

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ На Ремонтно-строительные работы помещений 10 этажа**

Цель: Ремонт помещений

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Примечание
<b>Демонтажные работы</b>				
	Демонтаж ковралана	м <sup>2</sup>	300	
	Демонтаж напольного керамогранита	м <sup>2</sup>	40	с сохранением
	Демонтаж обоев	м <sup>2</sup>	215	
	Демонтаж плинтусов	мп	103	с сохранением
	Демонтаж перегородок из ГКЛ	м <sup>2</sup>	55	
	Демонтаж потолка из ГКЛ	м <sup>2</sup>	156	
	Разбор потолка Armstrong 600x600	м <sup>2</sup>	136	
	Демонтаж потолка Armstrong в коридоре	м <sup>2</sup>	15	
	Демонтаж светильников 600x600	шт	53	с сохранением
	Демонтаж светильников коридорных	шт	5	с сохранением
	Демонтаж видеокамер	шт	2	
	Демонтаж пожарного рукава, замена 2 витражей за рукавом	компл	1	с сохранением
<b>Потолок</b>				
	Устройство подвесных потолков из ГКЛ	м <sup>2</sup>	102	Кнауф
	Левкас потолка	м <sup>2</sup>	102	
	Грунтовка потолка	м <sup>2</sup>	102	
	Водоэмульсионная окраска потолка	м <sup>2</sup>	102	Краска Алина Оптима
	Монтаж потолка Армстронг	м <sup>2</sup>	238	Направляющие Албес Т15, Плиты Armstrong SieraOP 600*600
<b>Стены</b>				
	Монтаж перегородок из ГКЛ (1 слой)	м <sup>2</sup>	185	Кнауф с URSA, до перекрытия
	Обшивка стен и колон ГКЛ (1 слой)	м <sup>2</sup>	15	Кнауф с URSA
	Левкас стен	м <sup>2</sup>	400	
	Укладка кафеля (фартук) на кухне	м <sup>2</sup>	5	По согласованию с Заказчиком
	Водоэмульсионная окраска стен с грунтовкой	м <sup>2</sup>	400	ТЕKNOS моющаяся
	Монтаж стеклянных перегородок высота = 2,7 с учетом алюминиевого профиля	м <sup>2</sup>	105	Перегородки стеклянные, в алюминиевом профиле, двойное остекление 4мм+6мм, стекла безопасные профиль Алютех
	Матирование витражей	м <sup>2</sup>	210	
	Монтаж двери	шт	7	дверь стеклянная в алюминиевом профиле Алютех 900x2050 4мм+6мм стекла безопасные
	Монтаж двери	шт	1	дверь двухстворчатая стеклянная в алюминиевом профиле Алютех 1600x2050 4мм+6мм стекла
	Монтаж деревянной двери	шт	2	Деревянная дверь. По согласованию с заказчиком (МДФ)
<b>Пол</b>				
	Устройство ц/п стяжки до 30 мм	м <sup>2</sup>	333	
	Устройство наливных полов до 20 мм	м <sup>2</sup>	333	По необходимости (после демонтажа)
	Укладка ковралана	м <sup>2</sup>	320	Modulyss, Desso
	Монтаж плинтуса	п/м	135	Плинтус 8 см МДФ или А1
	Устройство гидроизоляции (2 слоя)	м <sup>2</sup>	20	BASF MasterSeal 588
	Укладка к/гранита 600x600	м <sup>2</sup>	20	Kerama Marazzi
<b>СКС/ЭЛ</b>				
	Монтаж лючков	шт	13	Лючок Наполный 12 Постов с накладками и подрозетниками Betherman
	Замена лючков	шт	13	Лючок Наполный 12 Постов с накладками и подрозетниками Betherman

Монтаж СКС под рабочие места в перегородке, и кабелегоне	шт	5	СКС на 2 рабочих места в кабелегоне по профилю витража
Закрытие лючков	шт	48	Лючок Наполный
Подготовка отверстий для закладной	шт	13	Рамка закладная для лючков Betherman
Подготовка штробы для рабочих мест	п/м	15	40*40 mm
RJ 45 Lan model cat6	шт	60	RJ 45 Lan model cat6 спаренный Legrand
Розетка белая Legrand	шт	60	Розетка белая Legrand
Розетка красная Legrand	шт	60	Розетка красная Legrand
Суппорт для розеток	шт	60	Супорт для розеток на 6 модулей ЕТИКА
Заглушки для UTP модулей	шт	60	
Патч панель Cat6 24	шт	4	Патч панель Cat6 24 Eurolan
Органайзер кабельный	шт	4	Органайзер кабельный Eurolan
			хомуты для скрепления кабелей
Коммутатор в серверную	шт	1	
Прокладка силового кабеля	п/м	100	Кабель силовой ВВГ нг 3x2.5мм ВВГ НГ ГОСТ
Кабель UTP Cat 6	п/м	3179	Кабель UTP Cat 6 Legrand
прокладка гофры	п/м	100	Гофра D20
Установка розеток на кухню	шт	4	на 10А белые ЕТИКА
Установка розеток на колонну	шт	2	на 10А белые ЕТИКА
<b>СКД</b>			
Установка ПО	шт	1	ORION Pro исполнения 4
Компьютер в серверную	шт	1	для учета рабочего времени
Переходник	шт	1	C-2000 USB
Датчик магнитный	шт	1	СМК
Кабель сигнальный	мп	40	КСПВ 4x2x0.25
установка контроллера	шт	1	Контроллер
установка считывателя	шт	2	Считыватель MATRIXII(HID)
установка доводчика	шт	1	dorma
установка замка электромагнитный	шт	1	
установка подключение блока и БП	шт	1	
прокладка кабеля	п/м	40	Кабель питания шввп 2x0.75
Установка домофона	шт	1	КОСОМ KCV-A374 - 7" цветной LCD монитор
Установка вызовной панели	шт	1	вызывная панель КОСОМ КС-МС20 (комплект)
установка и подключение блока и БП	шт	1	Power bar 16А, 6 розеток
<b>Серверная</b>			
Монтаж серверного оборудования	компл	1	Серверный шкаф на 9 юнитов
Монтаж сплит кондиционеров в серверную	компл	2	
Прокладка силового кабеля	м.п.	100	Кабель силовой ВВГ нг 3x2.5мм ВВГ НГ в серверную
Прокладка кабеля UTP	м.п.	140	Кабель UTP Cat 6
<b>Освещение</b>			
Монтаж светильника	шт	60	LED PANEL 600x600 Teksan
установка выключателя	шт.	6	однополюсный 10АХ винты БЕЛ ЕТИКА
установка выключателя	шт.	3	двухполюсный 10АХ винты БЕЛ ЕТИКА
установка рамки	шт	1	Рамка 2пост БЕЛ ЕТИКА
установка рамки	шт	1	Рамка 3пост БЕЛ ЕТИКА
установка рамки	шт	4	Рамка 1пост БЕЛ ЕТИКА

прокладка кабеля	п/м	300	Кабель силовой ВВГ нг 3x1.5мм ГОСТ
прокладка кабеля	п/м	30	Кабель силовой ВВГ нг 2x1.5мм ГОСТ
прокладка гофры	п/м	330	Гофра D20
Демонтаж кабельной продукции светильников	компл.	1	
<b>АПТ</b>			
Перенос спринклеров	шт	12	
Перенос пожарного крана	шт	1	существующий
Монтаж спринклеров на жестком трубопроводе (склеенные резьбовые соединения), с центровкой к потолочному покрытию.	шт	12	Расход материалов определить по месту
Прокладка труб d25	мп		Расход материалов определить по месту
<b>ОВиК</b>			
Монтаж фанкойлов, обвязка, пуско-наладка	шт	6	Фанкойл существующий 4-х трубный
Монтаж фанкойлов, обвязка, пуско-наладка	шт	3	GREE №5
Монтаж фанкойлов, обвязка, пуско-наладка	шт	1	GREE №7
Прокладка труб на фанкойлы	мп	40	Труба Blue Ocean для систем отопления d20 и d25
	шт	14	шланги высокого давления с изоляцией
	мп	45	трубчатая каучуковая изоляция 13мм d28мм
	шт	10	клапан 2х ходовой d15, d20 Watts
	шт	10	сервопривод
Врезка труб фанкойла к существующей системе ТХС	компл	12	Вентиль d25
Врезка труб фанкойла к существующей системе ТХС	компл	13	Вентиль d20
Демонтаж вентиляционных решеток с пленум боксами	шт	51	с сохранением
Помывка вентрешеток	шт	58	Заказчика
Монтаж б/у вент решеток	шт	58	Заказчика
Прокладка гофры утепленной d200	мп	48	Гофра утепленная d200
монтаж гофры d200мм	мп	48	Гофра d200
Демонтаж/монтаж термостатов фанкойлов	шт	13	9 существующих, докупить 4 по образцу
Прокладка кабеля контрольного в гофре	мп	30	Кабель контрольный 10x1
<b>Кухонный гарнитур</b>			
Изготовление и монтаж кухонного гарнитура с раковиной	м/п	5	По согласованию с Заказчиком, раковина - камень искусственный
Установка смесителя	шт	1	Смеситель, шланги
Прокладка водопроводных труб d20	мп	10	Труба Blue Ocean Фиберволокна d20
Прокладка канализационных труб d50	мп	10	Труба канализационная не менее 2,3 мм
<b>Исполнительная документация</b>			
Предоставить исполнительную схему	компл	1	в AutoCAD, согласно фактической стройке

**Все сохраняемые материалы - упаковать в коробки компактно и передать управляющей компании**

### Требование к применяемым материалам

- Наличие сертификатов соответствия  требуются  не требуется
- Дополнительно:

### Требование к производству работ

- Время производства работ:
 

<i>В будние дни:</i>	с 18:30 до 06:30
<i>В выходные и праздничные дни:</i>	Круглосуточно при согласовании с заказчиком
<i>Шумные работы производить:</i>	с 18:30 до 06:30
- Требуемые сроки выполнения работ: 40 календарных дней

### Общие требования

- Соблюдать требования по Безопасности и Охране Труда, Пожарной Безопасности
- Прохождение вводного инструктажа у главного инженера объекта
- При производстве работ соблюдать правила общего поведения установленные на объекте
- Предоставление коммерческого предложения в электронном виде и оригинале
- Опыт работы/налоговые отчисления организации за не менее 2-ух последних лет
- Сотрудники/рабочие должны быть резидентами РК либо иметь разрешения на трудовую деятельность в РК
- Сотрудники компании производящие работы, должны быть в единой рабочей форме.
- Осмотр объекта - обязательно**
- Работы выполнять согласно дизайну

### Гарантия

- |                | 1 год                               | 2 года                              | 3 года                              | 5 лет                    | иное |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|------|
| • На работы    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |      |
| • На материалы | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |      |

### Требования к сопутствующим работам

- |  |                                     |                                     |                                     |                          |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| • Производить уборку строительного мусора: | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
|  | нет                                 | ежедневно                           | 1 в неделю                          | по окончании работ       |
| • Производить завоз материалов:            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
|  | вне рабочее время                   | рабочее время                       | по согласованию                     |                          |
| • Уборка                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
|  | ежедневная влажная                  | еженедельная                        | генеральная после строительная      |                          |

### Требование к поставщику услуг

- |  |                          |                                     |                                     |                                     |
|--|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| • Наличие лицензии на строительно-монтажные работы   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
|  | I категории              | II категории                        | III категории                       | не требуется                        |
| • Наличие квалиф. удостоверения на право допуска к огневым работам   |                          |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
|  |                          |                                     | требуется                           | не требуется                        |
| • Наличие квалиф. удостоверения на право допуска к высотным работам  |                          |                                     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
|  |                          |                                     | требуется                           | не требуется                        |
| • Предоставить в управляющую компанию Приказы по ответственным работникам по Пожарной безопасности(ПБ) и Безопасности и Охраны Труда(БиОТ) |                          |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
|  |                          |                                     | требуется                           | не требуется                        |
| • Наличие сертификатов ISO,OHSAS желательно  |                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|  |                          | 9001                                | 14001                               | 18001                               |
| • Дополнительно  |                          |                                     |                                     |                                     |
|  |                          |                                     |                                     |                                     |

	Порядок оплаты				
	30%	50%	70%	80%	100%
Предоплата	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Пост оплата	100%	70%	50%	30%	20%
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Иное	<hr/>				

**Контактное лицо от заказчика:**

Фамилия, Имя: Высоцкий Ю.

Телефон: +7 777 0055761

E-mail: [yurriy.vissotskiy@gdc.kz](mailto:yurriy.vissotskiy@gdc.kz)

Саваз Р.

Телефон: + 7 702 2919000

E-mail: [rassul.savaz@gdc.kz](mailto:rassul.savaz@gdc.kz)