

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ На реконструкцию помещений 5-го этажа**Цель: Реконструкция и подготовка помещений к заезду арендатора S=229 м<sup>2</sup>

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Примечание
<b>Демонтажные работы</b>				
	Демонтаж перегородок из ГКЛ	м <sup>2</sup>	40,8	
	Демонтаж стеклянных перегородок	м <sup>2</sup>	102,3	с сохранением
	Демонтаж стеклянных двустворчатых дверей	компл.	2	с сохранением
	Демонтаж стеклянной двери	компл.	5	с сохранением
	Демонтаж фанкойлов	шт.	2	с сохранением
	Демонтаж воздуховодов из оцинкованной стали	м <sup>2</sup>	10	с сохранением
	Демонтаж ПУ фанкойлов	шт.	7	с сохранением
	Демонтаж потолка из Armstrong 600*600	м <sup>2</sup>	122,1	
	Демонтаж потолка ГКЛ	м <sup>2</sup>	112,5	
	Демонтаж ковралана	м <sup>2</sup>	222,7	
	Демонтаж стяжки до теплого пола	м <sup>2</sup>	6,0	В зоне серверного помещения
	Демонтаж керамогранита снятие с клеем	м <sup>2</sup>	5,6	с сохранением
	Демонтаж обоев	м <sup>2</sup>	24,0	
	Демонтаж плинтусов алюминиевых	пм	8,6	с сохранением
	Демонтаж плинтусов из шпона	пм	57,5	с сохранением
	Демонтаж напольных лючков	компл.	39,0	с сохранением
	Демонтаж светильников 600*600	шт	36	с сохранением
	Демонтаж светильников спот d=50	шт	4	
	Демонтаж динамиков речевого оповещения	шт	6	с сохранением
	Демонтаж датчиков АПС	шт	9	с сохранением
	Демонтаж решеток вентиляционных 600х600 и пленум боксов	шт	37	с сохранением
	Демонтаж системы СКД	компл.	2,0	с сохранением
<b>Потолок</b>				
	Устройство потолка из ГКЛ	м <sup>2</sup>	127,3	Knauf П-113(с сапожком h=10 см под второй уровень потолка Armstrong).
	Устройство потолка из армстронга 600*600	м <sup>2</sup>	101,7	Sierra OP 600х600
	Левкас потолка из ГКЛ	м <sup>2</sup>	140,0	Сухие строительные смеси Alinex
	Покраска потолка из ГКЛ	м <sup>2</sup>	140,0	Tikkurila Euro 3. Цвет - белый
	Потолок ГКЛО	м <sup>2</sup>	6,0	Покраска потолка в серверной ГКЛО цвет - белый
	Профлист	м <sup>2</sup>	6,0	Установить над серверным помещением, за потолочным пространством
	Усиление для крепления проектора	компл.	1,0	Установить в конференц-зале. Метал каркас к плите перекрытия.
<b>Стены</b>				
	Устройство перегородок из ГКЛ	м <sup>2</sup>	127,0	Knauf с URSA, до перекрытия С-111. Степень огнестойкости EI 60.
	Устройство перегородок из ГКЛО	м <sup>2</sup>	26,2	Серверная. Knauf с URSA, до перекрытия С-111. Степень огнестойкости EI 60.
	Устройство ГКЛ над стеклянными перегородками	м <sup>2</sup>	2,0	h=1,1м, толщина 100 мм. Knauf С-111 с усилением. Степень огнестойкости EI 60.
	Обшивка стен ГКЛ	м <sup>2</sup>	54,0	h=2,8м, толщина 65 мм, ГКЛ в 1 слой, профильный металлический каркас 50х45 мм.

Обшивка стен фанерой	м <sup>2</sup>	7,0	Лист фанеры 12 мм, предварительно обработать огнеупорным составом. Монтаж под листы ГКЛ. Усиление для монтажа телевизоров в 3 кабинета.
Левкас стен и перегородок	м <sup>2</sup>	241,0	Сухие строительные смеси Alinex
Покраска водоэмульсионной колерованной краской	м <sup>2</sup>	219,0	Tikkurila Perfekta. Предварительно выполнить выкрас 1 кг. RAL9003
Покраска водоэмульсионной колерованной краской	м <sup>2</sup>	11,5	Tikkurila Perfekta. Предварительно выполнить выкрас 1 кг. RAL3020 (Зона ресепшн)
Устройство керамической плитки - фартук кухня	м <sup>2</sup>	2,0	Настенная керамическая плитка Kerama Marazzi 21044 Анвер белый. 301x301x6.9 мм.
Монтаж обоев	м <sup>2</sup>	22,0	HappyHome. Подобрать аналогично существующим в МОП.
<b>Стеклопакеты</b>			
Монтаж стеклянных перегородок высота-2,8 м	м <sup>2</sup>	10,1	Перегорodka стеклянная, бес профильная, двойного остекления 10 мм.
Монтаж стеклянных дверей	компл.	2,0	900x2800 мм. Двойное остекление 6 мм. Нажимная ручка, доводчик, механический замок.
Матирование стеклянных перегородок	м <sup>2</sup>	2,0	Рисунок согласовать на этапе строительства.
<b>Пол</b>			
Выравнивающий наливной пол до 10мм	м <sup>2</sup>	229	Эко пол
Труба квадратная	п.м.	30	60x50x3 мм. Монтаж каркаса в серверном помещении
Каменная вата h=5 мм.	м <sup>2</sup>	6	Монтаж серверном помещении
Техническая резина	м <sup>2</sup>	2	h=1 см. Монтаж под каркас.
Техно николь	м <sup>2</sup>	7	На пол в серверной. С запуском на стены h=50мм.
Монтаж фальш-пола	м <sup>2</sup>	6	600x600. Монтаж серверном помещении (предоставляет Заказчик)
Металлическая пластина, пандус	м.п.	1	1000x300x5. Выполнить крепление для порога в серверной. Покраска металлической краской.
Цементно-песчаная стяжка	м <sup>3</sup>	2	Для выравнивания пола после демонтажа напольного покрытия, заделки штроб после прокладки коммуникаций.
Ковровая плитка	м <sup>2</sup>	209	Betap Baltic 74
Обмазочная гидроизоляция	м <sup>2</sup>	17	Кухня, с запуском на стену на 10 см.
Кафель напольный	м <sup>2</sup>	15	Кухонная зона. 300x300, цвет графитовый. Предварительно согласовать с Заказчиком
Монтаж плинтусов алюминиевых	п/м	124	L-образный алюминиевый h=8см.
<b>Двери</b>			
Монтаж стеклянной двери	компл.	1,0	дверь стеклянная в алюминиевом профиле 1000x2050 6мм+6мм стекла безопасные
Монтаж стеклянных дверей	компл.	7,0	дверь стеклянная в алюминиевом профиле 900x2050 6мм+6мм стекла безопасные
Дверь металлическая в серверную	компл.	1,0	Дверь металлическая распашная, двойная, открывание наружу. Размеры проемов 900x2100 мм 300x2100. Ручка нажимная. Доводчик со стороны закрытого помещения. Механический замок. Цвет полотна белый. Степень огнестойкости не ниже EI 30
<b>СКС</b>			
Шкаф 42U	шт.	1	Ширина панели 19"
Коммутационная патч панель 19, укомплектованная, 48 портов, RJ45 Cat.6A высотой 1U	шт.	1	
Кабельный органайзер	шт	1	

Монтаж новых лючков	шт.	10	Комплект OBO Veterman на 12 модулей (2 розетки "чистого" питания, 2 розетки "грязного" питания, 4 модуля RJ45 6A Cat) Установка на рабочие места.
Монтаж новых лючков	шт.	2	Комплект OBO Veterman на 12 модулей (1 розетка "чистого" питания, 1 розетка "грязного" питания, 2 модуля RJ45 6A Cat, 1 модуль HDMI) Установка в кабинете руководителя и HR
Монтаж новых лючков	шт.	2	Комплект OBO Veterman на 6 модулей (1 розетка чистого питания, 1 розетка "грязного" питания, 2 модуля RJ45 6A Cat) Установка на рабочие места.
Монтаж новых лючков	шт.	1	Комплект OBO Veterman на 12 модулей (3 розетки "грязного" питания, 5 модулей RJ45 6F Cat, 1 модуль HDMI) Установка в конф.зал.
Монтаж новых лючков	шт.	1	Комплект OBO Veterman на 12 модулей (5 розеток "грязного" питания, 2 модуля RJ45 6F Cat) Установка в конф.зал.
Розетка телекоммуникационная настенная 2RJ45 Cat. 6F	компл.	7	Legrand Etika (белый) с рамкой. В переговорные комнаты, к принтерам, к отдельно стоящим рабочим точкам
Розетка телекоммуникационная накладная 1RJ45 Cat. 6F	компл.	4	Legrand Etika (белый). Установка за потолочным пространством для подключения беспроводной точки доступа (PoE питание), для подключения видеокамер (питание PoE).
Кабель U/UTP 4x2x0.5, Cat.6A, PVC	м.п.	2450	Legrand. В оплетке из противопожарных составов.
Розетки HDMI настенные	шт	2	В комплекте с рамкой для установки в кабинете руководителя и HR.
Кабель HDMI, 10м	шт	2	Монтаж в конференц зале, кабинет руководителя
Кабель HDMI, 5м	шт	1	Монтаж в кабинете HR
труба ПВХ диаметром 40мм	м.п.	50	
Гофра 16мм	м.п.	2400	
Гофра 50 мм	м.п.	5	Закладная от пола до потолка в стене в конференц-зале
Штробление пола	м.п.	32	40x40мм.
Подготовка отверстий для напольного лючка	шт	14	
<p><b>1. Все кабельные линии должны быть в оплетке из противопожарных составов;</b></p> <p><b>2. Каждый кабель должен быть проложен от серверной до рабочего места без разрывов. Удлинения кабеля запрещено;</b></p> <p><b>3. На всем протяжении от серверной до розеток кабельные линии должны быть закрыты;</b></p> <p><b>4. Кабель может быть уложен в полу или над фальш-потолком в отдельные глухие лотки;</b></p> <p><b>5. Кабельные линии по лоткам должны коммутироваться в гофротрубе;</b></p> <p><b>6. Все лотки должны быть заземлены;</b></p> <p><b>7. Каждый порт на рабочем месте и в серверной шкафу должен быть промаркирован печатным шрифтом (рукописное исполнение запрещено);</b></p> <p><b>8. Каждый порт должен быть протестирован и сертифицирован по международному стандарту с гарантией не менее 15 лет;</b></p> <p><b>9. Предполагаемое место ноутбука должно быть расположено не более чем 3 метра от порта;</b></p> <p><b>10. Каждое рабочее место должно иметь по 2 порта RJ 45;</b></p> <p><b>11. От лотка до порта в полу кабельные линии должны коммутироваться в гофротрубе;</b></p> <p><b>12. Фактическая скорость передачи данных каждого порта должна быть не менее 1 Гб/сек;</b></p> <p><b>13. Серверный шкаф заземлить через общую шину выравнивания потенциалов серверной.</b></p>			
<b>СКД</b>			
Контролер СКУД С2000-2	шт.	3	
Считыватель Matrix2 Em-Mare + HID	шт.	3	2 считывателя на входную дверь (вх/вых), 1 считыватель в серверное помещение
Резервированный блок питания 12В3А	шт.	2	

Прокладка кабеля UTP от контролеров СКУД в щитовую для подключения к АПС	м.п	100	
Установка кнопок выхода, металлическая, накладная, Falcon Eye FE-EXIT	шт	1	Выход из серверной,
Установка доводчика	шт	1	для входной двери. DORMA
Установка замков ЭМ	шт	2	
Монтаж сигнального кабеля	м	50	КСПВ 4х2х0,25
Видео домофон	шт	1	Косом КСVA374
Вызывная панель	шт	1	Косом КС-МС20
Монтаж БП	шт	2	16 А
Труба ПНД	м.п.	3	d=32. Закладная от пола до потолка в стене в зоне входной двери
<b>ЭЛ</b>			
Силовой кабель в серверную	м.п	40	ВВГ нг LS 3х4 от шкафа чистого питания
Прокладка силового кабеля	м.п	1250	ВВГ нг LS 3х2.5
Прокладка силового кабеля	м.п	650	ВВГ нг LS 3х1.5
Гофра для прокладки кабеля	м.п	1900	Гофра пластиковая ø16
Коробка распределительная наружной установки	шт	6	100х100х50
Автоматический выключатель	шт	4	40А, III ф. с диф.защитой, Legrand
Автоматический выключатель	шт	2	32А, Legrand
Автоматический выключатель	шт	3	25А, Legrand
Автоматический выключатель	шт	8	16А, Legrand (на розеточные группы)
Автоматический выключатель	шт	4	10А, Legrand (на освещение)
Установка LED-светильников 600х600	шт	35	Philips 33,5 Вт, нейтральный свет, 4000k
Установка LED-светильников ø 200	шт	13	Philips, светодиодный, 4000k
Аварийное освещение	шт.	2	Предусмотреть аварийное освещение от "чистого" питания
Светильник аварийный "ВЫХОД-EXIT"	шт	2	аналогичные существующим
Установка и расключение прибора учета	шт	2	Прибор учёта 3ф прямого включения Меркурий 231 АТ01 на дин рейку. С функцией дистанционного съема показаний.
Шкаф с дин рейкой	шт	2	400х300х120 (1 "чистое" питание и 1 "грязное" питание)
Розетки настенные электрические двойные	шт	3	Legrand Etika серые. С заземлением. Место установки согласовать с заказчиком.
Розетки накладные электрические двойные	шт	1	Legrand Etika белые. С заземлением. Установить за потолком для подключения проектора в конф. Зале
Розетки настенные электрические двойные д/чистого питания (красный модуль), д/грязного питания (белый модуль)	компл.	5	Ресепшн, переговорные комнаты, 2 отдельно стоящие рабочие места. Монтаж в тройную рамку совместно с 2-мя модулями RJ 45.
Розетки настенные электрические двойные	шт	14	Legrand Etika белые. С заземлением.
Силовая розетка 220В двойная IP55	шт	2	Установить на кухне, в зоне мойки (для кухни). С заземлением. Н=30 см
Выключатель двухклавишный	шт.	2	h=900мм. Legrand Etika Комплект 10А белые
Выключатель одноклавишный	шт.	8	h=900мм. Legrand Etika Комплект 10А белые
Выполнить монтаж контура заземления в серверном помещении	компл.	1	Комплект контура заземления с подключением к серверному шкафу
<b>Видеонаблюдение</b>			
Видеокамера Hikvision	шт	2	Купольная. Питание PoE. Место установки согласовать с заказчиком
Видеорегистратор	шт	1	Монтаж в серверный шкаф. С возможностью удаленного подключения. Архив записи - 60 дней.
Монтаж UTP Cat 6А кабеля для видеокамер	п/м	90	От серверного шкафа с запасом 1,5 м.

Розетка телекоммуникационная накладная 1RJ45 Cat. 6A	шт	2	Монтаж в за потолочном пространстве.
<b>АПС, РО</b>			
Монтаж динамиков речевого оповещения	шт	6	существующие
Монтаж датчиков АПС	шт	20	9 существующие и 11 новые
<b>АГПТ в серверном помещении</b>			
Комплект ГАЗОВОГО пожаротушения в серверной	шт	1	Объем помещения = 18 м <sup>3</sup>
Монтаж клапана газоудаления из помещения серверной	компл.	2	Запуск от кнопки ручного пуска
Предусмотреть отключение ЭМ замка при срабатывании АПС серверного помещения.			
<b>АПТ</b>			
Вынос системы из зоны серверной	усл.	1	
Отвод металлический	шт	2	
Труба Ø 32	м.п.	15	
Перенос спринклера	шт.	11	
Покраска нового трубопровода в красный цвет.	усл.	1	Необходимо покрасить сварные швы и участки нового трубопровода.
<b>ОВиК</b>			
Вынос системы из зоны серверной	усл.	1	
Монтаж запорно-регулирующей арматуры на фанкойлы	комп.	8	
	шт.	16	Кран шаровой Ø 15 WARMA или BUGATI
	шт.	16	Кран шаровой Ø 20 WARMA или BUGATI
	шт.	8	Фильтр водяной Ø 15 WARMA
	шт.	8	Фильтр водяной Ø 20 WARMA
	шт.	8	Двух ходовой клапан с сервоприводом Ø 15 Watts
	шт.	8	Двух ходовой клапан с сервоприводом Ø 20 Watts
	шт.	32	Гибкое соединение теплоносителя к фанкойлу с теплоизоляцией K-flex
Трубы ППР с фитингами для подключения системы гидравлики при перемещении фанкойлов	м.п.	20	Трубы и фитинги BLUE OCEAN из ППР
Монтаж фанкойлов	шт.	1	Перенести существующий в кухонную зону
Монтаж вентиляционных решеток с пленум боксами	шт.	46	существующие. (необходимо помыть перед установкой)
Регулировочные клапана на воздуховоды	шт.	8	
Труба ППР системы ТХС	м.п.	30	Firat
Дренажная система фанкойлов	м.п.	10	ППР Firat
Монтаж пультов управления фанкойлами	шт.	7	существующие
Анемостат Ø150	компл.	10	
Монтаж воздухопроводов и фасонных изделий	м <sup>2</sup>	40	Оцинкованная сталь Б-0,5 мм. Приточные воздухопроводы изолируются URSA-F50
Монтаж гибких воздухопроводов Ø100 до 150мм	шт.	90	с теплоизоляцией
Монтаж сплит кондиционеров	компл.	2	Кондиционер настенный Gree-12: Bora R410A класс A GWH12AAB-K3NNA1A с установочной и соединительной инсталляцией и помпой. Наружные блоки устанавливаются на незадымляемой площадке северной лестницы.
<b>БК</b>			
Монтаж дренажной трубы с фитингами	м.п.	18	PPR-Fiber-G-HW(W) d=32mm. Цельная

Монтаж бытовой дренажной станции с режущими ножами	компл.	1	Насос Grundfos Sololift C-3
Установка жируловителя	компл.	1	
Монтаж счетчиков ХВС и ГВС с импульсным выходом, с установкой запорной арматуры.	компл.	2	Запорная арматура Ø15. WARMA или BUGATI
Водяной фильтр Ø 15	шт	2	WARMA
Монтаж трубопроводов ХВС и ГВС	п.м.	33	Трубы и фитинги BLUE OCEAN из ППР с утеплением труб
Установка смесителя и сифона на раковину	шт.	1	Кухонный по согласованию с заказчиком
Сифон на раковину	шт	1	
<b>Проф. тех испытания эл проводки с предоставлением Акта</b>			
<b>Подготовка исполнительной документации</b>			

**Все сохраняемые материалы - упаковать в коробки компактно и передать управляющей компании**

### Требование к применяемым материалам

- Наличие сертификатов соответствия

требуются       не требуется

Дополнительно:

Предоставить Акты скрытых работ:

1. Гидроизоляция;
2. Трубопроводы перед нанесением тепловой изоляции;
3. Оборудование и коммуникации за подшивным потолком;
4. Коммуникации в стенах;
5. Коммуникации в полу.

### Требование к производству работ

- Время производства работ:

*В будние дни:*

*с 18:30 до 06:30*

*В выходные и праздничные дни:*

*Круглосуточно при согласовании с заказчиком*

*Шумные работы производить:*

*по согласованию с заказчиком*

- Требуемые сроки выполнения работ:

90 календарных дней

### Общие требования

- Соблюдать требования по Безопасности и Охране Труда, Пожарной Безопасности
- Прохождение вводного инструктажа у главного инженера объекта
- При производстве работ соблюдать правила общего поведения установленные на объекте
- Предоставление коммерческого предложения в электронном виде и оригинале
- Опыт работы/налоговые отчисления организации за не менее 2-ух последних лет
- Сотрудники/рабочие должны быть резидентами РК либо иметь разрешения на трудовую деятельность в РК
- Сотрудники компании производящие работы, должны быть в единой рабочей форме.
- Осмотр объекта - обязательно**

### Гарантия

1 год    2 года    3 года    5 лет    иное

- На работы  1 год     2 года     3 года     5 лет     иное
- На материалы  1 год     2 года     3 года     5 лет     иное

### Требования к сопутствующим работам

- Производить уборку строительного мусора:  нет  ежедневно  1 в неделю  по окончании работ
- Производить завоз материалов:  вне рабочее время  рабочее время  по согласованию
- Уборка  ежедневная  еженедельная  генеральная

### Требование к поставщику услуг

- Наличие лицензии на строительно-монтажные работы  I категории  II категории  III категории  не требуется
- Наличие квалиф. удостоверения на право допуска к огневым работам  требуется  не требуется
- Наличие квалиф. удостоверения на право допуска к высотным работам  требуется  не требуется
- Предоставить в управляющую компанию Приказы по ответственным работникам по Пожарной безопасности(ПБ) и Безопасности и Охраны Труда(БиОТ)  требуется  не требуется
- Наличие сертификатов ISO,OHSAS желательно  9001  14001  18001
- Дополнительно \_\_\_\_\_

### Порядок оплаты

	30%	50%	70%	80%	100%
Предоплата	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Пост оплата	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Иное \_\_\_\_\_

### Контактное лицо от заказчика:

Фамилия, Имя: Высоцкий Ю.

Телефон: +7 777 0055761

E-mail: [yuriy.vissotskiy@gdc.kz](mailto:yuriy.vissotskiy@gdc.kz)