

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ На ремонтно строительные работы на 3-ем этаже

Цель: Ремонт помещений

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Примечание
Комната 1				
	Демонтаж - монтаж розеток, очистка	шт.	8	
	Демонтаж светильников	шт.	6	
	Монтаж светильников	шт.	6	светильник лед, диаметр 174-225мм. Lezard. Возможен аналог.
	Демонтаж - монтаж выключателей, очистка	шт.	1	
	Замена двери с порогом	шт.	1	800 x 2050мм(Обналичник с одной стороны, порог)
	Левкас	м2	2	
	Грунтовка стен и потолка	м2	74,6	
	Закатка стен	м2	56	Водоэмульсионная краска Alina Paint ОПТИМА. Цвет по согласованию.
	Закатка потолка	м2	18,6	Водоэмульсионная краска Alina Paint ОПТИМА. Цвет по согласованию.
	Покраска решетки радиатора	шт.	1	Эмаль для дерева без запаха. Цвет по согласованию.
	Восстановление кабельного канала 100x30 мм	м.п.	2	Кабельный канал Рувинил
Комната 2				
	Демонтаж - монтаж розеток, очистка	шт.	5	
	Демонтаж светильников	шт.	2	
	Демонтаж - монтаж выключателей, очистка	шт.	1	
	Грунтовка стен и потолка	м2	76,6	
	Закатка стен	м2	58	Водоэмульсионная краска Alina Paint ОПТИМА. Цвет по согласованию.
	Закатка потолка	м2	18,6	Водоэмульсионная краска Alina Paint ОПТИМА. Цвет по согласованию.
	Покраска решетки радиатора	шт.	1	Эмаль для дерева без запаха. Цвет по согласованию.
	Восстановление кабельного канала 30x30 мм	м.п.	2	
	Монтаж светильников	шт.	6	светильник лед, диаметр 174-225мм. Lezard.
	Замена двери с порогом	шт.	1	800 x 2050мм(Обналичник с одной стороны, порог)
	Левкас	м2	2	
Комната 3				
	Демонтаж - монтаж розеток, очистка	шт.	8	
	Демонтаж светильников	шт.	4	
	Демонтаж - монтаж выключателей, очистка	шт.	2	
	Грунтовка стен и потолка	м2	119,3	

Закатка стен	м2	81	Водоэмульсионная краска Alina Paint ОПТИМА. Цвет по согласованию.
Закатка потолка	м2	38,3	Водоэмульсионная краска Alina Paint ОПТИМА. Цвет по согласованию.
Покраска решетки радиатора	шт.	2	Эмаль для дерева без запаха. Цвет по согласованию.
Демонтаж пожарных датчиков	шт.	5	с сохранением
Монтаж светильников	шт.	9	светильник лед, диаметр 174-225мм. Lezard.
Замена двери с порогом	шт.	1	800 x 2050мм(Обналичник с одной стороны, порог)
Левкас	м2	3	
Комната 4			
Демонтаж остатков демонтируемых ГКЛ стен и обшивки стен.	ком.	1	Материалы Кнауф
Демонтаж линолиума	м2	42	
Демонтаж - монтаж розеток, очистка	шт.	12	
Монтаж ГКЛ потолка	м2	2	Материалы Кнауф
Обшивка стен и ригелей ГКЛ	м2	25,3	Материалы Кнауф
Обшивка стен ГКЛ со звукоизоляцией	м2	17	Материалы Кнауф
Устройство ГКЛ перегородки со звукоизоляцией	м2	13	Материалы Кнауф
Левкас стен и потолков	м2	59	
Укладка ламината	м2	42	33 класс. Цвет, фактура по согласованию.
Монтаж плинтуса (пластик)	м.п	33	
Грунтовка стен и потолка	м2	137,9	
Закатка стен	м2	95,8	Водоэмульсионная краска Alina Paint ОПТИМА. Цвет по согласованию.
Закатка потолка	м2	42,1	Водоэмульсионная краска Alina Paint ОПТИМА. Цвет по согласованию.
Покраска решетки	шт.	2	Эмаль для дерева без запаха. Цвет по согласованию.
Монтаж группы розеток (3 шт в группе)	шт.	10	Розетки подобные существующим.
Монтаж выключателей (две клавиши)	шт.	1	выключатель двух клавишный подобные существующим
Замена двери с порогом	шт.	1	800 x 2050мм(Обналичник с одной стороны, порог)
Комната 5			
Демонтаж остатков демонтируемых ГКЛ стен и обшивки стен.	м2	15	Материалы Кнауф
Демонтаж ГКЛ потолка	м2	19	Материалы Кнауф
Демонтаж линолиума	м2	19	
Монтаж пеноблока в один ряд	м2	2,5	
Монтаж ГКЛ потолка	м2	19	Материалы Кнауф
Обшивка стен и ригелей ГКЛ	м2	19	Материалы Кнауф
Обшивка стен ГКЛ со звукоизоляцией	м2	17	Материалы Кнауф
Грунтовка стен и потолка	м2	127,6	
Левкас стен и потолков	м2	58	
Закатка стен	м2	87,6	Водоэмульсионная краска Alina Paint ОПТИМА. Цвет по согласованию.

Закатка потолка	м2	40	Водоэмульсионная краска Alina Paint ОПТИМА. Цвет по согласованию.
Укладка ламината	м2	39,5	33 класс. Цвет, фактура по согласованию.
Монтаж плинтуса (пластик)	м.п	34	
Покраска решетки радиатора	шт.	2	Эмаль для дерева без запаха. Цвет по согласованию.
Монтаж группы розеток (3 шт в группе)	шт.	10	Подобные существующим.
Монтаж выключателей (две клавиши)	шт.	1	Выключатель двух клавишный подобный существующим.
Монтаж светильников	шт.	6	светильник лед, диаметр 174-225мм. Lezard.
Замена двери с порогом	шт.	1	800 х 2050мм(Обналичник с одной стороны, порог)
Комната 6			
Демонтаж-монтаж розеток, очистка	шт.	5	
Демонтаж-монтаж выключателей, очистка	шт.	1	
Замена двери с порогом	шт.	1	800 х 2050мм(Обналичник с одной стороны, порог)
Укладка ламината	м2	39	33 класс. Цвет, фактура по согласованию.
Монтаж плинтуса (пластик)	м.п	34	
Грунтовка стен и потолка	м2	128	
Закатка стен	м2	88	Водоэмульсионная краска Alina Paint ОПТИМА. Цвет по согласованию.
Закатка потолка	м2	40	Водоэмульсионная краска Alina Paint ОПТИМА. Цвет по согласованию.
Покраска решетки радиатора	шт.	2	Эмаль для дерева без запаха. Цвет по согласованию.
Комната 7			
Демонтаж-монтаж розеток, очистка	шт.	3	
Демонтаж-монтаж выключателей, очистка	шт.	1	
Замена двери с порогом	шт.	1	800 х 2050мм(Обналичник с одной стороны, порог)
Левкас стен и потолков	м2	1	
Грунтовка стен и потолка	м2	128	
Закатка стен	м2	39	Водоэмульсионная краска Alina Paint ОПТИМА. Цвет по согласованию.
Закатка потолка	м2	14	Водоэмульсионная краска Alina Paint ОПТИМА. Цвет по согласованию.
Покраска решетки радиатора	шт.	1	Эмаль для дерева без запаха. Цвет по согласованию.
Комната 8			
Демонтаж-монтаж розеток, очистка	шт.	3	Подобные существующим.
Демонтаж-монтаж выключателей, очистка	шт.	1	
Замена двери с порогом	шт.	1	800 х 2050мм(Обналичник с одной стороны, порог)
Левкас стен и потолков	м2	1	
Грунтовка стен и потолка	м2	128	

Закатка стен	м2	35	Водоэмульсионная краска Alina Paint ОПТИМА. Цвет по согласованию.
Закатка потолка	м2	10,4	Водоэмульсионная краска Alina Paint ОПТИМА. Цвет по согласованию.
Покраска решетки радиатора	шт.	1	Эмаль для дерева без запаха. Цвет по согласованию.
Комната 9			
Демонтаж-монтаж выключателей, очистка	шт.	1	
Левкас стен и потолков	м2	1	
Грунтовка стен и потолка	м2	88,4	
Закатка стен	м2	57,7	Водоэмульсионная краска Alina Paint ОПТИМА. Цвет по согласованию.
Закатка потолка	м2	30,7	Водоэмульсионная краска Alina Paint ОПТИМА. Цвет по согласованию.
Покраска решетки радиатора	шт.	2	Эмаль для дерева без запаха. Цвет по согласованию.
Монтаж розеток	шт.	10	подобные существующим
Замена двери с порогом	шт.	1	800 x 2050мм(Обналичник с одной стороны, порог)
Монтаж светильников	шт.	9	светильник лед, диаметр 174-225мм. Lezard. Аналог
Укладка ламината	м2	30,7	33 класс. Цвет, фактура по согласованию.
Монтаж плинтуса (пластик)	м.п	22,5	
Комната 10			
Демонтаж-монтаж розеток, очистка	шт.	17	Подобные существующим.
Демонтаж-монтаж выключателей, очистка	шт.	1	
Демонтаж светильников	шт.	4	
Левкас стен и потолков	м2	2	
Замена двери с порогом	шт.	1	800 x 2050мм(Обналичник с одной стороны, порог)
Грунтовка стен и потолка	м2	88,4	
Закатка стен	м2	57,7	Водоэмульсионная краска Alina Paint ОПТИМА. Цвет по согласованию.
Закатка потолка	м2	30,7	Водоэмульсионная краска Alina Paint ОПТИМА. Цвет по согласованию.
Покраска решетки радиатора	шт.	2	Эмаль для дерева без запаха. Цвет по согласованию.
Монтаж светильников	шт.	9	светильник лед, диаметр 174-225мм. Lezard. Аналог
Комната 11			
Демонтаж-монтаж розеток, очистка	шт.	11	
Демонтаж-монтаж выключателей, очистка	шт.	1	
Демонтаж светильников	шт.	2	
Замена двери с порогом	шт.	1	800 x 2050мм(Обналичник с одной стороны, порог)
Левкас стен и потолков	м2	1	
Грунтовка стен и потолка	м2	57	

Закатка стен	м2	42	Водоэмульсионная краска Alina Paint ОПТИМА. Цвет по согласованию.
Закатка потолка	м2	15	Водоэмульсионная краска Alina Paint ОПТИМА. Цвет по согласованию.
Покраска решетки	шт.	1	Эмаль для дерева без запаха. Цвет по согласованию.
Монтаж светильников	шт.	6	светильник лед, диаметр 174-225мм. Lezard. Аналог
Комната 12			
Демонтаж-монтаж розеток, очистка	шт.	5	
Демонтаж-монтаж выключателей, очистка	шт.	1	
Демонтаж светильников	шт.	2	
Замена двери с порогом	шт.	1	800 x 2050мм(Обналичник с одной стороны, порог)
Левкас стен и потолков	м2	1	
Грунтовка стен и потолка	м2	57	
Закатка стен	м2	42	Водоэмульсионная краска Alina Paint ОПТИМА. Цвет по согласованию.
Закатка потолка	м2	15	Водоэмульсионная краска Alina Paint ОПТИМА. Цвет по согласованию.
Покраска решетки	шт.	1	Эмаль для дерева без запаха. Цвет по согласованию.
Монтаж светильников	шт.	6	светильник лед, диаметр 174-225мм. Lezard.
Комната 13			
Демонтаж-монтаж розеток, очистка	шт.	5	
Демонтаж-монтаж выключателей, очистка	шт.	1	
Демонтаж светильников	шт.	2	
Замена двери с порогом	шт.	1	800 x 2050мм(Обналичник с одной стороны, порог)
Левкас стен и потолков	м2	1	
Грунтовка стен и потолка	м2	55,3	
Закатка стен	м2	41	Водоэмульсионная краска Alina Paint ОПТИМА. Цвет по согласованию.
Закатка потолка	м2	14,3	Водоэмульсионная краска Alina Paint ОПТИМА. Цвет по согласованию.
Покраска решетки	шт.	1	Эмаль для дерева без запаха. Цвет по согласованию.
Монтаж светильников	шт.	6	светильник лед, диаметр 174-225мм. Lezard.
Комната 14			
Демонтаж-монтаж розеток, очистка	шт.	4	
Демонтаж-монтаж выключателей, очистка	шт.	1	
Демонтаж светильников	шт.	2	
Замена двери с порогом	шт.	1	800 x 2050мм(Обналичник с одной стороны, порог)
Левкас стен и потолков	м2	1	
Грунтовка стен и потолка	м2	55,3	
Закатка стен	м2	41	Водоэмульсионная краска Alina Paint ОПТИМА. Цвет по согласованию.
Закатка потолка	м2	14,3	Водоэмульсионная краска Alina Paint ОПТИМА. Цвет по согласованию.

Покраска решетки	шт.	1	Эмаль для дерева без запаха. Цвет по согласованию.
Монтаж светильников	шт.	6	светильник лед, диаметр 174-225мм. Lezard.
Комната 15			
Демонтаж-монтаж розеток, очистка	шт.	6	
Демонтаж-монтаж выключателей, очистка	шт.	1	
Демонтаж светильников	шт.	4	
Замена двери с порогом	шт.	1	800 х 2050мм(Обналичник с одной стороны, порог)
Левкас стен и потолков	м2	2	
Грунтовка стен и потолка	м2	55,3	
Закатка стен	м2	41	Водоэмульсионная краска Alina Paint ОПТИМА. Цвет по согласованию.
Закатка потолка	м2	14,3	Водоэмульсионная краска Alina Paint ОПТИМА. Цвет по согласованию.
Покраска решетки	шт.	2	Эмаль для дерева без запаха. Цвет по согласованию.
Монтаж светильников	шт.	9	светильник лед, диаметр 174-225мм. Lezard.
Комната 16			
Демонтаж-монтаж розеток, очистка	шт.	1	
Демонтаж-монтаж выключателей, очистка	шт.	1	
Демонтаж светильников	шт.	1	
Замена двери с порогом	шт.	1	800 х 2050мм(Обналичник с одной стороны, порог)
Грунтовка стен и потолка	м2	43	
Закатка стен	м2	33	Водоэмульсионная краска Alina Paint ОПТИМА. Цвет по согласованию.
Закатка потолка	м2	10	Водоэмульсионная краска Alina Paint ОПТИМА. Цвет по согласованию.
Покраска решетки	шт.	1	Эмаль для дерева без запаха. Цвет по согласованию.
Монтаж светильников	шт.	2	светильник лед, диаметр 174-225мм. Lezard.
Коридор			
Демонтаж-монтаж выключателей, очистка	шт.	1	
Демонтаж светильников	шт.	5	
Демонтаж деревянного плинтуса. Монтаж плинтуса (пластик)	м.п	69	
Грунтовка стен и потолка	м2	227	
Закатка стен	м2	150	Водоэмульсионная краска Alina Paint ОПТИМА. Цвет по согласованию.
Закатка потолка	м2	77	Водоэмульсионная краска Alina Paint ОПТИМА. Цвет по согласованию.
Монтаж светильников	шт.	10	светильник лед, диаметр 174-225мм. Lezard.
Замена двери на пластиковую (1250х2050мм)	шт.	1	
СКС			

Демонтаж СКС с кабельными каналами	компл	1	
Электрика			
Прокладка кабеля	м.п	100	Кабель силовой ВВГ нг (LS) 3x1,5 для освещения
Прокладка кабеля	м.п	100	Кабель силовой ВВГ нг (LS) 3x2.5мм для розеток
Частичное перераспределение старой проводки и автоматов (до 20 точек)	шт.	1	
Монтаж металло-конструкции			
Устройство металлических ферм с грунтованием.	тн	0,8	(уголок 90x90x7мм, уголок 70x70x6мм, арматура d 12мм, лист 8 мм)

Все сохраняемые материалы - упаковать в коробки компактно и передать управляющей компании

Требование к применяемым материалам

- Наличие сертификатов соответствия требуются не требуется

- Дополнительно:

Требование к производству работ

- Время производства работ:

<i>В будние дни:</i>	<i>с 18:30 до 22:30</i>
<i>В выходные и праздничные дни:</i>	<i>Круглосуточно при согласовании с заказчиком</i>
<i>Шумные работы производить:</i>	<i>с 18:30 до 22:30</i>

- Требуемые сроки выполнения работ: _____

Общие требования

- Соблюдать требования по Безопасности и Охране Труда, Пожарной Безопасности
- Прохождение вводного инструктажа у главного инженера объекта
- При производстве работ соблюдать правила общего поведения установленные на объекте
- Предоставление коммерческого предложения в электронном виде и оригинале
- Опыт работы/налоговые отчисления организации за не менее 2-ух последних лет
- Сотрудники/рабочие должны быть резидентами РК либо иметь разрешения на трудовую деятельность в РК
- Сотрудники компании производящие работы, должны быть в единой рабочей форме.
- Осмотр объекта - обязательно**

Гарантия

- | | 1 год | 2 года | 3 года | 5 лет | иное |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|------|
| • На работы | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| • На материалы | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

Требования к сопутствующим работам

- | | | | | |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| • Производить уборку строительного мусора: | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | нет | ежедневно | 1 в неделю | по окончании работ |
| • Производить завоз материалов: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | вне рабочее время | рабочее время | по согласованию | |
| • Уборка | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | ежедневная | еженедельная | генеральная | |

Требование к поставщику услуг

<ul style="list-style-type: none"> ● Наличие лицензии на строительно-монтажные работы ● Наличие квалиф. удостоверения на право допуска к огневым работам ● Наличие квалиф. удостоверения на право допуска к высотным работам ● Предоставить в управляющую компанию Приказы по ответственным работникам по Пожарной безопасности(ПБ) и Безопасности и Охраны Труда(БиОТ) ● Наличие сертификатов ISO,OHSAS желательно ● Дополнительно _____ 	<input type="checkbox"/> I категории	<input type="checkbox"/> II категории	<input checked="" type="checkbox"/> III категории требуется	<input type="checkbox"/> не требуется
			<input checked="" type="checkbox"/> требуется	<input type="checkbox"/> не требуется
			<input type="checkbox"/> требуется	<input checked="" type="checkbox"/> не требуется
			<input checked="" type="checkbox"/> требуется	<input type="checkbox"/> не требуется
		<input checked="" type="checkbox"/> 9001	<input checked="" type="checkbox"/> 14001	<input checked="" type="checkbox"/> 18001

	Порядок оплаты				
	30%	50%	70%	80%	100%
Предоплата	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Пост оплата	100%	70%	50%	30%	20%
Иное	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Контактное лицо от заказчика:

Фамилия, Имя: Высоцкий Ю.	Телефон: <u>+7 777 0055761</u>	E-mail: yurriy.vissotskiy@gdc.kz
Саваз Р.	Телефон: + 7 702 2919000	E-mail: rassul.savaz@gdc.kz