

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ На косметический ремонт лестничных клеток и санузловЦель: Косметический ремонт лестничных клеток и санузлов

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Примечание
Демонтажные работы (Лестница сев сторона с 1 по 17 этаж)				
	Демонтаж шпатлевки стен	м2	1261,29	Лестн клетка
	Демонтаж шпатлевки стен	м2	531,42	Холодный балкон
	Демонтаж светильников	шт	51	с сохранением
Демонтажные работы (Лестница юж сторона с 1 по -2 этаж)				
	Демонтаж шпатлевки стен	м2	34,02	Тамбур
	Демонтаж шпатлевки стен	м2	272,07	Лестн клетка
	Демонтаж светильников спот	шт	9	с сохранением
Демонтажные работы (Сан узлы 1, 5, 7, 9, 11 этаж)				
	Демонтаж обоев декор стен в с/у	м2	94	Зона умывальников
	Демонтаж потолка из Armstrong 900x600	м2	60	
	Демонтаж светильников спот d=200	шт	50	с сохранением
	Демонтаж динамиков речевого оповещения	шт	10	с сохранением
	Демонтаж анемостатов	м2	25	с сохранением
Потолок (Лестница сев сторона с 1 по 17 этаж)				
	Покраска потолка (Лестн клетка)	м2	335,03	
	Грунтовка потолка	м2	335,03	
	Покраска потолка (тамбур)	м2	115,26	
Потолки (Лестница юж сторона с 1 по -2 этаж)				
	Покраска потолка (Лестн клетка)	м2	40,6	
	Грунтовка потолка	м2	40,6	
	Покраска потолка (тамбур)	м2	4,8	
Потолки (Сан узлы 1, 5, 7, 9, 11 этаж)				
	Устройство потолка из армстронга 900*300 с каркасом	м2	60,0	SierraOP
	Грунтовка потолка	м2	60,0	
	Покраска потолка	м2	54,0	
Стены (Лестница сев сторона с 1 по 17 этаж)				
	Левкас стен	м2	1261,29	Сухие строительные смеси Alinex
	Грунтовка стен	м2	1261,29	
	Покраска стен водоземulsionной краской	м2	1261,29	
	Ремонт трещин стен	м2	378,387	
Стены (Лестница юж сторона с 1 по -2 этаж)				
	Левкас стен	м2	272,07	Сухие строительные смеси Alinex
	Грунтовка стен	м2	272,07	
	Покраска стен водоземulsionной краской	м2	272,07	
	Ремонт трещин стен	м2	81,621	
Стены (Сан узлы 1, 5, 7, 9, 11 этаж)				
	Левкас стен	м2	94	Сухие строительные смеси Alinex
	Грунтовка стен	м2	94	
	Декоративная водостойкая штукатурка стен	м2	94	Зона умывальников
ОВиК (Сан узлы 1, 5, 7, 9, 11 этаж)				
	Монтаж анемостатов d100	шт	25	Существующие. Перед установкой помыть.
АПС, РО (Сан узлы 1, 5, 7, 9, 11 этаж)				

Монтаж динамиков речевого оповещения	шт	10	Сан узлы 1, 5, 7, 9, 11 этаж
ЭЛ ()			
Установка LED-светильников Ø 200	шт	50	Philips, светодиодный, 4000к (Сан узлы 1, 5, 7, 9, 11 этаж)
Монтаж светильников	шт	97	Предоставляет Заказчик
Подготовка исполнительной документации			

Все сохраняемые материалы - упаковать в коробки компактно и передать управляющей компании

Требование к применяемым материалам

- Наличие сертификатов соответствия требуются не требуется

- Дополнительно: Предоставить Акты скрытых работ:

Требование к производству работ

- Время производства работ:

<i>В будние дни:</i>	<i>с 18:30 до 06:30</i>
<i>В выходные и праздничные дни:</i>	<i>Круглосуточно при согласовании с заказчиком</i>
<i>Шумные работы производить:</i>	<i>по согласованию с заказчиком</i>

- Требуемые сроки выполнения работ: 45 календарных дней

Общие требования

- Соблюдать требования по Безопасности и Охране Труда, Пожарной Безопасности
- Прохождение вводного инструктажа у главного инженера объекта
- При производстве работ соблюдать правила общего поведения установленные на объекте
- Предоставление коммерческого предложения в электронном виде и оригинале
- Опыт работы/налоговые отчисления организации за не менее 2-ух последних лет
- Сотрудники/рабочие должны быть резидентами РК либо иметь разрешения на трудовую деятельность в РК
- Сотрудники компании производящие работы, должны быть в единой рабочей форме.
- Осмотр объекта - обязательно**

Гарантия

- | | 1 год | 2 года | 3 года | 5 лет | иное |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|------|
| • На работы | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| • На материалы | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

Требования к сопутствующим работам

- Производить уборку строительного мусора:

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
нет	ежедневно	1 в неделю	по окончании работ
- Производить завоз материалов:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
внерабочее время	рабочее время	по согласованию
- Уборка

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ежедневная	еженедельная	генеральная

Требование к поставщику услуг

- Наличие лицензии на строительно-монтажные работы

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
I категории	II категории	III категории	не требуется
- Наличие квалиф. удостоверения на право допуска к огневым работам

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
требуется	не требуется
- Наличие квалиф. удостоверения на право допуска к высотным работам

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
требуется	не требуется
- Предоставить в управляющую компанию Приказы по ответственным работникам по Пожарной

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
требуется	не требуется
- Наличие сертификатов ISO,OHSAS желательно

<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9001	14001	18001

- Дополнительно
-
-
-

Порядок оплаты

Предоплата	30%	50%	70%	80%	100%
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Пост оплата	100%	70%	50%	30%	20%
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Иное

Контактное лицо от заказчика:

Фамилия, Имя: Высоцкий Ю.

Телефон: +7 777 0055761

E-mail: yuriy.vissotskiy@gdc.kz