

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ На реконструкцию помещений 5-го этажаЦель: Реконструкция и подготовка помещений к заезду арендатора S=180 м²

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Примечание
Демонтажные работы				
	Демонтаж ПУ фанкойлов	шт	6	с сохранением
	Демонтаж потолка из Armstrong 600*600	м ²	51	с подсистемой
	Демонтаж светильников 600*600	шт	22	с сохранением
	Демонтаж светильников Ø200	шт	7	с сохранением
	Демонтаж датчиков АПС, РО	шт	17	с сохранением
	Демонтаж ролл-штор	шт	18	с сохранением, почистить
	Демонтаж стеклянных перегородок с дверями	м ²	94	с сохранением
	Демонтаж потолков ГКЛ	м ²	97,6	с подсистемой
	Демонтаж перегородок ГКЛ	м ²	88,1	
	Демонтаж ковровой плитки	м ²	161,1	
	Демонтаж напольных лючков	шт	32	
	Демонтаж розеток, выключателей	шт	182	с сохранением
	Демонтаж кабелегона	м.п.	5,5	с сохранением
	Демонтаж решеток вентиляционных 600x600 и	шт	35	с сохранением, помыть
	Демонтаж видеодомофона	шт	1	с сохранением
	Демонтаж кондиционеров с пом.серверной	шт	2	с сохранением
	Демонтаж прибора учета	шт	2	с сохранением
Потолок				
	Устройство потолка из армстронга 600*600	м ²	110,4	artic E15 (microlook) 600x600 (с подсистемой)
	Устройство потолка из ГКЛ	м ²	60	Кнауф П-113(с сапожком h=5 см под второй уровень потолка Armstrong)
	Грунтовка потолков	м ²	60	Грунтовка для обработки стен MasterTile P333,
	Покраска потолка из ГКЛ	м ²	60	Tikkurila Euro 3. Цвет - белый.
Стены				
	Устройство перегородок из ГКЛ, толщ.120мм	м ²	534,2	Кнауф с URSA, до перекрытия С-111. Степень огнестойкости EI 60.
	Левкас стен и перегородок	м ²	290	Сухие строительные смеси Alinex
	Грунтовка стен	м ²	290	Грунтовка универсальная, 10кг/7,7л
	Покраска водоземлюсионной краской	м ²	290	Tikkurila Perfekta.(цвет согласовать)
	Монтаж стеклянных перегородок высота-2,8 м	м ²	61,2	Перегородка стеклянная, бес профильная, двойного остекления 10 мм.
	Монтаж стеклянных дверей	шт	9	дверь в телескопическом профиле, 6мм двойное остекление
	Устройство фартука в кухонной зоне	м ²	3	Маированное стекло (цвет согласовать)
	Обшивка стен фанерой	м ²	8	Лист фанеры 12 мм. Монтаж под листы ГКЛ. Высота 1м. Усиление для монтажа подвесных шкафов на кухне и в конф. Зале для монтажа TV
Пол				
	Устройство выравнивающего наливного пола до 10мм	м ²	229	Эко пол
	Устройство покрытия полов	м ²	30	Плиточный Ковролин 50x50. ВЕТАР Larix. Цвет №78 (серый, charcoal)
	Обмазочная гидроизоляция	м ²	2	Нанесение на пол в кухонной зоне с запуском на стену h=10мм
	Монтаж плинтусов алюминиевых	п.м.	7	L-образный алюминиевый h=8см
СКС				
	Прокладка кабеля UTP	м.п.	2000	Кабель UTP 6 кат Legrand
	Розеточные модули RJ45	КОМПЛ	1	Установить в конф.зале в сол
	Установка розетки RJ45x2	шт.	20	розетка встраиваемая Legrand RJ45x2
	Кабель HDMI	шт	2	Кабель HDMI 10 м (для подключения TV и проектора)
	Розеточные модули HDMI	шт.	1	Установить в конф.зале в напольный лючен OBO Beterman.

Монтаж экрана проектора	КОМПЛ	1	Установить существующий
Монтаж таблички EXIT	ШТ	1	Перед закупом согласовать с заказчиком
Монтаж проектора	КОМПЛ	1	Проектор с HDMI разъемом
СКД			
Контролер СКУД С2000-2	шт	1	
Считыватель Matrix2 Em-Mare+HID	шт	1	На входную дверь
Кнопка выхода, металлическая, накладная, Falcon Eye FE-EXIT	шт	1	
Резервированный блок питания 12В3А	шт	1	
Установка доводчиков	шт	1	Доводчик со скользящей тягой
Установка замков ЭМ	шт	1	Электронные замки
Домофон	шт	1	Косом
Вызывная панель	шт	1	Косом
Прокладка кабеля от ЭМ замка в щитовую для подключения к АПС	м/п	40	КСПВ 2х0,75
ЭЛ			
Установка LED-светильников 600х600	шт	33	Philips 33,5 Вт, нейтральный свет, 4000к (Св-к RC091V LED36S/840 PSU W60L60 RU)
Установка LED-светильников Ø 200	шт	2	Philips, светодиодный, 4000к
Установка ПУ фанкоилов	шт		Пульт ДУ настенный сенсорный
Установка напольных лючков	шт	4	OBO BETTERMANN Лючок на 12 модулей
Установка напольных лючков	шт	1	OBO BETTERMANN Лючок на 12 модулей (в переговорную)
Установка напольных лючков	шт	1	OBO BETTERMANN Лючок на 6 модулей (в комнату отдыха)
Выключатель двухклавишный	шт	12	h=900мм. Legrand Etika Комплект 10А белый.
Прокладка кабеля	пм	700	Кабель ВВГ НГ LS 3*1,5
Прокладка кабеля	пм	2000	Кабель ВВГ НГ LS 3*2,5
Гофра серая с протяжкой Ø20мм	пм	1500	
Силовая розетка 220В одинарная встроенная (бытовая)	шт	40	Legrand Etika Комплект 10А белые.
Силовая розетка 220В одинарная встроенная (красная для "чистого питания")	шт	22	Legrand Etika Комплект 10А красные.
Силовая розетка 220В одинарная встроенная (белая для "грязного питания")	шт	11	Legrand Etika Комплект 10А белые.
Силовая розетка 220В двойная, накладная (в запотолочном пространстве конф. Зала для подключения проектора)	шт	1	Legrand Комплект 10А белые.
Установка счетчика ЭЛ	компл	2	счетчик трехфазный Меркурий 233 ART-01 ROL, 5(60) А, 380 В
Установка шкафа ЭЛ	шт	2	Шкаф с дин рейкой 400х300х120
Автоматические выключатели	шт	12	16 А Schneider Electric
АПС, РО			
монтаж датчиков, пожарных ручных оповещателей, колонок оповещения, модулей ввода-вывода (17 существующих и 24 новых)	шт	41	Дымовой датчик адресный SSD 632 Fittich потолочный с площадкой - 24 шт
Программирование АПС Detectomat (прописание датчиков, блоков управления в систему (редактирование всего шлейфа), создание задач по сработке и последовательного выполнения условий работы сигнализации для всего комплекса, редактирование таблиц по распределению зон АПС). Составление планов для охраны и инженерной службы.	усл.	1	
Монтаж кабеля (высотные работы)	шт		Кабель монтажный огнестойкий, не распространяющие горение с низким дымо- газовыделением симметричные, парной скрутки 1*2*0.8 экранированный. Диапазон рабочих температур кабелей: эксплуатация -40...+70°.
АПТ			
Труба Ø 32, Ø 25, Ø 20	м.п.	20	с сохранением
Перенос спринклера	шт.	11	отсекающие краны, шланги, фильтры

Покраска нового трубопровода в красный цвет.	усл.	1	Необходимо покрасить сварные швы и участки нового трубопровода.
ОВиК			
<i>Демонтажные работы</i>			
Демонтаж пленум боксов			
Демонтаж запорной арматуры			
Демонтаж кондиционера	штГ	2	
<i>Монтажные работы</i>			
Монтаж гофры изолированной	м/п	50	d-162mm - d-205mm
Воздуховод спирально навивной	м/п	20	d-160
Монтаж пленум-боксов	шт.	27	17 существующие и 8 новых
Монтаж вен. решеток(диффузор) 600x600, с помывкой	шт.	38	существующие 35 шт. с помывкой решеток, 3 шт. закуп новых.
Монтаж фанкойлов с обвязкой	шт.	1	Новый 4-х трубный FCU4
Обвязка фанкошла	шт.	9	
Монтаж труб d20mm, d15mm с фитингами для отопления кислородным барьером	м/п	10	PPR-Al-PPR (W)
Монтаж дренажной трубы	м/п	10	PPR-CW с фиброволокном
Трубная изоляция	м/п	30	Кflex
Кабель на пульт управления	м/п	30	КВВГ нг 7x1,5
Монтаж пультов управления	шт.	9	для 4-х трубных фанкойлов, сенсорный
Врезка в воздуховод	м2	4	
БК			
Монтаж дренажной трубы с фитингами	пм	16	PPR-Fiber-G-HW(W) d=32mm. Цельная с фиброволокном
Монтаж бытовой дренажной станции с режущими ножами	компл	1	Насос Grundfos Sololift C-3
Установка счетчика хол. Воды	шт	1	Счетчик холодной воды с радиомодулем Ду 15 класса С Q=1,5м³/час t от +5° до 90°С
Установка счетчика гор. Воды	шт	1	Счетчик горячей воды с радиомодулем Ду 15 класса В Q=1,5м³/час t от +5° до 90°С
Монтаж трубопроводов ХВС и ГВС	пм	40	Трубы и фитинги BLUE OCEAN из ППР с фиброволокном
Установка смесителя и сифона на раковину	шт	1	Кухонный по согласованию с заказчиком
Сифон на раковину	шт	1	
Кухонная мойка	компл	1	Металлическая, прямоугольная. Врезка в столешницу 600 мм.
Сифон на раковину	шт	1	Сифон Орио для мойки 3"1/2*40 перелив, отвод, гофра А-4011
Проф. тех испытания эл проводки с предоставлением Акта			
Подготовка исполнительной документации			

Все сохраняемые материалы - упаковать в коробки компактно и передать управляющей компании

Требование к применяемым материалам

- Наличие сертификатов соответствия

требуются не требуется

Дополнительно:

Предоставить Акты скрытых работ:

- Гидроизоляция;
- Трубопроводы перед нанесением тепловой изоляции;
- Оборудование и коммуникации за подшивным потолком;
- Коммуникации в стенах;
- Коммуникации в полу.

Требование к производству работ

- Время производства работ:

В будние дни:

с 18:30 до 06:30

В выходные и праздничные дни:

Круглосуточно при

Шумные работы производить:

по согласованию с заказчиком

- Требуемые сроки выполнения работ: 50 календарных дней

Общие требования

- Соблюдать требования по Безопасности и Охране Труда, Пожарной Безопасности
- Прохождение вводного инструктажа у главного инженера объекта
- При производстве работ соблюдать правила общего поведения установленные на объекте
- Предоставление коммерческого предложения в электронном виде и оригинале
- Опыт работы/налоговые отчисления организации за не менее 2-ух последних лет
- Сотрудники/рабочие должны быть резидентами РК либо иметь разрешения на трудовую деятельность в РК
- Сотрудники компании производящие работы, должны быть в единой рабочей форме.
- Осмотр объекта - обязательно**

Гарантия

	1 год	2 года	3 года	5 лет	иное
• На работы	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• На материалы	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Требования к сопутствующим работам

- Производить уборку строительного мусора:

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
нет	ежедневно	1 в неделю	по окончании работ
- Производить завоз материалов:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
внерабочее время	рабочее время	по согласованию
- Уборка

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ежедневная	еженедельная	генеральная

Требование к поставщику услуг

- Наличие лицензии на строительно-монтажные работы

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
I категории	II категории	III категории	не требуется
- Наличие квалиф. удостоверения на право допуска к огневым работам

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
требуется	не требуется	
- Наличие квалиф. удостоверения на право допуска к высотным работам

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
требуется	не требуется
- Предоставить в управляющую компанию Приказы по ответственным работникам по Пожарной безопасности(ПБ) и Безопасности и Охраны Труда(БиОТ)

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
требуется	не требуется
- Наличие сертификатов ISO,OHSAS желательно

<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9001	14001	18001
- Дополнительно _____

Порядок оплаты

	30%	50%	70%	80%	100%
Предоплата	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Пост оплата	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Иное _____

Контактное лицо от заказчика:Фамилия, Имя: Высоцкий Ю.Телефон: +7 777 0055761E-mail: yuriy.vissotskiy@gdc.kz