

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ На реконструкцию помещений 10-го этажа

Цель: Реконструкция и подготовка помещений к заезду арендатора

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Примечание
Демонтажные работы				
	Демонтаж плинтуса алюминиевого	п.м	66,58	
	Демонтаж ковролина	м ²	106,2	
	Демонтаж витражей	м ²	46,34	с сохранением
	Демонтаж ГКЛ перегородок	м ²	19,07	
	Демонтаж потолка из ГКЛ с профилями	м ²	52,2	
	Демонтаж потолка Armstrong	м ²	54	
	Демонтаж потолочных светильников 600x600	шт	20	с сохранением
	Демонтаж спотов	шт	6	с сохранением
	Демонтаж диффузоров	шт	22	с сохранением
	Демонтаж ревизионных люков	шт	2	
	Демонтаж сплинкеров	шт	12	с сохранением
	Демонтаж датчиков АПС	шт	10	с сохранением
	Демонтаж динамиков	шт	1	с сохранением
	Демонтаж панели СКД	шт	1	с сохранением
	Демонтаж домофонов	шт	1	с сохранением
	Демонтаж розеток	шт	11	с сохранением
	Демонтаж термостатов	шт	4	с сохранением
	Демонтаж выключателя	шт	4	с сохранением
	Демонтаж напольных лючков	шт	11	с сохранением
	Демонтаж кабелогонных панелей	шт	2	с сохранением
	Демонтаж ролл штор	шт	14	с сохранением
Пол				
	Выравнивающий наливной пол	м ²	102	
	Монтаж ковролина - Тип 1	м ²	47	Ковровая плитка Betap Line, цвет 76, 50x50, Клей Eurocol236
	Монтаж ковролина - Тип 2	м ²	56,4	Ковровая плитка Betap Translate, цвет 74, 50x50, Клей Eurocol236
	Монтаж керамогранита	м ²	3,8	Керамогранит про матрикс черный обрезной 600x600, DD602200R
		кг	35	Клей кафельный
	Затирка швов	м ²	3,8	Затирка для швов Mapei Ultracolor Plus, под плитку
	Устройство стяжки	м ³	0,12	Готовая сухая смесь
	Штробление пола	м.п	15	5x7 см
	Устройство обмазочной гидроизоляции	м ²	3,8	Bergauf Гидроизоляция цементная Hydrostop
Стены				
	Монтаж перегородки из ГКЛ на каркасе с 1 сторонней обшивкой	м2	24,4	ГКЛ Кнауф 12,5 мм, ПС профиль 75/50, ПН профиль 75/40, уплотнительная лента, шурупы
	Монтаж перегородки из ГКЛ на каркасе с 2 сторонней обшивкой	м2	37,62	ГКЛ Кнауф 12,5 мм, ПС профиль 75/50, ПН профиль 75/40, уплотнительная лента, шурупы
	Шпаклевание стен с малярной лентой в 2 слоя глата + 1 слой финиша с заделкой стыковочных швов армирующим скотчем	м2	128,7,	Alipex glatt, малярная сетка, Alipex Finish, уголки, армирующий скотч
	Монтаж короба под установку в с/у	м2	2,4	ГКЛ Кнауф 12,5 мм, ПС профиль 75/50, ПН профиль 75/40, уплотнительная лента, шурупы
	Монтаж стеклянной перегородки с дверью	м2	15,9	Дверь на алюминиевом профеле 45 мм, со стеклянном полотном, 800x2300
	Монтаж стеклянной входной двери	шт	1	Дверь на алюминиевом профеле 45 мм, со стеклянном полотном, 1000x2100
	Монтаж дверей Тип-1	шт	1	Дверь скрытого монтажа под покраску, потолотно 42 мм, алюминиевый короб, без порога 900x2300
	Монтаж дверей Тип-2	шт	1	Дверь скрытого монтажа под покраску, потолотно 42 мм, алюминиевый короб, без порога 800x2300
	Монтаж дверей Тип-3	шт	1	Дверь скрытого монтажа под шпон, потолотно 42 мм, алюминиевый короб, без порога 900x2300
	Монтаж фартука в зону кухни	шт	1	Скинали, стекло белое 600x2135
	Монтаж декоративной штукатурки	м2	14,4	Декоративная штукатурка под бетон
		кг	3	Грунтовка Beton Kontakt
	Монтаж ревизионного люка (по месту демонтажа)	шт	2	Ревизионный люк Кнауф скрытого монтажа под покраску

Монтаж шпона - Тип 1	м2	9,6	Шпон натуральный Американский орех или Тик радиальный
Монтаж шпона - Тип 2	м2	9	Шпон натуральный Палисандр радиальный
Выравнивание стен под кладку плитки	м2	22,41	Сухие смеси на цементной основе
Монтаж настенной плитки в сан узле	м2	17,81	Керамогранит про матрикс бежевый обрезной 600х600, DD602600R
Монтаж настенной плитки в сан узле	м2	4,6	Керамогранит про матрикс черный обрезной 600х600, DD602200R
	кг	11	Клей кафельный
Затирка швов	м2	22,41	Затирка для швов MAPEI Ultracolor Plus, под плитку
Монтаж ролл-штор с дистанционным управлением	шт	14	Ролл-шторы с дистанционным управлением. Карниз для штор с электроприводом Glydea от SOMFY
Потолки			
Монтаж потолка на каркасе с нишей из потолочного ГКЛ	м2	81,1	ГКЛ Кнауфр 9,5, профиль кнауф 60х28, направляющий профиль, анкера, крабы, тяги, уплотнительная лента,
Заделка стыковочных швов	м2	81,1	Alinex joint, армирующий скотч
Шпаклевание потолка с малярной лентой в 2 слоя глата + 1 слой финиша с заделкой стыковочных швов армирующим скотчем	м2	81,1	Alinex glatt, малярная сетка, Alinex Finish, уголки, армирующий скотч
Грунтовка и покраска потолка	м2	81,1	Грунтовка Alinex primer, краска Teknos trend 7
Монтаж реечного потолка	м2	25,3	Декоративные алюминиевые рейки
Монтаж конструкции для усиления крепления проектора	шт	1	В конференц-зале
Монтаж потолочных декоративных элементов	шт	3	Декоративный подвесной элемент (смотреть дизайн проект)
СКС			
Прокладка кабеля UTP	м.п.	700	Кабель UTP 6 кат Legrand
Розеточные модули RJ45	КОМПЛ	1	Установить в конф.зале в стол
Установка розетки RJ45x2	шт.	15	розетка встраиваемая Legrand RJ45x2
Кабель HDMI	шт	2	Кабель HDMI 10 м (для подключения TV и проектора)
Розеточные модули HDMI	шт.	1	Установить в конф.зале в напольный лючен ОВО Beterman.
Монтаж экрана проектора	КОМПЛ	1	Установить существующий
Монтаж таблички EXIT	шт	1	Перед закупом согласовать с заказчиком
Монтаж проектора	КОМПЛ	1	Проектор с HDMI разъемом
СКД			
Контролер СКУД С2000-2	шт	1	
Считыватель Matrix2 Em-Mare+HID	шт	1	На входную дверь
Кнопка выхода, металлическая, накладная, Falcon Eye FE-EXIT	шт	1	
Резервированный блок питания 12В3А	шт	1	
Установка доводчиков	шт	1	Доводчик со скользящей тягой
Установка замков ЭМ	шт	1	Электронные замки
Домофон	шт	1	СОСОМ
Вызывная панель	шт	1	СОСОМ
Прокладка кабеля от ЭМ замка в щитовую для подключения к АПС	м/п	40	КСРВ 2х0,75
ЭЛ			
Установка спотов Ø50	шт	20	Спот Eglo круглый, врезной, 16Вт, нейтральный, Ø50
Установка спотов	шт	10	Спот Eglo круглый, черный, накладной, 16Вт, нейтральный
Установка спотов	шт	10	Спот Eglo круглый, черный, накладной, 16Вт, нейтральный (на диммере) в кабинет руководителя
Монтаж светильников	шт	3	Подвес (люстра) Eglo BULCIAGO 39673
Монтаж подсветки	п.м	20	Led подсветка в алюминиевом профиле 34,7х50, под шпаклевку
Установка ПУ фанкоилов	шт	4	Цифровой термостат HY03AC Tuua
Установка напольных лючков	шт	5	ОВО BETTERMANN Лючок на 12 модулей
Выключатель одноклавишный проходной	шт	2	h=900мм. Legrand Etika Комплект 10А белый.

Выключатель двухклавишный	шт	2	h=900мм. Legrand Etika Комплект 10А белый.
Выключатель диммерный	шт	1	В кабинет руководителя
Выключатель одноклавишный	шт	7	h=900мм. Legrand Etika Комплект 10А белый.
Выключатель двухклавишный	шт	2	h=900мм. Legrand Etika Комплект 10А белый.
Прокладка кабеля	пм	1300	Кабель ВВГ НГ LS 3*1,5
Прокладка кабеля	пм	1500	Кабель ВВГ НГ LS 3*2,5
Гофра серая с протяжкой Ø20мм	пм	2000	
Силовая розетка 220В одиная встроенная (бытовая)	шт	6	Legrand Etika Комплект 10А белые.
Силовая розетка 220В двойная встроенная (влагостойкая)	шт	1	Legrand Etika Комплект 10А белые.
Силовая розетка 220В одиная встроенная (красная для "чистого питания") в лючок напольный	шт	10	Legrand Etika Комплект 10А красные.
Силовая розетка 220В одиная встроенная (белая для "грязного питания") в лючок напольный	шт	11	Legrand Etika Комплект 10А белые.
Силовая розетка 220В двойная, накладная (в запотолочном пространстве конф. Зала для подключения проектора)	шт	1	Legrand Комплект 10А белые.
Установка счетчика Эл	компл	2	счетчик трехфазный Меркурий 233 ART-01 ROL, 5(60) А, 380 В
Установка шкафа Эл	шт	2	Шкаф с дин рейкой 400x300x120
Автоматические выключатели	шт	10	16 А Schneider Electric
АПС, РО			
монтаж датчиков, (10 существующих)	шт	10	Дымовой датчик адресный SSD 632 Fittich потолочный с площадкой - 10 шт (существующие)
монтаж колонок оповещения, модулей ввода-вывода (4 существующих)	шт	4	существующие 4 шт
АПТ			
Труба Ø 32, Ø 25, Ø 20	м.п.	30	
Перенос спринклера	шт.	12	отсекающие краны, шланги, фильтры
Установка спринклера с верхним распылением	шт	6	Новые. Конф. Зал и кабинет руководителя
Покраска нового трубопровода в красный цвет.	усл.	1	Необходимо покрасить сварные швы и участки нового трубопровода.
ОВиК			
Монтаж гофры изолированной	м/п	30	d-162mm - d-205mm
Воздуховод спирально навивной с теплоизоляцией K-Flex	м/п	20	d-160
Монтаж пленум-боксов 600x600	шт.	18	существующие
Монтаж пленум-боксов 1200x200	шт	9	В реечный пололок
Монтаж диффузоров 1200x200	шт	9	В реечный пололок
Монтаж диффузоров 600x600	шт	21	Отмыть и смонтировать сохраненные
Перенос фанкойла	шт.	1	существующий 4-х трубный FCU4
Установка ПУ фанкоилов	шт	4	Пульт ДУ настенный сенсорный
Монтаж труб d20mm, d15mm с фитингами для отопления кислородным барьером Blue Ocean	м/п	5	PPR-AI-PPR (W)
Монтаж дренажной трубы	м/п	5	PPR-CW
Установка настенного кондиционера	компл	1	Кондиционер настенный Gree-12: U-Crownn
	шт.	1	Очиститель и увлажнитель воздуха Dyson PH01
ВК			
Монтаж дренажной трубы с фитингами	пм	15	PPR-Fiber-G-HW(W) d=32mm.
Монтаж бытовой дренажной станции с режущими ножами	компл	1	Насос Grundfos Sololift C-3

Установка счетчика хол. Воды	шт	1	Счетчик холодной воды с радиомодулем Ду 15 класса С Q=1,5м³/час t от +5° до 90°С
Установка счетчика гор. Воды	шт	1	Счетчик горячей воды с радиомодулем Ду 15 класса В Q=1,5м³/час t от +5° до 90°С
Монтаж трубопроводов ХВС и ГВС	пм	60	Трубы и фитинги BLUE OCEAN из ППР с фиброволокном
Установка смесителя и сифона на раковину	компл	1	Кухонный Grohe
Кухонная мойка	компл	1	Металлическая, прямоугольная. Врезка в столешницу 600 мм.
Сифон на раковину	шт	1	Сифон Орио для мойки 3"1/2"40 перелив, отвод, гофра А-4011
Монтаж инсталляции	шт	1	Система инсталляции для унитаза GROHE Rapid SL с панелью смыва
Монтаж унитаза	шт	1	Подвесной безободковый унитаз GROHE Euro с сиденьем с микролифтом
Монтаж душевой кабины и трапа	компл	1	Согласно дизайн-проекта. Предварительно выполнить замеры по месту
Монтаж душевой лейки	шт	1	Душевая система для ванны и душа со смесителем LEMARK LM6262ORB NUBIRA BLACK
Монтаж раковины со смесителем	шт	1	Раковина Grohe Cube Ceramic 3947400H, Смеситель Grohe Veris 23064KS0 черный
Мебель			
Кухня	компл	1	Согласно дизайн-проекта. Предварительно выполнить замеры по месту (столешница - искусственный камень, фасады маотвые, система открывания PUSH UP)
Пастулаты			
Нанесение тексового изображения на стену	компл	2	Габариты, текст и шрифт согласовать с заказчиком
Проф. тех испытания эл проводки с предоставлением Акта			
Подготовка исполнительной документации			

Все сохраняемые материалы - упаковать в коробки компактно и передать управляющей компании

ВСЕ РАБОТЫ ВОПОЛНЯТЬ СОГЛАСНО ДИЗАЙН-ПРОЕКТА

Требование к применяемым материалам

- Наличие сертификатов соответствия требуются не требуется
- Дополнительно:

Требование к производству работ

- Время производства работ:

<i>В будние дни:</i>	<i>с 18:30 до 06:30</i>
<i>В выходные и праздничные дни:</i>	<i>Круглосуточно при согласовании с заказчиком</i>
<i>Шумные работы производить:</i>	<i>по согласованию с заказчиком</i>

- Требуемые сроки выполнения работ: 50 календарных дней

Общие требования

- Соблюдать требования по Безопасности и Охране Труда, Пожарной Безопасности
- Прохождение вводного инструктажа у главного инженера объекта
- При производстве работ соблюдать правила общего поведения установленные на объекте
- Предоставление коммерческого предложения в электронном виде и оригинале
- Опыт работы/налоговые отчисления организации за не менее 2-ух последних лет
- Сотрудники/рабочие должны быть резидентами РК либо иметь разрешения на трудовую деятельность в РК
- Сотрудники компании производящие работы, должны быть в единой рабочей форме.
- **Осмотр объекта - обязательно**

Гарантия

- | | | | | | |
|----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------|
| | 1 год | 2 года | 3 года | 5 лет | иное |
| ● На работы | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| ● На материалы | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

□ □ □ □
Требования к сопутствующим работам

- Производить уборку строительного мусора:

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
нет	ежедневно	1 в неделю	по окончании работ
- Производить завоз материалов:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
вне рабочее время	рабочее время	по согласованию
- Уборка

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ежедневная	еженедельная	генеральная

Требование к поставщику услуг

- Наличие лицензии на строительно-монтажные работы

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
I категории	II категории	III категории	не требуется
- Наличие квалиф. удостоверения на право допуска к огневым работам

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
требуется	требуется	не требуется
- Наличие квалиф. удостоверения на право допуска к высотным работам

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
требуется	требуется	не требуется
- Предоставить в управляющую компанию Приказы по ответственным работникам по Пожарной

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
требуется	требуется	требуется	не требуется
- Наличие сертификатов ISO,OHSAS желательно

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	9001	14001	18001
- Дополнительно

Порядок оплаты

		50%	70%	80%	100%
Предоплата	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Пост оплата	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Иное					

Контактное лицо от заказчика:

Фамилия, Имя: Высоцкий Ю.

Телефон: +7 777 0055761

E-mail: yuriy.vissotskiy@gdc.kz