

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ На реконструкцию помещений 9-го этажаЦель: Реконструкция и подготовка помещений к заезду арендатора S= 194 м²

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Примечание
Демонтажные работы				
	Демонтаж ПУ фанкойлов	шт.	8	с сохранением
	Демонтаж ПУ кондиционеров	шт.	2	с сохранением
	Демонтаж потолка из Armstrong 600*600	м ²	71,3	
	Демонтаж потолка из Armstrong 900*300	м ²	12,4	
	Демонтаж ковралана	м ²	161,0	
	Демонтаж обоев	м ²	244,0	
	Демонтаж плинтусов алюминиевых	пм	88,0	с сохранением
	Демонтаж шпона	м ²	24,4	
	Демонтаж плинтусов из шпона	пм	38,0	с сохранением
	Демонтаж напольных лючков	компл.	9,0	с сохранением
	Демонтаж светильников 600*600	шт	33	с сохранением
	Демонтаж светильников круглых 200	шт	5	
	Демонтаж динамиков речевого оповещения	шт	10	с сохранением
	Демонтаж датчиков АПС	шт	17	с сохранением
	Демонтаж решеток вентиляционных 600x600 и пленум боксов	шт	37	с сохранением
	Демонтаж решеток вентиляционных 300x900	шт	1	с сохранением
Потолок				
	Устройство потолка из ГКЛ	м ²	2,0	Кнауф П-113(с сапожком h=10 см под второй уровень потолка Armstrong). Ral 9003. Степень огнестойкости EI 60
	Устройство потолка из армстронга 1200*600	м ²	12,4	Microlook 1200x600
	Устройство потолка из армстронга 600*600	м ²	71,3	Sierra microlook 600x600
	Левкас потолка из ГКЛ	м ²	110,0	Сухие строительные смеси Alinex
	Покраска потолка из ГКЛ	м ²	110,0	Tikkurila Euro 3
Стены				
	Обшивка стен ГКЛ	м ²	28,1	h=2,8м, толщина 65 мм, ГКЛ в 1 слой, профильный металлический каркас 50x45 мм. В трех кабинетах обшивка колонн для монтажа кабельного канала
	Обшивка стен ГКЛ	м ²	12,0	ГКЛ в один слой без профиля. Выполнить монтаж на стену усиления в кухонном помещении.
	Обшивка стен фанерой	м ²	5,7	Лист фанеры 12 мм, предварительно обработать огнеупорным составом. Монтаж под листы ГКЛ. Высота 1м. Усиление для монтажа подвесных шкафов на кухне. Усиление места установки телевизора весом до 50 кг. Лист 1,5x1,5 м.
	Левкас стен и перегородок	м ²	256,0	Сухие строительные смеси Alinex
	Оклейка стен гладкими флизелиновыми обоями	м ²	256,0	Обои под покраску
	Покраска обоев вододисперсионной колерованной краской	м ²	256,0	Tikkurila Perfekta. RAL7047 Telegrey. Предварительно выполнить выкрас 1м ²
	Устройство керамической плитки - фартук кухня	м ²	4,1	Настенная керамическая плитка Kerama Marazzi 21044 Анвер белый. 301x301x6.9 мм. Перед закупом согласовать плитку.
	Монтаж защитного уголка	м/п	5,6	Установить защитные уголки в тон к стенам на колонне в зоне ресепшена.

Стеклопанные перегородки

Замена дефектных встроенных жалюзи в стекланных перегородках.	компл.	3,0	Заменить аналогично существующим.
Пол			
Выравнивающий наливной пол до 10мм	м ²	139,3	Экопол
Монтаж ламината	м ²	150	В кабинетах 19, 20, 21, 24, 25, 26, 27 выложить ламинат с диагональной укладкой, цвет «Дуб натуральный». Артикул IM1848 или IMU1848. Исключить перепады уровня пола между ламинатом и керамогранитным полом.
Монтаж керамогранита	м ²	19,57	Керамогранит 600x600. Предоставляет заказчик.
Монтаж плинтуса	п/м	126,2	Плинтус напольный, широкий подобрать в тон к полам.
Обмазочная гидроизоляция	м ²	12	Нанесение на пол в кухонной зоне с запуском на стену h=10мм.
Двери			
Ремонт дверей	компл.	9,0	Произвести ремонт либо замену поврежденных либо не работающих дверных ручек и креплений. Установить стопперы.
СКС			
Монтаж новых лючков	компл.	1	Комплект ОВО Veterman на 18 модулей (4 розетки чистого питания, 2 розетки "грязного" питания, 4 модуля RJ45 6-й Cat, 1 модуль HDMI). Установить в конференц зале.
Монтаж новых лючков	компл.	1	Комплект ОВО Veterman на 12 модулей (2 розетки чистого питания, 2 розетки "грязного" питания, 4 модуля RJ45 6-й Cat). Установить в кабинете руководителя.
Розетка телекоммуникационная (двойная) настенная 2RJ45 для монтажа в стену из ГКЛ	компл.	1	Legrand Etika (белый с рамкой). Установка на ресепшн. Монтаж над поверхностью столешницы.
Розетка телекоммуникационная (одинарная) настенная 1RJ45 для монтажа в стену из ГКЛ	компл.	1	Legrand Etika (белый с рамкой). Установка на ресепшн. Монтаж над поверхностью столешницы.
Розетка электрическая накладная с рамкой, красная (чистое питание) для монтажа в стену ГКЛ	компл.	2	Legrand Etika (красный с рамкой). Установка на ресепшн 1 шт (Монтаж над поверхностью столешницы) и кабинет руководителя 1 шт (h=30см).
Розетка электрическая накладная с рамкой, красная (грязное питание) для монтажа в стену ГКЛ	компл.	3	Legrand Etika (белый с рамкой). Установка 1 розетки на ресепшн. Монтаж над поверхностью столешницы. 2 установить согласно документа Технические требования для ремонта офиса на 9 этаже.
Розетка телекоммуникационная (двойная) 2RJ45 для монтажа в кабельный канал Legrand	компл.	13	Legrand Etika (белый). Установка на рабочих местах в настенный кабельный канал. Монтаж над поверхностью столешницы.
Розетка электрическая, красная (чистое питание) для монтажа в кабельный канал Legrand	компл.	26	Legrand Etika (красный). Установка на рабочих местах в настенный кабельный канал. Монтаж над поверхностью столешницы.
Розетка электрическая, белая (грязное питание) для монтажа в кабельный канал Legrand	компл.	13	Legrand Etika (белый). Установка на рабочих местах в настенный кабельный канал. Монтаж над поверхностью столешницы.
Модуль RJ 45 Cat6 с коробкой.	компл.	3	Установить в запотолочном пространстве для подключения точек доступа Wi-Fi. Согласно схеме. UTP кабель проложить до щитовой к патч-панели
Кабель U/UTP 4x2x0.5, Cat.6, PVC	м	1500	Legrand
Кабельный канал настенный 50x80 Legrand	м/п	35	Опуск от потолка до уровня столешницы на рабочих местах и точек подключения согласно документа Технические требования для ремонта офиса на 9 этаже.

Розеточные модули HDMI	шт	1	Установить в конф.зале в напольный лючен ОВО Beterman.
Розетки HDMI настенные	шт	6	Установить в конф.зале на стене h=150мм. для подключения телевизора.
Кабель HDMI, 7м	шт	1	Установить в конференц зал от напольного лючка до места установки телевизора на стену.
Штробление пола 60*40мм	м.п.	5	40x40мм.
Подготовка отверстий для напольного лючка	шт	1	
Гофра 16мм	м	1500	
<p>1. Все кабельные линии UTP вывести на патч панель размещенной в тойке щитовой на 9 этаже.</p> <p>2. Все розетки RJ45 и гнезда патч панелей должны быть промаркированы пластиковыми маркерами с несмываемыми метками.</p> <p>3. Розетки сичтого и грязного питания должны быть без защитных блокировок с заземлением.</p> <p>4. Приемка работ осуществляется по результатам совместного тестирования всех точек подключения и подписания акта приемки.</p>			
СКД			
Контролер С2000-2	шт.	1	
Считыватель Matrix2 Em-Mare + HID	шт.	1	по одному считывателю на двух входных дверях, один на серверное помещение и IT склад.
Резервированный блок питания 12В3А	шт.	1	
Установка кнопок выхода, металлическая, накладная, Falcon Eye FE-EXIT	шт	1	1 кнопка - выход из серверной, 2 кнопка - выход из IT склада
Установка доводчиков	шт	1	для входных дверей
Установка замков ЭМ	шт	1	
Монтаж сигнального кабеля	м	20	КСПВ 4x2x0,75 от контролера в щитовую для подключения к АПС.
Домофон	компл.	1	Косом КСVA374.
Вызывная панель	компл.	1	Косом КС-МС20
Монтаж БП	шт	1	16 А
ЭЛ			
Встроенный LED-светильник	шт	33	Philips - 600x600 IP40 размером 4000k, 3600lm, 33,5 Вт.
Установка LED-светильников Ø 200	шт.	10	Philips, светодиодный, 4000k
Аварийное освещение	шт.	2	Предусмотреть аварийное освещение
Выключатель двухклавишный	шт.	1	h=900мм. Legrand Etika Комплект 10А белый. В конференц-зал. Разделить освещение на 2 части.
Выключатель одноклавишный	шт.	8	h=900мм. Legrand Etika Комплект 10А белые

Светильник аварийный "ВЫХОД-EXIT"	шт	1	Подобрать аналогичный существующему
Распределительная коробка	шт	6	100x100мм.
Кабель ВВГ НГ LS 3*1,5	п.м.	400	
Кабель ВВГ НГ LS 3*2,5	п.м.	1200	
Гофра серая с протяжкой Ø20мм	п.м.	1600	
Силовая розетка 220В одинарная встроенная	шт	4	Legrand Etika Комплект 10А белые. Установка согласно документа Технические требования для ремонта офиса на 9 этаже
Силовая розетка 220В одинарная встроенная (красная для "чистого питания")	шт	1	Legrand Etika Комплект 10А белые. Установка согласно документа Технические требования для ремонта офиса на 9 этаже
Силовая розетка 220В двойная встроенная	шт	1	Legrand Etika Комплект 10А белые. Установка согласно документа Технические требования для ремонта офиса на 9 этаже
Силовая розетка 220В двойная накладная IP55	шт	1	Legrand Etika Комплект 10А белые. На кухню для подключения КНС. Установка согласно документа Технические требования для ремонта офиса на 9 этаже
Силовая розетка 220В тройная встроенная	шт	3	Legrand Etika Комплект 10А белые. Установка согласно документа Технические требования для ремонта офиса на 9 этаже
Крепежный материал	компл.	1	Для монтажа в за потолочном пространстве.
Установка счетчика	компл.	2	Прибор учёта 3ф прямого включения Меркурий 231 АТ01 на дин рейку
	шт	1	Шкаф с дин рейкой 400x300x120
Автоматические выключатели	шт	12	16 А Schneider Electric
АПС, РО			
Монтаж динамиков речевого оповещения	шт	10	существующие
Монтаж датчиков АПС	шт	60	17 существующие и 4 новые, аналогично существующим.
ОВиК			
Монтаж решеток вентиляционных 600x600 и пленум боксов	шт	37	Существующие отмыть.
Монтаж решеток вентиляционных 300x900	шт	1	Существующие отмыть.
Изоляция воздуховодов	м ²	10	изоляция URSA F50
Монтаж пультов управления фанкойлами	шт.	8	Установить существующие. Предварительно почистить корпус.
Монтаж вентиляционных решеток 600x600	шт.	37	Установить существующие. Предварительно помыть.
Монтаж вентиляционных решеток 300x900	шт.	1	Установить существующие. Предварительно помыть.
Монтаж гибких воздуховодов Ø100 до 200мм	шт.	40	с теплоизоляцией
ВК			
Монтаж дренажной трубы с фитингами	м.п.	16	PPR-Fiber-G-HW(W) d=32mm. Цельная
Монтаж бытовой дренажной станции с режущими ножами	компл.	1	Насос Grundfos Sololift C-3
Установка жируловителя	компл.	1	
Монтаж счетчиков ХВС и ГВС с импульсным выходом, с установкой запорной арматуры.	компл.	2	Запорная арматура Ø15. WARMA или BUGATI
Водяной фильтр Ø 15	шт	2	WARMA
Монтаж трубопроводов ХВС и ГВС	п.м.	33	Трубы и фитинги BLUE OCEAN из ППР с утеплением труб
Установка смесителя и сифона на раковину	шт.	1	Кухонный по согласованию с заказчиком
Сифон на раковину	шт	1	

Кухонная мойка	компл.	1	Металлическая, прямоугольная. Врезка в столешницу 600 мм.
Сифон на раковину	шт	1	
Проф тех испытания эл проводки с предоставлением Акта			
Подготовка исполнительной документации			

Объемы в данном ТЗ читать совместно с документом "Технические требования для ремонта офиса на 9 этаже".

Все сохраняемые материалы - упаковать в коробки компактно и передать управляющей компании

Требование к применяемым материалам

- Наличие сертификатов соответствия требуются не требуется
- Дополнительно: Предоставить Акты скрытых работ:
 1. Гидроизоляция;
 2. Трубопроводы перед нанесением тепловой изоляции;
 3. Оборудование и коммуникации за подшивным потолком;
 4. Коммуникации в стенах;
 5. Коммуникации в полу.

Требование к производству работ

- Время производства работ:

<i>В будние дни:</i>		<i>с 18:30 до 06:30</i>
<i>В выходные и праздничные дни:</i>		<i>Круглосуточно при согласовании с заказчиком</i>
<i>Шумные работы производить:</i>		<i>по согласованию с заказчиком</i>
- Требуемые сроки выполнения работ: 90 календарных дней

Общие требования

- Соблюдать требования по Безопасности и Охране Труда, Пожарной Безопасности
- Прохождение вводного инструктажа у главного инженера объекта
- При производстве работ соблюдать правила общего поведения установленные на объекте
- Предоставление коммерческого предложения в электронном виде и оригинале
- Опыт работы/налоговые отчисления организации за не менее 2-ух последних лет
- Сотрудники/рабочие должны быть резидентами РК либо иметь разрешения на трудовую деятельность в РК
- Сотрудники компании производящие работы, должны быть в единой рабочей форме.
- Осмотр объекта - обязательно**

Гарантия

- | | 1 год | 2 года | 3 года | 5 лет | иное |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|------|
| • На работы | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| • На материалы | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

Требования к сопутствующим работам

- Производить уборку строительного мусора:

	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	нет	ежедневно	1 в неделю	по окончании работ
- Производить завоз материалов:

	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	вне рабочее время	рабочее время	по согласованию
- Уборка

	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	ежедневная	еженедельная	генеральная

Требование к поставщику услуг

- | | | | | |
|--|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| ● Наличие лицензии на строительно-монтажные работы | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | I категории | II категории | III категории | не требуется |
| ● Наличие квалиф. удостоверения на право допуска к огневым работам | | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | | требуется | не требуется |
| ● Наличие квалиф. удостоверения на право допуска к высотным работам | | | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | | требуется | не требуется |
| ● Предоставить в управляющую компанию Приказы по ответственным работникам по Пожарной безопасности(ПБ) и Безопасности и Охраны Труда(БиОТ) | | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | | требуется | не требуется |
| ● Наличие сертификатов ISO,OHSAS желательно | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | 9001 | 14001 | 18001 |
| ● Дополнительно _____ | | | | |
| _____ | | | | |
| _____ | | | | |

Порядок оплаты

	30%	50%	70%	80%	100%
Предоплата	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Пост оплата	100%	70%	50%	30%	20%
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Иное _____					

Контактное лицо от заказчика:

Фамилия, Имя: Высоцкий Ю.

Телефон: +7 777 0055761

E-mail: yuriy.vissotskiy@gdc.kz