

Наименование объекта: БЦ «Prime Business Park»,
 Адрес: г. Алматы, пр. Н. Назарбаев, 100; 100/1; 100/2

Дата: 25.08.2018 _____

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на ремонтно - строительные работы

Цель: Ремонт карниза, ремонт гранитных ступеней, обжиг линии антискольжения, частичный ремонт стен (декор.штукатурка мюнхенка) с покраской, устройство ступеней из брусчатки на входной группе, реконструкция сан узла (для людей с ограниченными возможностями), утепление стен в ТП 565

| № | Наименование | Ед. изм | Кол-во | Примечание |
|--|--|---------|--------|--|
| I. Укрепление карниза корпуса Б (Н 100/1) (работы и материалы) | | | | |
| 1 | Разбор кровельного покрытия карниза | п.м. | 20 | |
| 2 | Изготовление элементов дополнительного каркаса | шт | 20 | Труба 40\20 - 20м\п |
| 3 | Установка каркаса вовнутрь карниза и крепление его к несущей стене | шт | 20 | |
| 4 | Установка опоясывающего бандажа на карниз | шт | 2 | Уголок 50\50- 100м\п |
| 5 | Установка кровельного покрытия (существующего) | п.м. | 20 | |
| 6 | Замена отливов | п.м. | 8 | |
| II. Ремонт Гранитных ступеней на входных группах. (Н100; Н100/1) (работа, без материалов) | | | | |
| 7 | Ремонт ступени корпус Б | м2 | 18 | Демонтаж гранита, подготовка основания, монтаж гранита |
| 8 | Ремонт ступени корпус А | м2 | 16,3 | Демонтаж гранита, подготовка основания, монтаж гранита |
| III. Обжиг по граниту, линия антискольжения. (Н100; Н100/1) (работа) | | | | |
| 9 | Обжиг линии антискольжения ступеней корпус А | п.м. | 51 | |
| 10 | Обжиг линии антискольжения ступеней корпус Б | п.м. | 42 | |
| IV. Частичный ремонт фасада здания, декоративная штукатурка (мюнхенка) (работа и материалы) | | | | |
| 11 | Ремонт стен, декор.штукатуркой - мюнхенкой, с покраской - корпус А, со стороны пр.Назарбаев с использованием услуг альпинистов. | м2 | 18 | |
| 12 | Ремонт стен, декор.штукатуркой - мюнхенкой, с покраской - корпус А, со стороны двора - 36 м2 с использованием строительных лесов | м2 | 37,6 | |
| 13 | Ремонт стен, декор.штукатуркой - мюнхенкой, с покраской - корпус В, со стороны двора с использованием услуг альпинистов. | м2 | 14 | |
| V. Утепление стен в ТП 565 (работа и материалы) | | | | |
| 33 | Обшивка стен ГКЛ в два слоя, с утеплением мин.ватой, каркас 60*27 | м2 | 41 | |
| 34 | Левкас | м2 | 41 | |
| 35 | Огрунтовка стен | м2 | 41 | |
| 36 | Покраска | м2 | 41 | |

Требование к применяемым материалам

- Наличие сертификатов соответствия

требуются не требуется

- Дополнительно:

Требование к производству работ

- Время производства работ:

В будние дни:

В выходные и праздничные дни:

По согласованию с заказчиком:

- Требуемые сроки выполнения работ:

30 дней

Общие требования

- Соблюдать требования по Безопасности и Охране Труда, Пожарной Безопасности
- Прохождение вводного инструктажа у главного инженера объекта
- При производстве работ соблюдать правила общего поведения установленные на объекте
- Предоставление коммерческого предложения в электронном виде и оригинале
- Опыт работы/налоговые отчисления организации за не менее 2-ух последних лет
- Сотрудники/рабочие должны быть резидентами РК либо иметь разрешения на трудовую деятельность в РК
- Сотрудники компании производящие работы, должны быть в единой рабочей форме.
- Осмотр объекта - обязательно

Гарантия

- | | 1 год | 2 года | 3 года | 5 лет | иное |
|----------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------|
| • На работы | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| • На материалы | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

Требования к сопутствующим работам

- | | | | | |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| • Производить уборку строительного мусора: | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | нет | ежедневно | в неделю | по окончании работ |
| • Производить завоз материалов: | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | вне рабочее | рабочее время | по согласованию | |
| • Уборка | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | ежедневная | еженедельная | генеральная | |

Требование к поставщику услуг

- | | | | | |
|--|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| • Наличие лицензии на строительно-монтажные работы не менее | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | I категории | II категории | III категории | не требуется |
| • Наличие квалиф. удостоверения на право допуска к огневым работам | | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | | требуется | не требуется |
| • Наличие квалиф. удостоверения на право допуска к высотным работам | | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | | требуется | не требуется |
| • Предоставить в управляющую компанию Приказы по ответственным работникам по Пожарной безопасности(ПБ) и Безопасности и Охраны Труда(БиОТ) | | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | | требуется | не требуется |
| • Наличие сертификатов ISO,OHSAS, является преимуществом | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | 9001 | 14001 | 18001 |
| • Дополнительно | осмотр объекта обязателен | | | |

Порядок оплаты

- | | 30% | 50% | 70% | 80% | 100% |
|-------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Предоплата | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Пост оплата | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Иное | _____ | | | | |

Контактное лицо от заказчика:

Фамилия, Имя: Высоцкий Ю.С. Телефон: 8 777 00 55 761 E-mail: Yuriy.Vissotskiy@gdc.kz