

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ На Ремонтно-строительные работы помещений 7 этажа

Цель: Ремонт помещений

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Примечание
Демонтажные работы				
	Демонтаж ламината	м ²	95	
	Демонтаж плинтусов алюминиевых	мп	25	с сохранением
	Демонтаж плинтусов деревянных	мп	21	с сохранением
	Демонтаж перегородок из ГКЛ	м ²	25	
	Демонтаж перегородок стеклянных	м ²	9	
	Демонтаж дверей стеклянных	шт	2	одностворчатая
	Демонтаж потолка из ГКЛ	м ²	50	
	Разбор потолка Armstrong 600x600	м ²	15	
	Демонтаж светильников 600x600	шт	6	с сохранением
	Демонтаж светильников круглых	шт	22	с сохранением
	Демонтаж люков потолочных	шт	4	с сохранением
Потолок				
	Устройство подвесных потолков из ГКЛ	м ²	42,1	Knauf
	Левкас потолка	м ²	42,1	
	Грунтовка потолка	м ²	42,1	
	Водоэмульсионная окраска потолка	м ²	42,1	Краска Алина Оптима
	Монтаж потолка Армстронг	м ²	55,02	Направляющие Албес Т15, Плиты - SieraOP 600*600 уголок М образный
Стены				
	Монтаж перегородок из ГКЛ (1 слой)	м ²	71,6	Knauf с URSA, до перекрытия со звукоизоляцией
	Обшивка стен и колон ГКЛ (1 слой)	м ²	11	Knauf с URSA
	Левкас стен	м ²	121	
	Водоэмульсионная окраска стен с грунтовкой	м ²	161	TEKNOS моющаяся
	Монтаж стеклянных перегородок высота = 2,7 с учетом алюминиевого профиля	м ²	22	Перегородки стеклянные, в алюминиевом профиле, двойное остекление 4мм+6мм, стекла безопасные профиль Алютех
	Матирование витражей	м ²	22	
	Монтаж двери	шт	3	дверь стеклянная в алюминиевом профиле Алютех 800x2050 4мм+6мм стекла безопасные
	Монтаж двери с усилением	шт	1	дверь одностворчатая стеклянная в алюминиевом профиле Алютех 900x2050 4мм+6мм стекла
Пол				
	Устройство ц/п стяжки до 30 мм	м ²	10	
	Укладка ламината	м ²	96	33 класс серого цвета
	Монтаж плинтуса	п/м	53	Плинтус 8 см МДФ или А1
	Устройство гидроизоляции (2 слоя)	м ²	5	BASF MasterSeal 588
СКС/ЭЛ				
	Монтаж лючков	шт	4	Лючок Наполный 12 Постов с накладками и подрозетниками Vetherman

Монтаж лючков	шт	1	Лючок Наполный 6 Постов с накладками и подрозетниками Betherman
Монтаж СКС под рабочие места в перегородке и кабелегоне	шт	7	RJ 45 Lan model cat6 Legrand
Закрытие лючков	шт	1	Лючок Наполный
Подготовка отверстий для закладной	шт	5	Рамка закладная для лючков Betherman
Подготовка штробы для рабочих мест	п/м	20	40*40 mm
RJ 45 Lan model cat6	шт	35	RJ 45 Lan model cat6 Legrand
монтаж рамки под rj45	шт	7	RJ 45 рамка спаренная
монтаж рамки rj45 для принтера	шт	1	RJ 45 рамка однопостовая
Розетка белая Legrand	шт	16	Розетка белая Legrand
Розетка красная Legrand	шт	16	Розетка красная Legrand
Монтаж розетки в стене возле открытой кухни и принтерной	шт	5	на 10А белые ЕТИКА
Суппорт для розеток	шт	1	Супорт для розеток на 6 модулей ЕТИКА
Суппорт для розеток	шт	4	Супорт для розеток на 12 модулей ЕТИКА
Органайзер кабельный	шт	1	Органайзер кабельный Eurolan
			хомуты для скрепления кабелей
Прокладка силового кабеля	п/м	300	Кабель силовой ВВГ нг 3x2.5мм ВВГ НГ ГОСТ
Кабель UTP Cat 6	п/м	1100	Кабель UTP Cat 6 Legrand
прокладка гофры	п/м	300	Гофра D20
Монтаж распределительных коробок	шт	5	
СКД			
Установка кнопки выхода	шт	1	
Кабель сигнальный	мп	25	КСПВ 4x2x0.25
установка контроллера	шт	1	Контроллер z5r IronLogic
установка считывателя	шт	1	Считыватель MATRIXII(HID)
установка доводчика	шт	1	dorma
установка замка электромагнитный	шт	1	
установка подключение блока и БП	шт	1	
прокладка кабеля	п/м	25	Кабель питания шввп 2x0.75
Установка домофона	шт	1	КОСОМ КСV-A374 - 7" цветной LCD монитор
Установка вызовной панели	шт	1	вызывная панель КОСОМ КС-МС20 (комплект)
Освещение			
Монтаж светильника	шт	22	LED PANEL 600x600 Teksan
установка выключателя	шт.	3	двухполюсный 10АХ винты БЕЛ ЕТИКА
установка рамки	шт	4	Рамка 2пост БЕЛ ЕТИКА
прокладка кабеля	п/м	40	Кабель силовой ВВГ нг 3x1.5мм ГОСТ
прокладка кабеля	п/м	20	Кабель силовой ВВГ нг 2x1.5мм ГОСТ
прокладка гофры	п/м	40	Гофра D20
Демонтаж кабельной продукции светильников	компл.	1	
АПС Fitich			
Демонтаж/монтаж динамиков	шт	4	существующие

Демонтаж/ монтаж ПИ	шт	7	существующие
АПТ			
Перенос спринклеров	шт	5	на жестком трубопроводе (склеенные резьбовые соединения), с центровкой к потолочному покрытию.
Прокладка труб d25	мп		Расход определить по месту
ОВиК			
Перенос фанкойла	компл	1	Фанкойл существующий
Демонтаж/монтаж пультов кондиционеров	шт	2	существующих
Демонтаж вентиляционных решеток с пленум боксами	шт	18	с сохранением 600x600
Помывка вентрешеток 600x600	шт	18	Заказчика
Монтаж б/у вент решеток	шт	18	600x600 существующих, 10 пленум боксов
Демонтаж/монтаж термостатов фанкойлов	шт	4	существующих
Кухня			
Установка смесителя	шт	1	Смеситель, шланги
Прокладка водопроводных труб d20	мп	15	Труба Blue Ocean Фиберволокна d20
Прокладка канализационных труб d50	мп	15	Труба канализационная не менее 2,3 мм
Исполнительная документация			
Предоставить исполнительную схему	компл	1	в AutoCAD, согласно фактической стройке

Все сохраняемые материалы - упаковать в коробки компактно и передать управляющей компании

Требование к применяемым материалам

- Наличие сертификатов соответствия требуются не требуется
- Дополнительно:

Требование к производству работ

- Время производства работ:

	<i>В будние дни:</i>	<i>с 18:30 до 06:30</i>
	<i>В выходные и праздничные дни:</i>	<i>Круглосуточно при согласовании с заказчиком</i>
	<i>Шумные работы производить:</i>	<i>с 18:30 до 06:30</i>
- Требуемые сроки выполнения работ: 20 календарных дней

Общие требования

- Соблюдать требования по Безопасности и Охране Труда, Пожарной Безопасности
- Прохождение вводного инструктажа у главного инженера объекта
- При производстве работ соблюдать правила общего поведения установленные на объекте
- Предоставление коммерческого предложения в электронном виде и оригинале
- Опыт работы/налоговые отчисления организации за не менее 2-ух последних лет
- Сотрудники/рабочие должны быть резидентами РК либо иметь разрешения на трудовую деятельность в РК
- Сотрудники компании производящие работы, должны быть в единой рабочей форме.
- **Осмотр объекта - обязательно**
- Работы выполнять согласно дизайну

Гарантия

	1 год	2 года	3 года	5 лет	иное
• На работы	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• На материалы	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Требования к сопутствующим работам

• Производить уборку строительного мусора:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	нет	ежедневно	1 в неделю	по окончании работ
• Производить завоз материалов:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	внерабочее время	рабочее время	по согласованию	
• Уборка	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	ежедневная влажная	еженедельная	генеральная пост строительная	

Требование к поставщику услуг

• Наличие лицензии на строительно-монтажные работы	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	I категории	II категории	III категории	не требуется
• Наличие квалиф. удостоверения на право допуска к огневым работам			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			требуется	не требуется
• Наличие квалиф. удостоверения на право допуска к высотным работам			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
			требуется	не требуется
• Предоставить в управляющую компанию Приказы по ответственным работникам по Пожарной безопасности(ПБ) и Безопасности и Охраны Труда(БиОТ)			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			требуется	не требуется
• Наличие сертификатов ISO,OHSAS желательно		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		9001	14001	18001
• Дополнительно	_____			

Порядок оплаты

Предоплата	30%	50%	70%	80%	100%
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Пост оплата	100%	70%	50%	30%	20%
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Иное	_____				

Контактное лицо от заказчика:

Фамилия, Имя: Высоцкий Ю.

Телефон: +7 777 0055761

E-mail: yurriy.vissotskiy@gdc.kz

Саваз Р.

Телефон: + 7 702 2919000

E-mail: rassul.savaz@gdc.kz