

**Техническое задание
на установку Чиллера.**
(для расчета КП)

1. Общие положения.

Требуется произвести работы по модернизации системы ТХС административного здания БЦ «Прайм», по адресу: г. Алматы, пр. Назарбаева 100, с установкой дополнительного чиллера. Данный чиллер планируется использовать как основной агрегат, при этом существующий чиллер будет использоваться как резервный.

Работы финансируются за счет средств собственника.

Работы производятся с целью повышения отказоустойчивости климатического оборудования в летний период, а также снижение шумности при работе климатического оборудования.

Основание для производства работ:

- 1) Высокий риск по выходу из строя существующего чиллера, в связи с большим сроком эксплуатации (физический износ). Существующая установка проходила капитальный ремонт в 2012 году.
- 2) Сильный шум от работы существующей холодильной машины.
- 3) Возможный дефицит холодильной мощности в летний период от существующей холодильной машины в связи с увеличением нагрузки. Мощность существующей холодильной машины равна 130-150 кВт холодильной мощности. Реконструкция 3-4-го этажей, общей площадью 800 м². Увеличении площади обслуживаемой существующей холодильной машиной более чем на 400 м².

2. Место выполнения работ.

г. Алматы, пр. Назарбаева 100/4.

3. Состав и содержание работы.

Подрядчик обязан выполнить следующие виды работ:

- поставка и монтаж чиллера с выносным конденсатором (чиллер размещается на крыше 5-ти этажного здания);
- прокладка трассы фреонопровода и системы гидравлического контура на кровле здания;
- осуществить врезку в существующую систему ТХС с установкой дополнительной запорной арматуры и обеспечивающей нормальный проток через испаритель (расстояние до места врезки не более 30м.);
- для циркуляции теплоносителя смонтировать насосную группу из двух насосов (основной и резервный). Насосная группа должна обеспечивать циркуляцию для основной и резервной холодильной машин. При монтаже насосной станции использовать существующий насос;
- при монтаже системы гидравлики предусмотреть установку приборов/индикаторов, установку водяных фильтров, запорно-регулирующей арматуры, обеспечивающий мониторинг и корректную работу системы ТХС;
- произвести окраску и изоляцию вновь смонтированного участка;
- произвести подключение электропитания чиллера, конденсатора и насосной группы (расстояние до силового щита не более 30 м.);
- произвести пусконаладочные работы.

4. Требования к оборудованию.

Тип холодильной машины – с разнесенным сухим конденсатором для открытой установки на улице. Компрессор (группа компрессоров), спиральный, европейского производства. Теплообменник (испаритель) пластинчатый европейского производства. Возможность плавного регулирования производительности. Управление на корпусе оборудования и с возможностью удаленного доступа (мониторинг). Силовая электрическая часть должна быть оснащена системами контроля фаз, защитой от перекоса фаз, защита от замерзания испарителя, реле перепада давления и т.д. Параметры электрической сети 3-фазное 380 В, 50 Гц. Водяной и фреоновый контуры должны иметь запорно-регулирующую арматуру для обслуживания без полной потери воды и фреона, диагностические смотровые стекла. Холодильная мощность установки – 200кВт. Отклонение не более 5%.

Коэффициент эффективности (соотношение холодильной мощности к затраченной энергии) - не менее 2,9

Тип теплоносителя – вода.

Температурный режим – 7/12°C

Вес холодильной машины – не более 700 кг.

Шумность установки – не более 75 дБ.

Производительность гидромодуля - согласно технических характеристик холодильной машины.

5. Дополнительные требования.

Осмотр объекта обязателен!

Шумные работы проводятся в нерабочее время по согласованию с заказчиком.

В стоимость должно входить первый год сервисного обслуживания.

Гарантия на оборудование 3 года.

Любые запасные части и расходные материалы (ЗИП), необходимые для текущего или капитального ремонта, должны иметься на складах производителя. Срок поставки ЗИП не должен превышать 10-ти календарных дней.

Исполнитель предоставляет полную техническую документацию вместе с исполнительной документацией.

Доставка и подъем оборудования до места монтажа входит в стоимость работ.

6. Сроки выполнения работ.

Поставка оборудования 70 календарных дней.

Выполнение монтажных и пусконаладочных работ в течении 20 календарных дней.

Общий срок выполнения работ 90 календарных дней.

Контактное лицо от заказчика:

Фамилия, Имя: Высоцкий Ю.

Телефон: _____ +7 777 0055761

E-mail: _____ yurriy.vissotskiy@gdc.kz

Саваз Р.

Телефон: _____ + 7 702 2919000

E-mail: _____ rassul.savaz@gdc.kz