

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ На реконструкцию помещений 4-го этажа**Цель: Реконструкция и подготовка помещений к заезду арендатора S=102 м<sup>2</sup>

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Примечание
<b>Демонтажные работы</b>				
	Демонтаж стеклянных перегородок	м <sup>2</sup>	14,5	с сохранением
	Демонтаж стеклянных двустворчатых дверей	компл.	1	с сохранением
	Демонтаж фанкойлов	шт.	1	с сохранением
	Демонтаж воздуховодов из оцинкованной стали	м <sup>2</sup>	3	с сохранением
	Демонтаж ПУ фанкойлов	шт.	1	с сохранением
	Демонтаж потолка из Armstrong 600*600	м <sup>2</sup>	63,0	
	Демонтаж потолка ГКЛ	м <sup>2</sup>	37,0	
	Демонтаж ковралана	м <sup>2</sup>	102,0	
	Демонтаж обоев	м <sup>2</sup>	47,0	
	Демонтаж плинтусов алюминиевых	пм	20,0	с сохранением
	Демонтаж напольных лючков	компл.	25,0	
	Демонтаж светильников 600*600	шт	15	
	Демонтаж динамиков речевого оповещения	шт	4	с сохранением
	Демонтаж датчиков АПС	шт	4	с сохранением
	Демонтаж решеток вентиляционных 600х600 и пленум боксов	шт	12	с сохранением
<b>Потолок</b>				
	Устройство потолка из ГКЛ	м <sup>2</sup>	38,0	Кнауф П-113(с сапожком h=5 см под второй уровень потолка Armstrong).
	Устройство потолка из армстронга 600*600	м <sup>2</sup>	64,0	Sierra OP 600х600
	Левкас потолка из ГКЛ	м <sup>2</sup>	40,0	Сухие строительные смеси Alinex
	Покраска потолка из ГКЛ	м <sup>2</sup>	40,0	Tikkurila Euro 3. Цвет - белый
<b>Стены</b>				
	Полиэтиленовая пленка	м <sup>2</sup>	35	Для временного ограждения помещения
	Устройство перегородок из ГКЛ	м <sup>2</sup>	54,3	Кнауф с URSA, до перекрытия С-111. Степень огнестойкости EI 60.
	Устройство ГКЛ над стеклянными перегородками	м <sup>2</sup>	13,5	h=1,1м, толщина 100 мм. Кнауф С-111 с усилением. Степень огнестойкости EI 60.
	Левкас стен и перегородок	м <sup>2</sup>	127,2	Сухие строительные смеси Alinex
	Покраска вододисперсионной колерованной краской	м <sup>2</sup>	102,2	Tikkurila Perfekta. RAL9003 Signalweib
	Покраска вододисперсионной колерованной краской	м <sup>2</sup>	32,0	Покраска колонн. Tikkurila Perfekta. RAL5015 Himmelblau
<b>Стеклянные перегородки</b>				
	Монтаж стеклянных перегородок высота-2,8 м	м <sup>2</sup>	27,5	Перегорodka стеклянная, бес профильная, двойного остекления 10 мм.
	Матирование стеклянных перегородок	м <sup>2</sup>	5,0	Рисунок согласовать на этапе строительства.
<b>Пол</b>				
	Выравнивающий наливной пол до 10мм	м <sup>2</sup>	102	Эко пол
	Цементно-песчаная стяжка	м <sup>3</sup>	1	Для выравнивания пола после демонтажа напольного покрытия, заделки штроб после прокладки коммуникаций.
	Ковровая плитка	м <sup>2</sup>	102	Interface Elevation III, 4199006 Ceppo Di Gre
	Обмазочная гидроизоляция	м <sup>2</sup>	10	Кухня, с запуском на стену на 10 см.
	Кафель напольный	м <sup>2</sup>	8,8	300х300 мм. Цвет серый, матовый.
	Монтаж плинтусов алюминиевых	п/м	50	L-образный алюминиевый h=8см.
<b>Двери</b>				
	Монтаж стеклянной двери	компл.	3	дверь стеклянная в алюминиевом профиле 900х2050 двойное остекление (6мм+6мм) стекла безопасные. Нажимная ручка, доводчик, механический замок.

<b>СКС</b>			
Монтаж новых лючков	шт.	4	Комплект ОВО Veterman на 12 модулей (2 розетки "чистого" питания, 2 розетки "грязного" питания) Установка на рабочие места.
Монтаж новых лючков	шт.	1	Комплект ОВО Veterman на 6 модулей (1 розетка чистого питания, 1 розетка "грязного" питания) Установка на рабочие места.
Монтаж новых лючков	шт.	1	Комплект ОВО Veterman на 12 модулей (5 розеток "грязного" питания, 1 модуль HDMI) Установка в конф.зал.
Розетки HDMI настенные	шт	1	В комплекте с рамкой для установки в конф. зале.
Кабель HDMI, 10м	шт	2	Монтаж в конференц зале
труба ПВХ диаметром 40мм	м.п.	3	
Штробление пола	м.п.	12	40x40мм.
Подготовка отверстий для напольного лючка	шт	6	
<b>СКД</b>			
Контролер СКД С2000-2	шт.	1	
Считыватель Matrix2 Em-Mare + HID	шт.	1	На входную дверь
Кнопка выхода, металлическая, накладная, Falcon Eye FE-EXIT	шт	1	кнопка - выход из офисного помещения
Резервированный блок питания 12В3А	шт.	1	
Установка доводчиков	шт	1	для входных дверей
Установка замков ЭЭ	шт	1	
Домофон	компл.	1	Косом КСVA374
Вызывная панель	компл.	1	Косом КС-МС20
Прокладка кабеля от ЭМ замка в щитовую для подключения к АПС	м	40	КСПВ 2x0,75
<b>ЭЛ</b>			
Прокладка силового кабеля	м.п	500	ВВГ нг LS 3x2.5
Прокладка силового кабеля	м.п	200	ВВГ нг LS 3x1.5
Гофра для прокладки кабеля	м.п	700	Гофра пластиковая Ø16
Коробка распределительная наружной установки	шт	6	100x100x50
Автоматический выключатель	шт	2	32А, III ф. с диф.защитой, Legrand
Автоматический выключатель	шт	10	16А, Legrand (на розеточные группы)
Автоматический выключатель	шт	4	10А, Legrand (на освещение)
Установка LED-светильников 600x600	шт	20	Philips 33,5 Вт, нейтральный свет, 4000к
Установка и расключение прибора учета	шт	2	Прибор учёта 3ф прямого включения Меркурий 231 АТ01 на дин рейку. С функцией дистанционного съема показаний.
Шкаф с дин рейкой	шт	2	400x300x120 (1 "чистое" питание и 1 "грязное" питание)
Розетки накладные электрические двойные	шт	2	Legrand Etika белые. С заземлением. Установить за потолком для подключения Wi-Fi точки доступа.
Розетки настенные электрические двойные	шт	5	Legrand Etika белые. С заземлением.
Силовая розетка 220В двойная IP55	шт	1	Установить на кухне, в зоне мойки (для кухни). С заземлением. Н=30 см
Выключатель двухклавишный	шт.	1	h=900мм. Legrand Etika Комплект 10А белые
Выключатель одноклавишный	шт.	2	h=900мм. Legrand Etika Комплект 10А белые
<b>АПС, РО</b>			
Монтаж динамиков речевого оповещения	шт	4	существующие
Монтаж датчиков АПС	шт	8	4 существующие и 4 новые
<b>АИТ</b>			
Отцентровка спринклера по плиткам Armstrong	шт.	4	
Покраска нового трубопровода в красный цвет.	усл.	1	Необходимо покрасить сварные швы и участки нового трубопровода.
<b>ОВиК</b>			
Монтаж запорно-регулирующей арматуры на фанкойлы	комп.	1	
	шт.	2	Кран шаровой Ø 15 WARMA или BUGATI
	шт.	2	Кран шаровой Ø 20 WARMA или BUGATI
	шт.	1	Фильтр водяной Ø 15 WARMA
	шт.	1	Фильтр водяной Ø 20 WARMA

	шт.	1	Двух ходовой клапан с сервоприводом Ø 15 Watts
	шт.	1	Двух ходовой клапан с сервоприводом Ø 20 Watts
	шт.	4	Гибкое соединение теплоносителя к фанкойлу с теплоизоляцией K-flex
Трубы ППР с фитингами для подключения системы гидравлики при перемещении фанкойлов	м.п.	40	Трубы и фитинги BLUE OCEAN из ППР (для системы отопления)
Перенос существующего фанкойла	шт.	1	На 10 метров
Монтаж вентиляционных решеток с пленум боксами	шт.	20	существующие. (необходимо помыть перед установкой)
Дренажная система фанкойлов	м.п.	10	ППР Firat (для системы охлаждения)
Монтаж пультов управления фанкойлами	шт.	2	Закупить аналогичные существующим
Монтаж воздуховодов и фасонных изделий	м²	10	Оцинкованная сталь Б-0,5 мм. Приточные воздуховоды изолируются URSA-F50
Монтаж гибких воздуховодов Ø100 до 150мм	м.п.	15	с теплоизоляцией
<b>ВК</b>			
Монтаж дренажной трубы с фитингами	м.п.	16	PPR-Fiber-G-HW(W) d=32mm. Цельная
Монтаж бытовой дренажной станции с режущими ножами	компл.	1	Насос Grundfos Sololift C-3
Установка жируловителя	компл.	1	
Монтаж счетчиков ХВС и ГВС с импульсным выходом, с установкой запорной арматуры.	компл.	2	Запорная арматура Ø15. WARMA или BUGATI
Водяной фильтр Ø 15	шт.	2	WARMA
Монтаж трубопроводов ХВС и ГВС	п.м.	33	Трубы и фитинги BLUE OCEAN из ППР с утеплением труб
Установка смесителя и сифона на раковину	шт.	1	Марки IDDIS. Кухонный.
Сифон на раковину	шт.	1	
Кухонная мойка	компл.	1	Металлическая, прямоугольная. Врезка в столешницу 600 мм.
<b>Мебель</b>			
Столешница	м.п.	2	Толщина 36 мм. Ширина 600 мм. Цвет серый. Торцевые планки с двух сторон.
Корпус шкафа напольного	м.п.	2	ЛДСП серого цвета (2 раздела по 2 полки, 1 раздел под мойку.)
Корпус шкафа навесного	м.п.	2	ЛДСП серого цвета (3 раздела по 2 полки)
Фасады	компл.	8	Крашенный шпон. Ширина створок 330x700 мм.
Ручка-скоба	компл.	8	1.5x13.3x2.3 см, цвет матовый хром
Плинтус	м.п.	2	На столешницу
Фартук кухни	м²	2	кафельная плитка 100x200мм. Цвет белый
<b>Проф. тех испытания эл проводки с предоставлением Акта</b>			
<b>Подготовка исполнительной документации</b>			

**Все сохраняемые материалы - упаковать в коробки компактно и передать управляющей компании**

#### Требование к применяемым материалам

- Наличие сертификатов соответствия

требуются       не требуются

Дополнительно:

Предоставить Акты скрытых работ:

1. Гидроизоляция;
2. Трубопроводы перед нанесением тепловой изоляции;
3. Оборудование и коммуникации за подшивным потолком;
4. Коммуникации в стенах;
5. Коммуникации в полу.

#### Требование к производству работ

- Время производства работ:

В будние дни:

с 18:30 до 06:30

В выходные и праздничные дни:

Круглосуточно при  
согласовании с заказчиком

Шумные работы производить:

по согласованию с заказчиком

- Требуемые сроки выполнения работ: 50 календарных дней

#### Общие требования

- Соблюдать требования по Безопасности и Охране Труда, Пожарной Безопасности
- Прохождение вводного инструктажа у главного инженера объекта
- При производстве работ соблюдать правила общего поведения установленные на объекте
- Предоставление коммерческого предложения в электронном виде и оригинале
- Опыт работы/налоговые отчисления организации за не менее 2-ух последних лет
- Сотрудники/рабочие должны быть резидентами РК либо иметь разрешения на трудовую деятельность в РК
- Сотрудники компании производящие работы, должны быть в единой рабочей форме.
- Осмотр объекта - обязательно**

#### Гарантия

- |                | 1 год                               | 2 года                              | 3 года                   | 5 лет                    | иное |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|------|
| • На работы    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |      |
| • На материалы | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |      |

#### Требования к сопутствующим работам

- |  |                                     |                                     |                                     |                          |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| • Производить уборку строительного мусора: | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
|  | нет                                 | ежедневно                           | 1 в неделю                          | по окончании работ       |
| • Производить завоз материалов:            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
|  | вне рабочее время                   | рабочее время                       | по согласованию                     |                          |
| • Уборка                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
|  | ежедневная                          | еженедельная                        | генеральная                         |                          |

#### Требование к поставщику услуг

- |  |                          |                                     |                                     |                                     |
|--|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| • Наличие лицензии на строительно-монтажные работы   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
|  | I категории              | II категории                        | III категории                       | не требуется                        |
| • Наличие квалиф. удостоверения на право допуска к огневым работам   |                          |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
|  |                          |                                     | требуется                           | не требуется                        |
| • Наличие квалиф. удостоверения на право допуска к высотным работам  |                          |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
|  |                          |                                     | требуется                           | не требуется                        |
| • Предоставить в управляющую компанию Приказы по ответственным работникам по Пожарной безопасности(ПБ) и Безопасности и Охраны Труда(БиОТ) |                          |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
|  |                          |                                     | требуется                           | не требуется                        |
| • Наличие сертификатов ISO,OHSAS желательно  |                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|  |                          | 9001                                | 14001                               | 18001                               |
| • Дополнительно  | <hr/> <hr/> <hr/>        |                                     |                                     |                                     |

#### Порядок оплаты

- |             |                          |                          |                                     |                                     |                          |
|-------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Предоплата  | 30%                      | 50%                      | 70%                                 | 80%                                 | 100%                     |
|             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Пост оплата | 100%                     | 70%                      | 50%                                 | 30%                                 | 20%                      |
|             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Иное        | <hr/> <hr/> <hr/>        |                          |                                     |                                     |                          |

#### Контактное лицо от заказчика:

Фамилия, Имя: Высоцкий Ю.

Телефон: +7 777 0055761

E-mail: [yuriy.vissotskiy@gdc.kz](mailto:yuriy.vissotskiy@gdc.kz)

