

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ косметический ремонт**Цель: косметический ремонт потолка и стен, ремонт асфальтного покрытия

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Примечание
<b>Покраска восточной стороны здания</b>				
	Частичный ремонт фасада	м <sup>2</sup>	18,0	
	Грунтовка фасада	м <sup>2</sup>	420,0	
	Покраска фасада	м <sup>2</sup>	420	
<b>Покраска потолка арки</b>				
	Частичный ремонт потолка арки	м <sup>2</sup>	18	
	Покраска потолка арки	м <sup>2</sup>	165	
	Грунтовка потолка арки	м <sup>2</sup>	165	
	Грунтовка стен под аркой	м <sup>2</sup>	42,0	
	Ремонт стен под аркой	м <sup>2</sup>	6,0	
	Покраска стен арки	м <sup>2</sup>	42,0	
<b>Покраска северной стороны фитнес здания</b>				
	Ремонт стен	м <sup>2</sup>	40,0	
	Покраска стен	м <sup>2</sup>	154,0	
	Грунтовка стен	м <sup>2</sup>	154,0	
	Ремонт кабельных каналов	м.п.	12,0	
<b>Места общего пользования (цоколь)</b>				
	Грунтовка стен	м <sup>2</sup>	66	
	Покраска стен с ремонтом	м <sup>2</sup>	66	
	Грунтовка потолка	м <sup>2</sup>	22	
	Покраска потолка с ремонтом	м <sup>2</sup>	22	
<b>Лестничные марш</b>				
	Грунтовка стен	м <sup>2</sup>	160	
	Покраска стен с ремонтом	м <sup>2</sup>	160	
	Грунтовка потолка	м <sup>2</sup>	60	
	Покраска потолка с ремонтом	м <sup>2</sup>	60	
<b>Санузел. Цоколь</b>				
	Грунтовка стен	м <sup>2</sup>	27	
	Покраска стен с ремонтом	м <sup>2</sup>	27	
	Грунтовка потолка	м <sup>2</sup>	14	
	Покраска потолка с ремонтом	м <sup>2</sup>	14	
	Демонтаж/монтаж дверей	шт.	2,0	
<b>Санузел с 1 по 4 этажи</b>				
	Грунтовка потолка	м <sup>2</sup>	140	
	Покраска потолка с ремонтом	м <sup>2</sup>	140	
	Покраска стены	м <sup>2</sup>	50	
	Демонтаж/монтаж дверей	шт.	10,0	Монтаж 2 дверей существующих и 8 дверей закупить новых. ДВЕРЬ МЕЖКОМНАТНАЯ «КЛАССИКА ЛЮКС» ГЛУХАЯ ШПОНИРОВАННАЯ Арт. 00007323. Цвет "ВЕНГЕ"
<b>Лестничные марш 5 этаж</b>				
	Грунтовка стен	м <sup>2</sup>	39	
	Покраска стен с ремонтом	м <sup>2</sup>	39	
	Грунтовка потолка	м <sup>2</sup>	15	
	Покраска потолка с ремонтом	м <sup>2</sup>	15,0	
	Замена дверей	шт.	11	

Корпус "А", южная сторона, лестничный марш			
Грунтовка стен	м <sup>2</sup>	325	
Покраска стен с ремонтом	м <sup>2</sup>	325,0	
Грунтовка потолка	м <sup>2</sup>	105	
Покраска потолка с ремонтом	м <sup>2</sup>	105	
Корпус "В", лестничный марш			
Грунтовка стен	м <sup>2</sup>	153,0	
Покраска стен с ремонтом	м <sup>2</sup>	153	
Грунтовка потолка	м <sup>2</sup>	56	
Покраска потолка с ремонтом	м <sup>2</sup>	56	
Корпус "VIP", лестничный марш			
Грунтовка стен	м <sup>2</sup>	72,0	
Покраска стен с ремонтом	м <sup>2</sup>	72,0	
Грунтовка потолка	м <sup>2</sup>	49,0	
Покраска потолка с ремонтом	м <sup>2</sup>	49,0	
Покраска стен лестничного марша	м <sup>2</sup>	98,0	
Ямочный ремонт асфальтного покрытия	м <sup>2</sup>	174,0	

### Требование к применяемым материалам

- Наличие сертификатов соответствия

требуются  не требуется

### Требование к производству работ

- Время производства работ:

*В будние дни:*

*в нерабочее время или по согласованию с заказчиком*

*В выходные и праздничные дни:*

*Круглосуточно при согласовании с заказчиком*

*Шумные работы производить:*

*по согласованию с заказчиком*

- Требуемые сроки выполнения работ:

45 календарных дней

### Общие требования

- Соблюдать требования по Безопасности и Охране Труда, Пожарной Безопасности
- Прохождение вводного инструктажа у главного инженера объекта
- При производстве работ соблюдать правила общего поведения установленные на объекте
- Предоставление коммерческого предложения в электронном виде и оригинале
- Опыт работы/налоговые отчисления организации за не менее 2-ух последних лет
- Сотрудники/рабочие должны быть резидентами РК либо иметь разрешения на трудовую деятельность в РК
- Сотрудники компании производящие работы, должны быть в единой рабочей форме.
- Осмотр объекта - обязательно**

### Гарантия

1 год    2 года    3 года    5 лет    иное

- На работы

          

- На материалы

          

### Требования к сопутствующим работам

- Производить уборку строительного мусора:

нет     ежедневно     1 в неделю     по окончании работ

- Производить завоз материалов:

вне рабочее время     рабочее время     по согласованию

- Уборка

ежедневная     
  еженедельная     
  генеральная

### Требование к поставщику услуг

- Наличие лицензии на строительно-монтажные работы
 

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
I категории	II категории	III категории	не требуется
- Наличие квалиф. удостоверения на право допуска к огневым работам
 

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
требуется	не требуется
- Наличие квалиф. удостоверения на право допуска к высотным работам
 

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
требуется	не требуется
- Предоставить в управляющую компанию Приказы по ответственным работникам по Пожарной безопасности(ПБ) и Безопасности и Охраны Труда(БиОТ)
 

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
требуется	не требуется
- Наличие сертификатов ISO,OHSAS желательно
 

<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9001	14001	18001
- Дополнительно \_\_\_\_\_

#### Порядок оплаты

	30%	50%	70%	80%	100%
Предоплата	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Пост оплата	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Иное	_____				

#### Контактное лицо от заказчика:

Фамилия, Имя: Высоцкий Ю.

Телефон: +7 777 0055761

E-mail: [yuriy.vissotskiy@gdc.kz](mailto:yuriy.vissotskiy@gdc.kz)