

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ На Ремонтно-строительные работы помещений 4 этажа**Цель: Ремонт помещений

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Примечание
<b>Демонтажные работы</b>				
	Демонтаж ковралана	м <sup>2</sup>	107,3	
	Демонтаж фальш пола	м <sup>2</sup>	24,7	с сохранением
	Демонтаж плинтусов	мп	34,7	с сохранением
	Демонтаж перегородок из ГКЛ	м <sup>2</sup>	207,5	
	Демонтаж стеклянной двери	шт	7	с сохранением
	Демонтаж потолка из ГКЛ	м <sup>2</sup>	110	
	Демонтаж напольного керамогранита	м <sup>2</sup>	59	с сохранением
	Снятие обоев	м <sup>2</sup>	104,1	
	Разбор потолка Armstrong	м <sup>2</sup>	85	с сохранением
<b>Потолок</b>				
	Устройство подвесных потолков из ГКЛ	м <sup>2</sup>	90,3	Кнауф
	Левкас потолка	м <sup>2</sup>	90,3	
	Грунтовка потолка	м <sup>2</sup>	90,3	
	Водоэмульсионная окраска потолка	м <sup>2</sup>	90,3	Краска Алина Оптима
	Монтаж потолка Армстронг	м <sup>2</sup>	122,2	Направляющие Албес Т15, Плиты Armstrong SieraOP 600*600
<b>Стены</b>				
	Монтаж перегородок из ГКЛ (1 слой)	м <sup>2</sup>	80,7	Кнауф с URSA
	Обшивка стен и колон ГКЛ (1 слой)	м <sup>2</sup>	33,4	Кнауф с URSA
	Левкас стен	м <sup>2</sup>	243,2	
	Укладка кафеля (фаргук) на кухне	м <sup>2</sup>	2,4	По согласованию с Заказчиком
	Грунтовка стен	м <sup>2</sup>	243,2	
	Водоэмульсионная окраска стен с грунтовкой	м <sup>2</sup>	243,2	TEKNOS
	Монтаж стеклянных перегородок	м <sup>2</sup>	29,5	Перегородки стеклянные, в алюминиевом профиле, двойное остекление 4мм+6мм, стекла безопасные
	Матирование витражей	м <sup>2</sup>	17,7	
	Монтаж двери	шт	3	дверь стеклянная в алюминиевом профиле Алютех 900х2050 4мм+6мм стекла безопасные
	Монтаж двери	шт	1	дверь двухстворчатая стеклянная в алюминиевом профиле Алютех 1600х2050 4мм+6мм стекла
	Монтаж деревянной двери	шт	1	Деревянная дверь. По согласованию с заказчиком (МДФ)
<b>Пол</b>				
	Устройство ц/п стяжки до 30 мм	м <sup>2</sup>	59	
	Устройство наливных полов до 20 мм	м <sup>2</sup>	166	По необходимости (после демонтажа)
	Укладка ковралана	м <sup>2</sup>	166	Modulyss, Desso, либо Interface
	Монтаж плинтуса дерево/шпон	п/м	78,7	Плинтус деревянный 8 см
	Устройство гидроизоляции (2 слоя)	м2	23,5	BASF MasterSeal 588
	Укладка к/гранита 600х600	м2	23,5	Kerama Marazzi
<b>СКС</b>				

Монтаж лючка	шт	3	Лючок Наполный 12 Постов с накладками и подрозетниками Betherman
Подготовка отверстий для закладной	шт	3	Рамка закладная для лючков Betherman
Подготовка штробы для рабочих мест	п/м	7	40*40 mm
RJ 45 Lan model cat6	шт	11	RJ 45 Lan model cat6 спаренный Legrand
Розетка белая Legrand	шт	27	Розетка белая Legrand
Розетка красная Legrand	шт	28	Розетка красная Legrand
Суппорт для розеток на 10 модулей	шт	11	Супорт для розеток на 8 модулей ЕТИКА
Суппорт для розеток на 10 модулей	шт	11	Супорт для розеток на 4 модулей ЕТИКА
Патч панель Cat6 24	шт	2	Патч панель Cat6 24 Eurolan
Органайзер кабельный	шт	2	Органайзер кабельный Eurolan
Кабель силовой ВВГ нг 3x2.5мм ВВГ НГ	п/м	800	Кабель силовой ВВГ нг 3x2.5мм ВВГ НГ ГОСТ
Кабель UTP Cat 6	п/м	1220	Кабель UTP Cat 6 Legrand
прокладка гофры	п/м	800	Гофра D20
<b>СКД</b>			
установка контроллера	шт	1	Контроллер z5r IronLogic
установка считывателя	шт	2	Считыватель MATRIXII
установка доводчика	шт	1	dorma
установка замка электромагнитный	шт	1	
установка подключение блока и БП	шт	1	
прокладка кабеля	п/м	20	Кабель сигнальный
прокладка кабеля	п/м	20	Кабель питания шввп 2x0.75
<b>Система видеонаблюдения</b>			
Перенос серверного оборудования из старого БЦ в новый	шт	1	
Перенос и монтаж системы Видеонаблюдения	шт	1	
<b>Освещение</b>			
Монтаж светильника	шт	34	LED PANEL 600x600 Teksan
установка выключателя	шт.	7	Выкл 10AX винты БЕЛ ЕТИКА
установка рамки	шт	4	Рамка 2пост БЕЛ ЕТИКА
прокладка кабеля	п/м	300	Кабель силовой ВВГ нг 3x1.5мм ГОСТ
прокладка гофры	п/м	400	Гофра D20
Демонтаж светильников, кабельной продукции	компл.	1	
<b>Конференц-зал</b>			
прокладка кабеля	шт	1	Кабель HDMI 20м KRAMER
установка кронштейна	шт	1	Кронштейн для ТВ панели
прокладка кабеля	шт	1	Кабель WGA 20м
прокладка трубы	п/м	5	Труба впх Д50
<b>АПС (Fittich)</b>			
Демонтаж датчиков АПС	шт	13	
Монтаж датчиков АПС	шт	13	Дымовой датчик адресный DL3200 O (SSD 632 Fittich)

прокладка кабеля	мп	70	Кабель монтажный огнестойкий, не распространяющие горение с низким дымо- газовыделением симметричные, парной скрутки. Диапазон рабочих температур кабелей: эксплуатация -40...+70°.
			Труба гофрированная D16
			Кабель силовой ВВНГ-FRLS 2x1.0
Демонтаж/монтаж потолочных громкоговорителей	шт	4	
программирование АПС Fittich (прописание датчиков в систему (редактирование всего шлейфа), создание задач по сработке и последовательного выполнения условий работы сигнализации для всего комплекса, редактирование таблиц по распределению зон АПС)	компл	1	
<b>АПТ</b>			
Демонтаж спринклеров	шт	19	
Монтаж спринклеров на жестком трубопроводе (склеенные резьбовые соединения), с центровкой к потолочному покрытию.	шт	19	Спринклер с чашкой
Прокладка труб d25	мп	38	Труба 25/20мм
<b>ОВиК</b>			
Монтаж фанкойлов, обвязка, пуско-наладка	шт	1	Фанкойл 4х трубный5кВт
Прокладка труб на фанкойлы	мп	20	Труба Blue Ocean для систем отопления d20 и d25
			шланги высокого давления с изоляцией
			трубчатая каучуковая изоляция 13мм d28мм
			клапан 2х ходовой d15, d20 Watts
			сервопривод
Врезка труб фанкойла к существующей системе ТХС	компл	1	Вентиль d25
Демонтаж вентиляционных решеток с пленум боксами	шт	31	
Монтаж б/у вент решеток	шт	31	используются БУ
Помывка вентрешеток	шт	31	
Прокладка гофры утепленной d200	мп	100	Гофра утепленная d200
монтаж гофры d200мм	мп	30	Гофра d200
Демонтаж/монтаж термостатов фанкойлов	шт	6	Демонтируется 5. монтируется 6. один докупить по образцу.
Прокладка кабеля контрольного в гофре	мп	20	Кабель контрольный 10x1
<b>Кухонный гарнитур</b>			
Изготовление и монтаж кухонного гарнитура с раковиной	м/п	3	По согласованию с Заказчиком, раковина - камень искусственный
Установка смесителя	шт	1	Смеситель, шланги
Прокладка водопроводных труб d20	мп	32	Труба Blue Ocean Фиберволокна d20
Прокладка канализационных труб d50	мп	3	Труба канализационная не менее 2,3 мм

---

**Все сохраняемые материалы - упаковать в коробки компактно и передать управляющей компании**

## Требование к применяемым материалам

- Наличие сертификатов соответствия  требуются  не требуется
- Дополнительно:

## Требование к производству работ

- Время производства работ:
 

<i>В будние дни:</i>	<i>с 18:30 до 22:30</i>	
<i>В выходные и праздничные дни:</i>	<i>Круглосуточно при</i>	
	<i>согласовании с заказчиком</i>	
<i>Шумные работы производить:</i>	<i>с 18:30 до 22:30</i>	
- Требуемые сроки выполнения работ: 25 рабочих дней

## Общие требования

- Соблюдать требования по Безопасности и Охране Труда, Пожарной Безопасности
- Прохождение вводного инструктажа у главного инженера объекта
- При производстве работ соблюдать правила общего поведения установленные на объекте
- Предоставление коммерческого предложения в электронном виде и оригинале
- Опыт работы/налоговые отчисления организации за не менее 2-ух последних лет
- Сотрудники/рабочие должны быть резидентами РК либо иметь разрешения на трудовую деятельность в РК
- Сотрудники компании производящие работы, должны быть в единой рабочей форме.
- **Осмотр объекта - обязательно**
- Работы выполнять согласно дизайну

## Гарантия

- |                | 1 год                               | 2 года                   | 3 года                              | 5 лет                    | иное |
|----------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|------|
| ● На работы    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |      |
| ● На материалы | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |      |

## Требования к сопутствующим работам

- |  |                                     |                                     |                                     |                          |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| ● Производить уборку строительного мусора: | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
|  | нет                                 | ежедневно                           | 1 в неделю                          | по окончании работ       |
| ● Производить завоз материалов:            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
|  | вне рабочее время                   | рабочее время                       | по согласованию                     |                          |
| ● Уборка                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                          |
|  | ежедневная влажная                  | еженедельная                        | генеральная после строительная      |                          |

## Требование к поставщику услуг

- |  |                          |                                     |                                     |                                     |
|--|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| ● Наличие лицензии на строительно-монтажные работы   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
|  | I категории              | II категории                        | III категории                       | не требуется                        |
| ● Наличие квалиф. удостоверения на право допуска к огневым работам   |                          |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
|  |                          |                                     | требуется                           | не требуется                        |
| ● Наличие квалиф. удостоверения на право допуска к высотным работам  |                          |                                     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
|  |                          |                                     | требуется                           | не требуется                        |
| ● Предоставить в управляющую компанию Приказы по ответственным работникам по Пожарной безопасности(ПБ) и Безопасности и Охраны Труда(БиОТ) |                          |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
|  |                          |                                     | требуется                           | не требуется                        |
| ● Наличие сертификатов ISO,OHSAS желательно  |                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|  |                          | 9001                                | 14001                               | 18001                               |
| ● Дополнительно  |                          |                                     |                                     |                                     |
|  |                          |                                     |                                     |                                     |
|  |                          |                                     |                                     |                                     |

**Порядок оплаты**

Предоплата	30%	50%	70%	80%	100%
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Пост оплата	100%	70%	50%	30%	20%
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Иное

---

**Контактное лицо от заказчика:**

Фамилия, Имя: Высоцкий Ю.

Телефон: +7 777 0055761

E-mail: [yurriy.vissotskiy@gdc.kz](mailto:yurriy.vissotskiy@gdc.kz)

Саваз Р.

Телефон: + 7 702 2919000

E-mail: [rassul.savaz@gdc.kz](mailto:rassul.savaz@gdc.kz)