

Наименование объекта: PRIME Business Park

Дата: 27.11.2018

Адрес: г. Алматы, пр. Н.Назарбаев, 100/4

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ На Ремонтно-строительные работы

Цель: Реконструкция помещений для въезда арендатора

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Примечание
Демонтажные работы				
	Демонтаж перегородок из ГКЛ	м ²		
	Демонтаж армстронга 600х600	м ²	74	
	Демонтаж плинтусов алюминиевых	м.п.	39,6	с сохранением
	Демонтаж ковролана	м ²	77	
	Демонтаж светильников 600х600	шт.	20	с сохранением
	Демонтаж решеток	шт.	10	с сохранением
	Демонтаж напольной планки	м.п.	1	алюминиевой
	Демонтаж пожарных извещателей	шт.	2	с сохранением
	Демонтаж кабелегона с кабелью	м.п.	10	
Строительные работы				
	Монтаж перегородок из ГКЛ	м ²	21	
	Выравнивание стен	м ²	49	
	Покраска стен в/э	м ²	150	Teknos, Milk White
	Монтаж стеклянных перегородок h=2,5m	м ²	38	Двойное остекление, каленые, прозрачные в алюминиевом профиле,
	Монтаж плинтусов алюминиевых	п.м	54	существующих 39,6 м.п. + новые аналогичные
	Монтаж перегородок для звукоизоляции	м ²	8	над стеклянными перегородками
	Монтаж потолка из армстронга	м ²	66,6	600х600, Sierra OP, Направляющие Албес Т-15
	Монтаж потолка из ГКЛ	м ²	34	
	Выравнивание потолка	м ²	34	
	Покраска потолка в/э	м ²	34	Teknos, Milk White
	Монтаж светильников	шт.	20	LED панели 600х600, Teksan
	Монтаж дверей стеклянных	шт.	3	одностворчатых 800х2100
	Монтаж двери деревянной	шт.	1	800х2100
	Устройство наливных полов	м ²	77	
	Укладка ковролана	м ²	77	Desso, Modullys Бежевый

Все сохраняемые материалы - упаковать в коробки компактно и передать управляющей компании

Требование к применяемым материалам

- Наличие сертификатов соответствия требуются не требуется
- Дополнительно:

Требование к производству работ

- Время производства работ:

<i>В будние дни:</i>	<u>с 18:30 до 22:30</u>
<i>В выходные и праздничные дни:</i>	<u>Круглосуточно при согласовании с заказчиком</u>
<i>Шумные работы производить:</i>	<u>с 18:30 до 22:30</u>
- Требуемые сроки выполнения работ: не более 20 календарных дней

Общие требования

- Соблюдать требования по Безопасности и Охране Труда, Пожарной Безопасности
- Прохождение вводного инструктажа у главного инженера объекта
- При производстве работ соблюдать правила общего поведения установленные на объекте
- Предоставление коммерческого предложения в электронном виде и оригинале
- Опыт работы/налоговые отчисления организации за не менее 2-ух последних лет
- Сотрудники/рабочие должны быть резидентами РК либо иметь разрешения на трудовую деятельность в РК
- Сотрудники компании производящие работы, должны быть в единой рабочей форме.
- Осмотр объекта - обязательно**

Гарантия

- | | 1 год | 2 года | 3 года | 5 лет | иное |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|------|
| • На работы | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| • На материалы | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

Требования к сопутствующим работам

- | | | | | |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| • Производить уборку строительного мусора: | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | нет | ежедневно | 1 в неделю | по окончании работ |
| • Производить завоз материалов: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | вне рабочее время | рабочее время | по согласованию | |
| • <u>Уборка</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | ежедневная | еженедельная | генеральная | |

Требование к поставщику услуг

- | | | | | |
|--|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| • Наличие лицензии на строительно-монтажные работы | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | I категории | II категории | III категории | не требуется |
| • Наличие квалиф. удостоверения на право допуска к огневым работам | | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | | требуется | не требуется |
| • Наличие квалиф. удостоверения на право допуска к высотным работам | | | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | | требуется | не требуется |
| • Предоставить в управляющую компанию Приказы по ответственным работникам по Пожарной безопасности(ПБ) и Безопасности и Охраны Труда(БиОТ) | | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | | требуется | не требуется |
| • Наличие сертификатов ISO,OHSAS желательно | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | 9001 | 14001 | 18001 |
| • Дополнительно | <hr/> | | | |

	Порядок оплаты				
	30%	50%	70%	80%	100%
Предоплата	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Пост оплата	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Иное	<hr/>				

Контактное лицо от заказчика:

Фамилия, Имя: Высоккий Ю.

Телефон: +7 777 0055761

E-mail: yurriy.vissotskiy@gdc.kz

Саваз Р.

Телефон: + 7 702 2919000

E-mail: rassul.savaz@gdc.kz