

Наименование объекта:
Адрес: г. Астана.

БЦ "Жартаc"

Дата: 25.10.18.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на ремонтные работы

Цель: **Создание комфортных условий для посетителей и работников БЦ.**

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Примечание
Холодильная машина (чиллер) Trane RTAB 212				
1	Замена вышедшего из строя компрессора	шт.	1	Винтовой. Возможно аналог существующего.
2	Замена хладагента и масла.	кг	45	Фреон, согласно паспортных данных. Предусмотреть утилизацию старого хладагента.
3	Крепежные и расходные материалы.	шт.	1	Предусмотреть вторую замену масла через 150 часов работы.
4	Замена пускорегулирующей аппаратуры (контактор, реле контроля фаз, плавкие	комп	1	Из расчета на всю машину (два контура).
5	Пусконаладочные работы.	услуга.	1	
Предложение должно включать в себя все необходимые материалы и работы для восстановления полной работоспособности и нормальной эксплуатации холодильной машины.				
Электроснабжение (разделение сетей).				
1	Шкаф учета			
2	Монтаж ВРУ 1400*920*250	услуга.	1	
3	Монтаж вводного кабеля ВВГнг 4х35мм2 с КЯ к ВРУ	м/п	6	
4	Монтаж и коммутация кабелей ВВГнг 4х25 из шкафа ВРУ до этажных щитов (ЩС-3, ЩС-4, ЩО-3, ЩО-4, ЩВ-3, ЩВ-4)	м/п	180	
Комплектация шкафа				
1	Вводной коммутационный аппарат 3Р 200А	шт.	1	
2	Трансформаторы тока ТОП 100/5 А	шт.	3	
3	Автоматический выключатель 63А	шт.	6	
4	Автоматический выключатель 50А	шт.	1	
5	Автоматический выключатель 20А	шт.	1	
6	Автоматический выключатель 16А	шт.	1	
7	Шина NPE	шт.	1	
8	Прибора учёта электроэнергии МЕРКУРИЙ 230ART	шт.	1	
9	Контактор 63 А	шт.	2	
Предложение должно включать в себя все необходимые материалы и работы для отделения сетей электроснабжения и освещения 3-го и 4-го этажа от электросетей БЦ.				
Все работы производить в соответствии с ПУЭ, ПТЭ, ПТБ.				
ОВиК				
Демонтаж				
	Демонтаж канальных фанкойлов	шт.	36	
	Демонтаж запорной арматуры	шт.	216	
	Демонтаж оцинкованного воздуховода	шт.	108	
	Демонтаж щелевых вентиляционных	шт.	72	
	Демонтаж пультов управления фанкойлами	шт.	36	
Монтаж				
	Восстановление теплоизоляции трубопроводов ТХС	м/п	300	K-flex
	Восстановление крепления трубопроводов. Узел крепления (цанга, шпилька, гайка, хомут)	шт.	296	
	Монтаж фанкойла канального, 4-х трубного	шт.	37	
	Монтаж пульта управления фанкойлам с заменой контрольного кабеля	шт.	37	Количество кабеля на один фанкойл 10 м
	Удлинение трубной трассы, на основании новой расстановки фанкойлов.	м/п	150	Трубы ППР Ø-25мм с кислородным барьером

Монтаж запорной и соединительной арматуры (кран шаровой - 4 шт., фильтр грязевой - 2 шт., клапан запорный с электроприводом- 2 шт., гибкая подводка - 4 шт.)	комп		37	Европейского производства либо не ниже качества
Изготовление и монтаж пленум бокса теплоизолированного на фанкойл	шт.		37	
Монтаж гибкого теплоизолированного воздуховода, на основании расстановки вентиляционных диффузоров	м/п		370	
Изготовление и монтаж теплоизолированного статического короба для вентиляционного диффузора	шт.		134	
Вентиляционный диффузор 600*600	шт.		171	
Клапан воздушный Д 160 мм	шт.		60	
Пусконаладочные работы и балансировка системы по воздуху.	услуга.		1	
Предложение должно включать в себя все необходимые материалы и работы для обеспечения нормальной работы системы ОВиК.				
Установки приточного кондиционирования				
1	Ремонт и реконструкция приточных систем кондиционирования.	шт.	2	Устройство воздухоприемной камеры с возможностью частичной рециркуляции для устойчивой работы в зимний период. Замена и до установка воздушных клапанов. Замена автоматических кранов/регуляторов протока.
2	Устройство воздуховодов от вытяжной системы для частичной рециркуляции			

Требование к применяемым материалам

- Наличие сертификатов соответствия требуются не требуется
- Дополнительно:

Требование к производству работ

- Время производства работ: *В будние дни:* С 18.30 до 7.00
- В выходные и праздничные дни:* По согласованию с заказчиком
- Требуемые сроки выполнения работ: по ЭЛ, ОВиК. 60 календарных дней
по чиллеру 18 недель

Общие требования

- Соблюдать требования по Безопасности и Охране Труда, Пожарной Безопасности
- Прохождение вводного инструктажа у главного инженера объекта
- При производстве работ соблюдать правила общего поведения установленные на объекте
- Предоставление коммерческого предложения в электронном виде и оригинале
- Опыт работы/налоговые отчисления организации за не менее 2-ух последних лет
- Сотрудники/рабочие должны быть резидентами РК либо иметь разрешения на трудовую деятельность в РК
- Сотрудники компании производящие работы, должны быть в единой рабочей форме.
- Осмотр объекта - обязательно**
- Работы выполнять согласно дизайну

Гарантия

- | | | | | | |
|----------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------|
| | 1 год | 2 года | 3 года | 5 лет | иное |
| • На работы | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| • На материалы | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

Требования к сопутствующим работам

- Производить уборку строительного мусора: нет ежедневно 1 в неделю по окончанию работ
- Производить завоз/вывоз материалов: вне рабочее время рабочее время по согласованию
- Уборка: ежедневная еженедельная генеральная

Требование к поставщику услуг

- | | | | | | |
|--|---------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| • Наличие лицензии на строительно-монтажные работы | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | I категории | II категории | III категории | | не требуется |
| • Наличие квалиф. удостоверения на право допуска к огневым работам | | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | | требуется | | не требуется |
| • Наличие квалиф. удостоверения на право допуска к высотным работам | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | | требуется | | не требуется |
| • Предоставить в управляющую компанию Приказы по ответственным работникам по Пожарной безопасности(ПБ) и Безопасности и Охраны Труда(БиОТ) | | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | | требуется | | не требуется |
| • Наличие сертификатов ISO,OHS. | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | 9001 | 14001 | | 18001 |
| • Дополнительно | Осмотр объекта обязателен | | | | |
-
-

	Порядок оплаты				
	30%	50%	70%	80%	100%
Предоплата	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Пост оплата	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Иное	<hr/>				

Контактное лицо от заказчика:

Фамилия, Имя: Высоккий Ю.

Телефон: +7 777 0055761

E-mail: yurriy.vissotskiy@gdc.kz