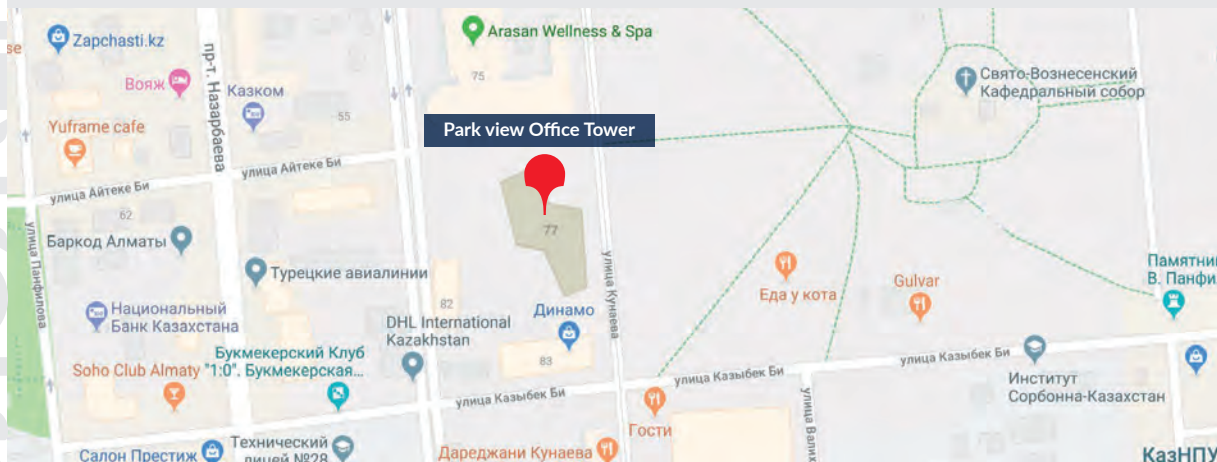


**PARK
VIEW
OFFICE
TOWER**



НАШИ АРЕНДАТОРЫ ОЦЕНЯТ ПРЕИМУЩЕСТВА
 МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЯ БИЗНЕС-ЦЕНТРА, В КВАДРАТЕ УЛИЦ
КУНАЕВА – ГОГОЛЯ – НАЗАРБАЕВА – КАЗЫБЕК БИ.



В РАДИУСЕ ОДНОГО КИЛОМЕТРА ОТ НЕГО НАХОДЯТСЯ:

- » Оздоровительный комплекс Арасан
- » Центральная аптека
- » Зеленый базар
- » Арбат | ЦУМ
- » Новая Площадь | КБТУ
- » McDonalds | KFC и множество других заведений
- » Банки | Госучереждения
- » Гостиницы
- » Школы и университеты

ИЗ ОКОН БИЗНЕС-ЦЕНТРА
 ОТКРЫВАЕТСЯ
 ПАНОРАМНЫЙ ВИД
 НА ПАРКОВЫЙ МАССИВ

БИЗНЕС-ЦЕНТР
“А” КЛАССА
В САМОМ СЕРДЦЕ
МЕГАПОЛИСА



PARK VIEW OFFICE TOWER
ОДИН ИЗ НАИБОЛЕЕ
ЗНАКОВЫХ И СОВРЕМЕННЫХ
БИЗНЕС-ЦЕНТРОВ ГОРОДА
АЛМАТЫ, РАСПОЛОЖЕННЫЙ
В САМОМ ЕГО СЕРДЦЕ.

Бизнес-центр предлагает более **16 500 м²** офисных помещений класса «А» отвечающих всем международным требованиям и стандартам.

Наши арендаторы найдут здесь все условия для комфортного и успешного ведения бизнеса, ведь преимуществами 16-этажного «Park view Office Tower» являются продуманная концепция проекта, развитая инфраструктура исторического центра города и великолепный вид на Парк имени 28 гвардейцев-панфиловцев.

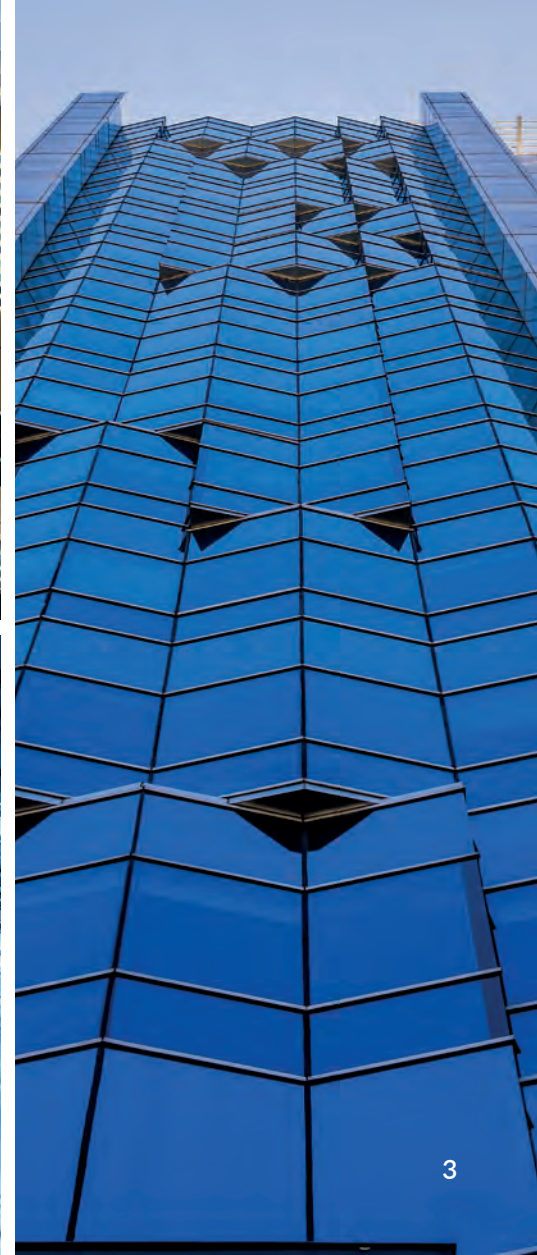
Расположение в крупнейшем районе позволяет находиться в шаговой доступности от станции метро, парков, развлекательных центров и других культурных объектов города.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗДАНИЯ



- » Класс: «А»
- » Количество этажей: 16
- » Общая площадь: 16 500 м²
- » Отделка фасада: мраморные плиты, стекло
- » Высота потолков: 2,90 м
- » Двухурневый подземный паркинг на 80 мест
- » Гостевой паркинг на 16 мест
- » Парковка для велосипедов и электросамокатов
- » 4 лифта ThyssenKrupp
- » Центральная система кондиционирования
- » Автоматическая система пожаротушения и пожарной сигнализации
- » Видеонаблюдение и Система контроля доступа (СКД)
- » Источник бесперебойного питания

ДОСТУП В БИЗНЕС-ЦЕНТР
ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В
КРУГЛОСУТОЧНОМ РЕЖИМЕ,
БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЯ ПО ВРЕМЕНИ.



СОВРЕМЕННЫЙ КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ ДЛЯ МЕРОПРИЯТИЙ ЛЮБОГО ФОРМАТА



КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ ЯВЛЯЕТСЯ ЧАСТЬЮ БИЗНЕС-ЦЕНТРА, И ОСНАЩЕН ВСЕМИ НЕОБХОДИМЫМИ АТРИБУТАМИ – ОТ МЕБЕЛИ ДО СОВРЕМЕННОГО ОБОРУДОВАНИЯ.

Максимальная вариативность раскладки гостей позволяет провести мероприятие любого формата: **тренинг, конференцию или переговоры.**



При аренде зала мы предоставим:

- » Оборудование
 - ноутбук,
 - проектор,
 - два мобильных микрофона, презентер,
 - маркерную доску
 - аппаратуру для синхронного перевода.
- » Гостевые парковочные места
- » Возможности проведения кофе-брейков и фуршетов

ЕСТЬ И ПИТЬ



В здании на 3 этаже в течение рабочего дня открыт кафетерий с фудкортом и собственной террасой, где по доступной цене можно вкусно и сытно пообедать или легко перекусить.

Также, с 8 утра до 9 вечера для арендаторов и гостей на 1 этаже бизнес-центра расположилась всемирноизвестная кофейня **STARBUCKS** с летней террасой, где можно поработать, принять гостей или провести встречи с партнерами.

ПЕРВЫЙ «ЗЕЛЕНЫЙ» БИЗНЕС-ЦЕНТР

Park View Office Tower в 2018 году, успешно прошел повторную сертификацию по BREEAM, повысив оценки аккредитации до уровня “Excellent”, в категории “Building Management” и “Very Good” в категории “Asset”.

Офисное здание Park View Office Tower, первое и единственное в Центральной Азии стало лауреатом международной премии BREEAM Awards 2019, проходившей в Лондоне, получив награду в номинации “Regional Award-Asia” за достижения в области экологических инноваций.

Park View Office Tower является первым зданием в Казахстане, сертифицированным по национальным стандартам зеленого строительства OMIR.



ЧТО ЭТО ЗНАЧИТ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ

Прежде всего, высокий стандарт обслуживания здания, комфортная внутренняя среда (уровень освещенности, климата и эстетики), высокий уровень безопасности и экономия потребляемых ресурсов: электричество, тепло, вода.

Вся внутренняя отделка здания выполнена из экологически чистых материалов, что способствует повышению работоспособности и снижению заболеваемости сотрудников.



**до 35%
ЭКОНОМИИ**

расходов на эксплуатацию



**на 27%
меньше**

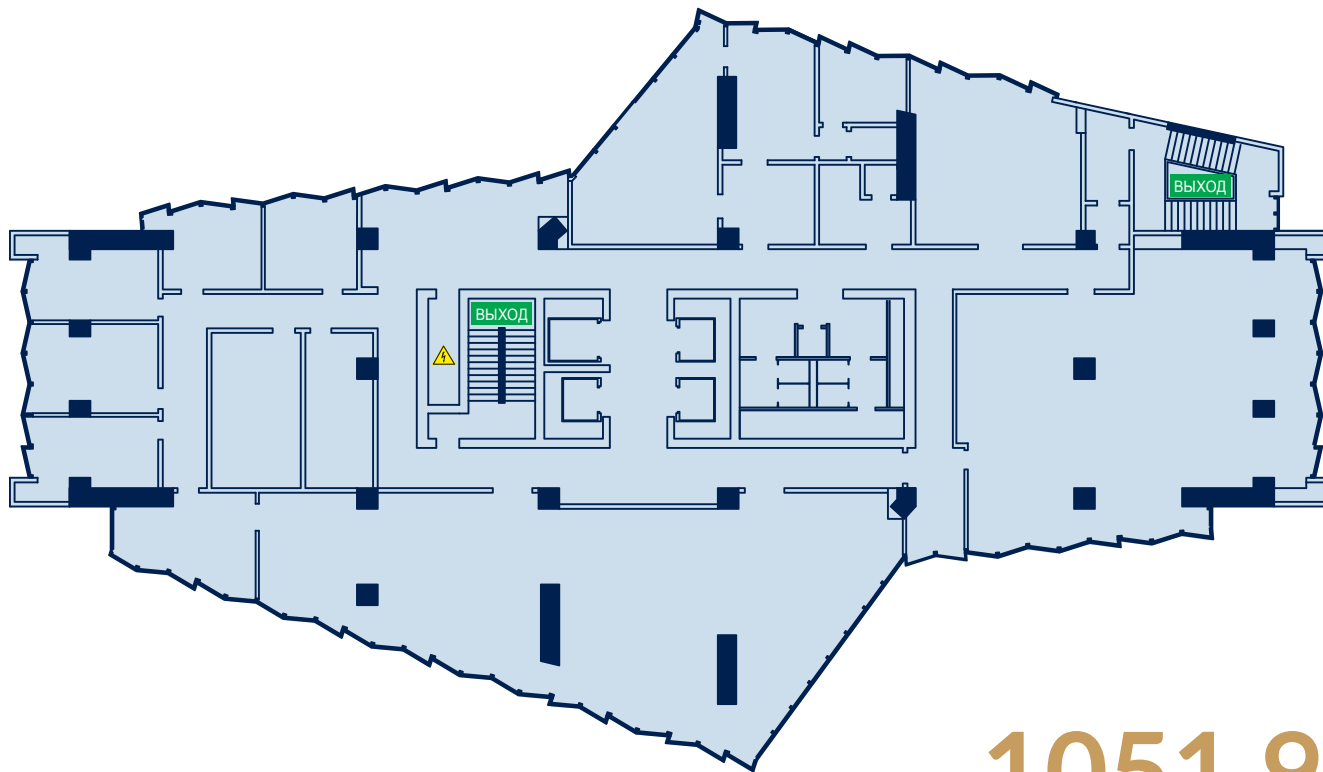
заболеваемость сотрудников



**на 35%
выше**

производительность труда

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



1051,9 м²

ОБЩАЯ АРЕНДУЕМАЯ ПЛОЩАДЬ

НАШИ
АРЕНДАТОРЫ



VERNY CAPITAL





г. Алматы, ул. Кунаева, 77
Тел. +7 727 321 20 02
sales@gdc.kz