

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ На Ремонтно строительные работы МОП 3-го этажа**Цель: Приведение МОП в благоприятное состояние

Наименование	Ед. изм	Кол-во	Примечание
<b>Демонтажные работы</b>			
Демонтаж Обоев	м <sup>2</sup>	167	
Демонтаж МДФ Шпона	м <sup>2</sup>	27	с сохранением
Демонтаж плинтусов алюминиевых	м.п.	66	с сохранением
Демонтаж плинтусов из керамогранита	м.п.	32	с сохранением
Демонтаж Армстронга 600x600	м <sup>2</sup>	20	
Демонтаж Армстронга 900x300	м <sup>2</sup>	18	
Демонтаж светильников круглых	шт	17	с сохранением
Демонтаж светильников	шт	6	с сохранением
Демонтаж решеток	шт	13	с сохранением
Монтаж пожарных извещателей	шт	6	с сохранением
Демонтаж Динамиков	шт	4	с сохранением
Демонтаж камер	шт	3	с сохранением
Демонтаж гибкой подводки спринклеров	шт	18	
Демонтаж потолка из ГКЛ	м <sup>2</sup>	20	
<b>Строительные работы</b>			
Монтаж плинтусов алюминиевых	м.п.	66	существующих
Монтажплинтусов из керамогранита	м.п.	32	существующих
Выправнивание стен	м <sup>2</sup>	365	глатт
Выправнивание потолка	м <sup>2</sup>	80	глатт
Покраска потолка	м <sup>2</sup>	80	цвет Белый
Оклейка стен стеклохолстом	м <sup>2</sup>	260	Стеклохолст Wellton "Паутинка"
Покраска стен коллерованной краской	м <sup>2</sup>	260	Tikkurila Deco Grey 1950(светло-серый)
Покраска стен коллерованной краской	м <sup>2</sup>	53,5	Tikkurila M499 (миндаль)
Покраска стен коллерованной краской	м <sup>2</sup>	31,5	Tikkurila S436 (пегата)
Монтаж МДФ шпона	м <sup>2</sup>	47	светлый дуб(согласно дизайн-проекту)
Трафаретное нанесение рисунков	шт	4	Согласно дизайн-проекту
Монтаж зеркал 2655x450	шт	3	Согласно дизайн-проекту
Монтаж зеркал 885x450	шт	3	Согласно дизайн-проекту
Монтаж зеркала 1000x2655	шт	1	Согласно дизайн-проекту
Монтаж зеркала 1000x885	шт	1	Согласно дизайн-проекту
Монтаж армстронга 600x600	м <sup>2</sup>	20	Sierra OP
Монтаж армстронга 900x300	м <sup>2</sup>	19	Sierra OP, T-15
<b>Подвесной потолок</b>			
Монтаж перголовидного элемента на потолок	шт	18	1040x1088 (согласно дизайн-проекту)
	м.п.	28	T-образный профиль
	м.п.	25	L-образный профиль
Монтаж освещения из LED-ламп	шт	6	Led-панели 600x600
Монтаж светильников круглых	шт	17	существующих

Монтаж решеток	шт	3	существующих
Монтаж пожарных извещателей	шт	6	существующих
Монтаж Динамиков	шт	4	существующих
Монтаж камер	шт	3	существующих
Монтаж жестких подводок под существующие спринклера	шт	18	

**Все сохраняемые материалы - упаковать в коробки компактно и передать управляющей компании**

### Требование к применяемым материалам

- Наличие сертификатов соответствия  требуются  не требуется
- Дополнительно:

### Требование к производству работ

- Производить работы поэтапно. Не приостанавливая деятельность помещений.
- Время производства работ:
 

<i>В будние дни:</i>	<i>с 18:30 до 22:30</i>
<i>В выходные и праздничные дни:</i>	<i>Круглосуточно при согласовании с заказчиком</i>
<i>Шумные работы производить:</i>	<i>с 18:30 до 22:30</i>
- Требуемые сроки выполнения работ: 15 календарных дней

### Общие требования

- Соблюдать требования по Безопасности и Охране Труда, Пожарной Безопасности
- Прохождение вводного инструктажа у главного инженера объекта
- При производстве работ соблюдать правила общего поведения установленные на объекте
- Предоставление коммерческого предложения в электронном виде и оригинале
- Опыт работы/налоговые отчисления организации за не менее 2-ух последних лет
- Сотрудники/рабочие должны быть резидентами РК либо иметь разрешения на трудовую деятельность в РК
- Сотрудники компании производящие работы, должны быть в единой рабочей форме.
- Осмотр объекта - обязательно**
- Работы выполнять согласно дизайну

### Гарантия

- |                | 1 год                               | 2 года                              | 3 года                   | 5 лет                    | иное |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|------|
| • На работы    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |      |
| • На материалы | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |      |

### Требования к сопутствующим работам

- Производить уборку строительного мусора:
 

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
нет	ежедневно	1 в неделю	по окончании работ
- Производить завоз материалов:
 

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
вне рабочее время	рабочее время	по согласованию
- Уборка
 

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ежедневная влажная	еженедельная	генеральная

### Требование к поставщику услуг

- Наличие лицензии на строительные-монтажные работы
 

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
I категории	II категории	III категории	не требуется

- Наличие квалиф. удостоверения на право допуска к огневым работам  требуется  не требуется
  - Наличие квалиф. удостоверения на право допуска к высотным работам  требуется  не требуется
  - Предоставить в управляющую компанию Приказы по ответственным работникам по Пожарной безопасности(ПБ) и Безопасности и Охраны Труда(БиОТ)  требуется  не требуется
  - Наличие сертификатов ISO,OHSAS желательно  требуется  не требуется
- 9001      14001      18001
- Дополнительно \_\_\_\_\_
- 
- 

**Порядок оплаты**

	30%	50%	70%	80%	100%
Предоплата	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Пост оплата	100%	70%	50%	30%	20%
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Иное \_\_\_\_\_

**Контактное лицо от заказчика:**

Фамилия, Имя: Высоцкий Юрий	Телефон: <u>+7 777 0055761</u>	E-mail: <a href="mailto:yurriy.vissotskiy@gdc.kz">yurriy.vissotskiy@gdc.kz</a>
Саваз Расул	Телефон: <u>+ 7 702 2919000</u>	E-mail: <a href="mailto:rassul.savaz@gdc.kz">rassul.savaz@gdc.kz</a>