

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ На ремонтно-строительные работы 12-го этажаЦель: Реконструкция существующего офисного пространства 12-го этажа общей площадью 365 м²

№	Наименование разделов	Краткое описание работ/требований
1	Архитектурные решения (0.АР)	Пакет документов раздела АР. Работы выполняются согласно представленного проекта.
2	Электромонтаж (1.ЭМ)	Работы выполняются согласно проекта.
3	Автоматическое пожаротушение (2.АПТ)	Работы выполняются согласно проекта.
4	Отопление, вентиляция и кондиционирование (3.ОВиК)	Работы выполняются согласно проекта.
5	Водопровод и канализация (4.ВК)	Работы выполняются согласно проекта.
6	Автоматическая пожарная сигнализация (5.АПС)	Работы выполняются согласно проекта.
7	Структурированные кабельные системы (6.СКС)	Работы выполняются согласно проекта. На СКС должна выдаваться гарантия от производителя. После завершения работ предоставить Заказчику карту сети СКС с протоколом проверки Fluke.
8	Система контроля и управления доступом (7.СКУД)	Работы выполняются согласно проекта.
9	Система охранного видеонаблюдения (8.СОТ)	Работы выполняются согласно проекта.
10	Система оповещения и управления эвакуацией (9.СОУЭ)	Работы выполняются согласно проекта.
11	Автоматическое, газовое пожаротушение (10.АГПТ)	Работы выполняются согласно проекта.
Дополнительные документы к проектным разделам		
1	Объемы.xls	В случае разночтения объемов и проекта обращаться к Проекту
2	Приложение к ТЗ.doc	При проведении РСР руководствоваться данным ТЗ
Проекты получить у Заказчика, после подписания Соглашения о конфиденциальности и предоставления необходимой документации для участия в конкурсе.		
В случае разночтения Проектов и Объемов приоритет отдавать Проекту.		
После выполнения работ предоставить Заказчику весь перечень исполнительной документации.		

Наименование документации необходимой для участия в конкурсе

№	Наименование документации
1	Свидетельство о Государственной регистрации юридического лица
2	Устав с действующими изменениями
3	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе
4	Решение полномочного органа о назначении лица, действующего без доверенности;

5	Приказ о назначении первого руководителя
6	Бухгалтерский баланс за последние 2 года
7	Строительная лицензия с соответствующими приложениями.

Требование к применяемым материалам

Наличие сертификатов соответствия: Использовать только сертифицированные, в том числе по экологической безопасности, если их обязательная сертификация предусмотрена, соответствующими компетентными органами

- Республики Казахстан материалы и оборудование, применение которых согласовано соответствующими надзорными органами, по письменному требованию Арендатора предоставлять техническую информацию на такие материалы и оборудование, сертификаты и акты соответствия.

Дополнительно: Допускать к выполнению Перепланировки только профессионально подготовленный и

- высококвалифицированный персонал, а в отношении работ, требующих соответствующие сертификаты, лицензии, разрешения – имеющих соответствующий допуск для выполнения этих работ.

Требование к производству работ

- Время производства работ:

<i>В будние дни:</i>	<i>с 19:00 до 6:30 По согласованию с Заказчиком</i>
<i>В выходные и праздничные дни:</i>	<i>Круглосуточно при согласовании с заказчиком</i>
- Требуемые сроки выполнения работ: 90 календарных дней с учетом поставки материала.

Общие требования к поставщику услуг

- Соблюдать требования по Безопасности и Охране Труда, Пожарной Безопасности
- Прохождение вводного инструктажа у главного инженера объекта
- При производстве работ соблюдать правила общего поведения установленные на объекте
- Предоставление коммерческого предложения в электронном виде и оригинале.
- **ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СМЕТНОГО РАСЧЕТА ТОЛЬКО ПО ШАБЛОНУ ЗАКАЗЧИКА. СТОРОННИЕ ШАБЛОНЫ СМЕТ РАССМОТРЕНИЮ НЕ ПОДЛЕЖАТ**
- Опыт работы/налоговые отчисления организации за не менее 2-ух последних лет
- Сотрудники/рабочие должны быть резидентами РК либо иметь разрешения на трудовую деятельность в РК
- Сотрудники компании производящие работы, должны быть в единой рабочей форме.
- **Осмотр объекта - обязательно**
- Наличие лицензии на строительно-монтажные работы

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
I категории	II категории	I категор.	не требуется
- Наличие квалиф. удостоверения на право допуска к огневым работам

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
требуется:	не требуется
- Наличие квалиф. удостоверения на право допуска к высотным работам

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
требуется:	не требуется
- Предоставить в управляющую компанию Приказы по ответственным работникам по Пожарной безопасности(ПБ) и Безопасности и Охраны Труда(БиОТ)

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
требуется:	не требуется
- Желательно наличие сертификатов ISO 9001, ISO 14001 ,OHSAS 18001
- **Коммерческое предложение предоставляется по форме Заказчика**

Гарантия

1 год 2 года 3 года 5 лет иное

- На работы
- На материалы

Требования к сопутствующим работам

- Производить уборку строительного мусора:
нет ежедневно 1 в неделю по окончании работ
- Производить завоз материалов:
вне рабочее рабочее время по согласованию
- Уборка
ежедневная еженедельная генеральная

Требование к поставщику услуг

- Дополнительно _____

Порядок оплаты

Предоплата 40%. Оплата 30% после выполнения 80% работ. Оплата 20% после подписания АВР. Оплата 10% после предоставления исполнительной документации.

Контактное лицо от заказчика:

Высоцкий Ю.

Телефон: +7 777 0055761

E-mail: yuriy.vissotskiy@gdc.kz