

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ На реконструкцию технических помещений Р1 и Р2

Цель: Реконструкция и подготовка помещений к заезду арендатора

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Примечание
Демонтажные работы Р1				
	Демонтаж напольной плитки, с зачисткой кафельного клея	м ²	37,7	
	Демонтаж кафеля со стен, с зачисткой кафельного клея	м ²	76,4	
Потолок				
	Грунтовка потолков	м ²	45,7	Грунтовка для обработки стен MasterTile P333, 10кг/7,7л
	Покраска потолков	м ²	45,7	Alina Paint эмульсия моющаяся Optima (цвет белый)
Стены				
	Грунтовка стен	м ²	94,9	Грунтовка для обработки стен MasterTile P333, 10кг/7,7л
	Покраска стен	м ²	94,9	Alina Paint эмульсия моющаяся Optima (цвет согласовать)
	Устройство кафельной плитки	м ²	80	Плитка керамическая белая 20x30
Демонтажные работы Р2				
	Демонтаж напольной плитки, с зачисткой кафельного клея	м ²	77,6	
	Демонтаж влагостойких потолков армстронг без подсистемы	м ²	9	С сохранением, помыть
	Демонтаж потолков армстронг без подсистемы	м ²	34,6	
	Демонтаж выключателя	шт	4	
	Демонтаж розеток	шт	2	
	Демонтаж светильников	шт	6	
	Демонтаж раковин со смесителями	шт	3,0	
	Демонтаж унитазов	шт	2	
	Демонтаж душевых смесителей	шт	2	
	Демонтаж деревянных дверных блоков	шт	3	
Потолок				
	Грунтовка потолков	м ²	35	Грунтовка для обработки стен MasterTile P333, 10кг/7,7л
	Покраска потолков	м ²	35	Alina Paint эмульсия моющаяся Optima (цвет белый)
	Монтаж потолков армстронг (без подсистемы)	м ²	34,6	Подвесной потолок Armstrong Scala 600*600*6мм
Стены				
	Грунтовка стен	м ²	201,6	Грунтовка для обработки стен MasterTile P333, 10кг/7,7л
	Покраска стен	м ²	169,6	Alina Paint эмульсия моющаяся Optima (цвет согласовать)
	Устройство кафельной плитки	м ²	100	Плитка керамическая белая 20x30 (пр-во РФ)
	Монтаж металлической двери (склад)	шт	1	Дверь металлическая глухая 0,9x1,4
	Монтаж пластиковой двери (душевые)	шт	2	Дверь металлопластиковая глухая 0,8x2,1
Пол				
	Устройство кафельной плитки	м ²	70	Керамогранит 30x30 (цвет согласовать)
ЭЛ				
	Установка выключателя	шт	4	Выключатель одноклавишный
	Установка розетки	шт	2	Розетка влагозащищенная
	Установка светильников д200	шт	4	Светильник д 200 Led
		шт	2	Светильник д 200 влагозащищенный
ВК				
	Установка унитаза	шт	2	Унитаз с комплектующими
	Установка раковины	шт	3	Умывальник в комплекте со смесителем, шлангами и комплектующими
	Установка душа	шт	2	Комплект душевой системы
Подготовка исполнительной документации				

Все сохраняемые материалы - упаковать в коробки компактно и передать управляющей компании**Требование к применяемым материалам**

- Наличие сертификатов соответствия

требуются не требуются

- Дополнительно:

Требование к производству работ

- Время производства работ: *В будние дни:* *с 18:30 до 06:30*
В выходные и праздничные дни: *Круглосуточно при согласовании с заказчиком*
Шумные работы производить: *по согласованию с заказчиком*
- Требуемые сроки выполнения работ: 30 календарных дней

Общие требования

- Соблюдать требования по Безопасности и Охране Труда, Пожарной Безопасности
- Прохождение вводного инструктажа у главного инженера объекта
- При производстве работ соблюдать правила общего поведения установленные на объекте
- Предоставление коммерческого предложения в электронном виде и оригинале
- Опыт работы/налоговые отчисления организации за не менее 2-ух последних лет
- Сотрудники/рабочие должны быть резидентами РК либо иметь разрешения на трудовую деятельность в РК
- Сотрудники компании производящие работы, должны быть в единой рабочей форме.
- **Осмотр объекта - обязательно**

Гарантия

- | | 1 год | 2 года | 3 года | 5 лет | иное |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|------|
| • На работы | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| • На материалы | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

Требования к сопутствующим работам

- | | | | | |
|--------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| • Производить уборку строительного мусора: | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | нет | ежедневно | 1 в неделю | по окончании работ |
| • Производить завоз материалов: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | вне рабочее время | рабочее время | по согласованию | |
| • Уборка | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | ежедневная | еженедельная | генеральная | |

Требование к поставщику услуг

- | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| • Наличие лицензии на строительно-монтажные работы | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | I категории | II категории | III категории | не требуется |
| • Наличие квалиф. удостоверения на право допуска к огневым работам | | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | | требуется | не требуется |
| • Наличие квалиф. удостоверения на право допуска к высотным работам | | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | | требуется | не требуется |
| • Предоставить в управляющую компанию Приказы по ответственным работникам по Пожарной безопасности(ПБ) и Безопасности и Охраны Труда(БиОТ) | | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | | требуется | не требуется |
| • Наличие сертификатов ISO,OHSAS желательно | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | 9001 | 14001 | 18001 |
| • Дополнительно | | | | |

Порядок оплаты

- | | 50% | 70% | 80% | 100% |
|-------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Предоплата | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Пост оплата | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Иное

Контактное лицо от заказчика:

Фамилия, Имя: Высоцкий Ю.

Телефон: +7 777 0055761

Е-mail: yuriy.vissotskiy@gdc.kz