

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ На реконструкцию помещений 8-го этажа**Цель: Реконструкция и подготовка помещений к заезду арендатора S=100 м<sup>2</sup>

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Примечание
<b>Демонтажные работы</b>				
	Демонтаж лепнины, галтелей и деревянных панелей	м <sup>2</sup>	47	
	Демонтаж потолка из Armstrong 600*600	м <sup>2</sup>	20,0	
	Демонтаж перегородок ГКЛ	м <sup>2</sup>	26,0	
	Демонтаж потолка ГКЛ	м <sup>2</sup>	80,0	
	Демонтаж дверей одностворчатых	шт	3,0	с сохранением
	Демонтаж дверных коробок	шт	3,0	с сохранением
	Демонтаж напольного покрытия ламинат	м <sup>2</sup>	100,0	с сохранением
	Демонтаж обоев	м <sup>2</sup>	154,4	
	Демонтаж плинтусов алюминиевых Лобразных	пм	20,0	Вдоль витражей
	Демонтаж плинтусов шпон	пм	56,0	
	Демонтаж светильников 600*600	шт	6	с сохранением
	Демонтаж светильников спот d=200	шт	17	
	Демонтаж динамиков речевого оповещения	шт	3	с сохранением
	Демонтаж датчиков АПС	шт	9	с сохранением
	Демонтаж решеток вентиляционных 600х600 и пленум боксов	шт	14	с сохранением
	Демонтаж решеток вентиляционных 900х600 и	шт	2	с сохранением
	Демонтаж пультов управления фанкойлами	шт	4	с сохранением
	Демонтаж лючка 600х600	шт	1	
	Демонтаж роль-штор	шт	13	с сохранением
	Демонтаж кассетного кондиционера	компл.	1	с сохранением
	Демонтаж зеркала	шт	1,0	с сохранением
<b>Потолок</b>				
	Устройство потолка из армстронга 600*600	м <sup>2</sup>	55,0	Sierra OP 600х600
	Устройство потолка ГКЛ	м <sup>2</sup>	45,0	с сапожком h=10 мм
	Грунтовка потолка ГКЛ	м <sup>2</sup>	45,0	tikkurila Euro Primer
	Левкас потолка из ГКЛ	м <sup>2</sup>	45,0	Сухие строительные смеси Alinex
	Покраска потолка из ГКЛ	м <sup>2</sup>	45,0	Tikkurila Euro 3. Цвет - белый
<b>Стены</b>				
	Обшивка стен ГКЛ	м <sup>2</sup>	14	Закрыть существующий проем в стене, обшивка колонн
	Усиление стены для крепления серверного шкафа	м <sup>2</sup>	1	Выполнить усиление фанерой 10мм по месту установки серверного шкафа. Точное место уточнить на этапе РСР
	Левкас стен	м <sup>2</sup>	135,0	Сухие строительные смеси Alinex
	Грунтовка стен	м <sup>2</sup>	135,0	tikkurila Euro Primer
	Покраска вододисперсионной колерованной краской	м <sup>2</sup>	135,0	Tikkurila Perfekta. Предварительно выполнить 3 оттенка выкраса по 1 м <sup>2</sup>
	Устройство ГКЛ над стеклянными перегородками	м <sup>2</sup>	4,5	h=1,1м, толщина 100 мм. Knauf C-111 с Ursa. Степень огнестойкости EI 60.
<b>Стеклянные перегородки</b>				
	Монтаж стеклянных перегородок высота-2,8 м	м <sup>2</sup>	9,7	Перегородка стеклянная, бес профильная, двойного остекления 10 мм.
	Очистка стеклянной перегородки от существующего матирования	м <sup>2</sup>	4,8	

Матирование стеклянных перегородок	м <sup>2</sup>	9,0	Рисунок согласовать на этапе строительства.
<b>Пол</b>			
Монтаж напольного покрытия Ламинат с ПРИБОКОВОЙ подложкой	м <sup>2</sup>	97	Бренд- Alsafloor Артикул – 3192103 AC5/33 Формат – 8x192x1286 Цвет – Congo Oak Обязательно пробковая подложка толщина 3мм (ТМ Amerim (Португалия))
Монтаж плинтусов алюминиевых	м <sup>2</sup>	20	L-образный алюминиевый 2x2 см. Вдоль витражей.
Монтаж плинтусов шпон	п/м	56	h=8 см. Подобрать под цвет напольного покрытия
<b>СКС</b>			
Шкаф коммутационный настенный 9U	компл.	1	Ship
Коммутационная патч панель, укомплектованная 24 порта, RJ45 Cat. 5e высотой 1U	шт	1	Ship в коммутационный шкаф
Организер кабельный высотой 1U	шт	1	Ship в коммутационный шкаф
Розетки настенные электрические двойные	шт	2	Legrand Etika. С заземлением "чистое" питание. В шкаф
Фильтр сетевой на 8 розеток 220V 1U 19"	шт	1	Ship в коммутационный шкаф
Патчкорд медный RJ45 UTP Cat. 5e 1 метр.	шт	24	Ship в коммутационный шкаф
Патчкорд медный RJ45 UTP Cat. 5e 3 метра	шт	14	По рабочим местам
Монтаж новых лючков	компл.	1	Комплект OBO Veteman на 12 модулей (4 розетки "грязного" питания, 4 модуля RJ45 5e Cat). Установить в конференц зале.
Монтаж новых лючков	компл.	1	Комплект OBO Veteman на 12 модулей (1 розетка "грязного" питания, 1 розетка "чистого" питания, 2 модуля RJ45 5e Cat). Установить в кабинете руководителя.
Розетка телекоммуникационная (двойная) настенная 2RJ45 Cat. 5e для монтажа в кабельный канал.	компл.	4	Legrand. Установить в кабельный канал на рабочие места и в зоне ресепшн (согласно проекта)
Розетка телекоммуникационная (двойная)	компл.	3	Legrand установка на рабочие места (2 шт). (согласно
Розетка электрическая накладная с рамкой, белая (грязное питание) для монтажа в стену ГКЛ	компл.	3	Legrand Etika (белый). Установка на рабочих местах в стену ГКЛ. (объединить в одну рамку с 2RJ45 модулем)
Розетка электрическая, красная (чистое питание)	компл.	4	Legrand Etika (красный). Установка на рабочих местах в
Розетка электрическая накладная с рамкой,	компл.	3	Legrand Etika (красный). Установка на рабочих местах в
Розетка электрическая, белая (грязное питание)	компл.	4	Legrand Etika (белый). Установка на рабочих местах в
Кабель U/UTP 4x2x0.5, Cat.5, PVC	м	915	Legrand
Кабельный канал настенный 50x80 Legrand	м/п	15	Опуск от потолка по витражному профилю и по стене ГКЛ. Установить точки подключения h=30 см.
Штробление пола 60*40мм	м.п.	4	40x40мм.
Подготовка отверстий для напольного лючка	шт	2	
Гофра 16мм	м	915	
<b>1. Да для Wi-Fi один кабель utp на каждую точку всего 2 точки согласно схеме. UTP кабель оконечить коннектором</b>			
<b>ЭЛ</b>			
Прокладка силового кабеля	м.п	1250	ВВГ нг LS 3x2.5
Прокладка силового кабеля	м.п	250	ВВГ нг LS 3x1.5
Гофра для прокладки кабеля	м.п	1350	Гофра пластиковая ø16
Коробка распределительная наружной установки	шт	8	100x100x50
Автоматический выключатель	шт	2	25А, Schneider electric
Автоматический выключатель	шт	11	16А, Schneider electric (на розеточные группы)
Установка LED-светильников 600x600	шт	20	Philips 33,5 Вт, нейтральный свет, 4000k
Установка LED-светильников Ø 200	шт	7	Philips, светодиодный, 4000k

Аварийное освещение	шт.	2	Предусмотреть аварийное освещение от "чистого" питания
Установка и расключение прибора учета	шт	2	Прибор учёта 3ф прямого включения Меркурий 231 АТ01 на дин рейку. С функцией дистанционного съема
Шкаф с дин рейкой	шт	2	300x300x120 (1 "чистое" питание и 1 "грязное" питание)
Розетки настенные электрические двойные	шт	2	Legrand Etika красные. С заземлением для "чистого"
Силовая розетка 220В двойная IP55	шт	1	Установить в с/у на место существующей.
Розетки настенные электрические двойные	шт	3	Legrand Etika. С заземлением "грязное" питание. В
Выключатель двухклавишный	шт.	1	h=900мм. Legrand Etika Комплект 10А белые (ОФ30,
Выключатель одноклавишный	шт.	3	h=900мм. Legrand Etika Комплект 10А белые
<b>АПС, РО</b>			
Монтаж динамиков речевого оповещения	шт	3	Существующие очистить от грязи
Монтаж датчиков АПС	шт	9	Существующие очистить от грязи
<b>АПТ</b>			
Перенос спринклера пожаротушения	шт	5	
Трубопровод d=32	м/п	2	
Покраска пожарного трубопровода	усл.	1	
<b>ВК</b>			
Выполнить перепайку пластиковых труб перед зашивкой ГКЛ	усл.	1	Необходимо перепаять сети ВК в стене, исключить не качественные соединения и протечек соды
<b>ОВиК</b>			
Перенос фанкойла	компл.	1	
Монтаж вентиляционных решеток с пленум боксами	шт.	14	существующие. (необходимо помыть перед установкой)
Восстановление изоляции воздуховодов	м <sup>2</sup>	2	Выполнить восстановление изоляции на существующих воздуховодах
Монтаж пультов управления фанкойлами	шт.	4	существующие
Монтаж гибких воздуховодов Ø100 до 150мм	п.м.	10	с теплоизоляцией
Монтаж кассетного кондиционера в потолок	компл.	1	Существующий. Полное ТО перед монтажом.
Монтаж канального кондиционера в потолок	компл.	1	В кабинет руководителя. Наружный блок установить на
Монтаж сплит-кондиционера в потолок Armstrong	компл.	1	В конф.зал. Наружный блок установить на стене технического помещения.
<b>Роль-шторы</b>			
Химчистка роль-штор	шт	13	
Монтаж роль-штор	шт	13	
<b>Мебель</b>			
Столешница раковины в с/у.	шт	1	Реставрация/замена существующей поверхности.
<b>Проф. тех испытания эл проводки с предоставлением Акта</b>			
<b>Подготовка исполнительной документации</b>			

**Все сохраняемые материалы - упаковать в коробки компактно и передать управляющей компании**

#### Требование к применяемым материалам

- Наличие сертификатов соответствия

требуются       не требуется

- Дополнительно: Предоставить Акты скрытых работ:

#### Требование к производству работ

- Время производства работ: *В будние дни:* с 18:30 до 06:30  
*В выходные и праздничные дни:* Круглосуточно при согласовании с заказчиком  
*Шумные работы производить:* по согласованию с заказчиком

• Требуемые сроки выполнения работ: \_\_\_\_\_ 60 календарных дней

**Общие требования**

- Соблюдать требования по Безопасности и Охране Труда, Пожарной Безопасности
- Прохождение вводного инструктажа у главного инженера объекта
- При производстве работ соблюдать правила общего поведения установленные на объекте
- Предоставление коммерческого предложения в электронном виде и оригинале
- Опыт работы/налоговые отчисления организации за не менее 2-ух последних лет
- Сотрудники/рабочие должны быть резидентами РК либо иметь разрешения на трудовую деятельность в РК
- Сотрудники компании производящие работы, должны быть в единой рабочей форме.
- **Осмотр объекта - обязательно**

**Гарантия**

- |                | 1 год                               | 2 года                              | 3 года                   | 5 лет                    | иное |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|------|
| • На работы    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |      |
| • На материалы | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |      |

**Требования к сопутствующим работам**

- |  |                                     |                                     |                                     |                          |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| • Производить уборку строительного мусора: | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
|  | нет                                 | ежедневно                           | 1 в неделю                          | по окончании работ       |
| • Производить завоз материалов:            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
|  | вне рабочее время                   | рабочее время                       | по согласованию                     |                          |
| • Уборка                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
|  | ежедневная                          | еженедельная                        | генеральная                         |                          |

**Требование к поставщику услуг**

- |   |                          |                                     |                                     |                                     |
|---|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| • Наличие лицензии на строительно-монтажные работы                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
|   | I категории              | II категории                        | III категории                       | не требуется                        |
| • Наличие квалиф. удостоверения на право допуска к огневым работам                    |                          |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
|   |                          |                                     | требуется                           | не требуется                        |
| • Наличие квалиф. удостоверения на право допуска к высотным работам                   |                          |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
|   |                          |                                     | требуется                           | не требуется                        |
| • Предоставить в управляющую компанию Приказы по ответственным работникам по Пожарной |                          |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
|   |                          |                                     | требуется                           | не требуется                        |
| • Наличие сертификатов ISO,OHSAS желательно   |                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|   |                          | 9001                                | 14001                               | 18001                               |
| • Дополнительно   | _____                    |                                     |                                     |                                     |
|   | _____                    |                                     |                                     |                                     |
|   | _____                    |                                     |                                     |                                     |

**Порядок оплаты**

- |             | 30%                      | 50%                      | 70%                                 | 80%                                 | 100%                     |
|-------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Предоплата  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| Пост оплата | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Иное        | _____                    |                          |                                     |                                     |                          |

**Контактное лицо от заказчика:**

Фамилия, Имя: Высоцкий Ю.

Телефон: +7 777 0055761

E-mail: [yuriy.vissotskiy@gdc.kz](mailto:yuriy.vissotskiy@gdc.kz)