

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ На ремонтные работы помещений

Цель: Ремонт помещений для въезда арендатора

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Примечание				
Демонтажные работы								
	Демонтаж существующего напольного покрытия	м ²	170					
	Демонтаж алюминиевых плинтусов	мп	88					
	Демонтаж гипсокартонных перегородок	м ²	102					
	Демонтаж стеклянных дверей	мп	8					
	Демонтаж стеклянных перегородок	м ²	72					
	Демонтаж подвесных потолков с сохранением плит	м ²	130					
	Демонтаж гипсокартонных потолков	м ²	75					
	Демонтаж электропроводки (в гипсокартонных перегородках, кабель каналах)	компл.	1					
	Обдирка обоев со стен	м ²	89					
	Демонтаж светильников 600х600мм	шт.	35					
	Демонтаж динамиков, пожарных датчиков	шт.	23					
	Демонтаж напольного Лючка	шт.	34					
	Демонтаж к/гранита	м ²	24					
Ремонтно-строительные работы								
	Устройство перегородок на металлическом каркасе с тепло звукоизоляцией (высота до перекрытия - 3 м)	м ²	48	каркас 75*50/40, ГКЛ, звукоизоляция 100мм, крепеж				
	Устройство перегородок на металлическом каркасе с тепло звукоизоляцией (высота до перекрытия)	м ²	50	каркас 75*50/40, ГКЛ, звукоизоляция 100мм, крепеж				
	Устройство подвесных потолков из ГКЛ	м ²	65	ГКЛ 9,5мм, каркас 60х28, 28х27, крепеж				
	Шпатлевание стен и потолка до 2мм, (черновое, чистовое, шкурка)	м ²	225	джойнт, глатт, финиш, серпянка				
	Покраска стен и потолка водоэмульсией	м ²	225	Gaudi, белая				
	Устройство ц/п стяжки до 20мм	м ²	25					
	Ремонт пола, зачистка, подготовка к укладке ковралана	м ²	170	клей SET 300				
	Укладка плиточного ковралана 500х500мм	м ²	148	Ковролан 500х500мм, DESSO/Modulyss				
		м ²		Клей фиксатор для ковралана				
	Укладка ламината	м ²	44	Ламинат 32 класс, т=8мм (с учетом подрезки 8%), подложка				
	Укладка керамагранита	м ²	6	к/гранит б/у, существующий				
	Установка плинтусов	п/м	78	Плинтус МДФ 60мм, с комплектующими				
	Устройство подвесных потолков (Армстронг)	м ²	145	Подвесной потолок Армстронг (Sierra OP 600х600мм) с учетом подрезки 5%, профиль Албес Т15				
	Монтаж деревянных дверей	шт.	2	Деревянные двери в комплекте (ручки, навес, замки)				
	Изготовление и монтаж цельностеклянных дверей 2 400 x 900мм	шт.	5	Стеклянные двери. Стекло 8мм				
	Изготовление и монтаж офисных перегородок, остекление двойное, стекло закаленное, анодированный алюминий .	м ²	69	Перегородки стеклянные, в алюминиевом профиле, двойное остекление 8мм, безопасное, матированное остекление с двух сторон, профиль Алютех				
	Монтаж лючка	шт.	34					
	Монтаж модуля	шт.	64					

Подготовка тех отверстия для лючка	Шт.	2	
		64	RJ 45 Lan modul cat6
		34	Лючок Наполный 18 Постов с накладками и подрозетниками
		34	Рамка металлическая
СКС			
Разворот кабельных линий из старой серверной в новую	М.п.	3200	
Работы по монтажу СКС	Компл.	1	

	М.п.	12	Кабельный канал 50x100 Legrand DLP
	Шт.	3	Заглушка для кабельного канала
	Шт.	8	RJ 45 Lan model cat6
	Шт.	11	Розетка белая Legrand
	Шт.	8	Розетка красная Legrand
	Шт.	5	Суппорт для розеток на 10 модулей
	Шт.	4	Патч панель Cat6 24
	Шт.	4	Органайзер кабельный
	М.п.	400	Кабель силовой ВВГ нг 3x2.5мм ВВГ НГ
	М.п.	610	Кабель UTP Cat 6
	Компл.	1	Подрозетки,Пвх лента, Крепеж.
СКД			
Работы по монтажу и пуско-наладке СКД с подключением к АПС здания	Шт.	1	Программа учета ОРИОН
	Шт.	3	Контроллер с2000-2
	Шт.	4	Считыватель
	Шт.	2	Доводчик дверной
	Шт.	2	Магнитно контактный датчик
	Шт.	2	Электромагнитный Замок
	Шт.	1	С 2000 USB
	Шт.	1	Пк с монитором для контроля доступа
	Шт.	1	Блок питания 220-12В с АКБ
	М.п.	200	Кабель сигнальный
	М.п.	80	Кабель питания шввп 2x0.75
Система видеонаблюдения			
Работы по установке	Шт.	1	IP Видеорегистратор Hikvision DS-7604NI-K1/4P 4-канальный, 4PoE,
	Шт.	1	WD40PURX Жесткий диск 4000ГБ Western Digital "Caviar Purple"
	Шт.	2	Hikvision купольная IP PoE
	М.п.	100	Кабель UTP Cat 5
	Компл.	1	Подрозетки,Пвх лента, Крепеж.
Проектор			
Штроба пола для закладной	М.п.	5	
Прокладка кабеля, установка розеток	Компл.	1	
	Шт.	1	Проектор
	Шт.	1	Экран моторизированный
	Шт.	1	Кабель HDMI 20м
	Шт.	1	Кранштейн для проектора
	Шт.	1	Кабель WGA 20м
	Компл.	1	Монтаж проектора
	М.п.	5	Труба вх Д50
	Компл.	1	Расходные материалы
	Шт.	1	Розетка электрическая настенная
Освещение			
Работы по монтажу освещения	Компл.	1	
	Шт.	33	LED PANEL 600x600
	Шт.	4	Выкл 10AX винты БЕЛ ЕТИКА

	Шт.	3	Выкл 2клав винт 10АХБЕЛ ЕТИКА	
	Шт.	8	Переключатель одноклавишный	
	Шт.	7	Рамка 1пост БЕЛ ЕТИКА	
	Шт.	1	Рамка 2пост БЕЛ ЕТИКА	
	Шт.	2	Рамка 3пост БЕЛ ЕТИКА	
	М.п.	250	Кабель силовой ВВГ нг 3х1.5мм	
	М.п.	250	Гофра D20	
	Компл.	1	Подрозетки,Пвх лента, Крепеж,труба,гофра	
Автоматическая пожарная сигнализация				
Монтаж кабеля	м	200	Дымовой датчик адресный DL3200 O (SSD 632 Fittich)	18 шт
Демонтаж - Монтаж датчиков	шт	22	Кабель монтажный огнестойкий, не	150 м
программирование АПС Fittich (прописание датчиков в систему (редактирование всего шлейфа), создание задач по сработке и последовательного выполнения условий работы сигнализации для всего комплекса,	шт	1	Труба гофрированная D16	150 м
	шт	1	Монтажный комплект	
	м	50	Кабель силовой ВВНГ-FRLS 2x1.0	
	шт	3	Потолочный громкоговоритель	
Автоматическое пожаротушение				
Демонтажные работы, слив воды (спринклера)	услуга	1		
Пусконаладочные работы по АПТ (перенос, глушение, сварочные (резьбовые) работы, пневматические и гидравлические испытания, выставление по уровню)	услуга	1		
	м	20	Труба 15	
	м	20	Труба 25	
	шт	15	Спринклер с чашкой	
	шт	31	Переход 25\15	
	шт	31	Сгоны 25	
	шт	5	Заглушка 25	
	шт	1	Расходный и крепежный материал	
ОВиК				
Монтаж фэнкойлов с прокладкой труб ТХС до 20м	шт	2	Фэнкойлы 4-х трубный потолочный	
Установка пультов для фэнкойлов с подключением	шт	7	Пульты для Фэнкойлы	
	Компл.	2	Трубы, отводы, краны, изоляция	
	Шт.	17	Диффузор потолочный регулируемый с камерой статического давления 450х450	
	Шт.	2	Диффузор потолочный регулируемый с камерой статического давления 600х600	
	Шт.	8	Решетка приточная сотовая 600х600	
	М.п.	24	Воздуховод гибкий д=200	
	Шт.	3	Решетка регулируемый с камерой статического давления 150х150	
	Шт.	1	Диффузор потолочный регулируемый с камерой статического давления 300х300	
	М.п.	16,7	Воздуховод круглый из т/листовой оцинкованной стали н-0,5мм д=160	
	М.п.	16	Воздуховод гибкий д=160	

	кг	14,8	Крепление воздуховодов
	М.п.	5,4	Воздуховод круглый из т/листовой оцинкованной стали н-0,5мм д=125
	М.п.	4	Воздуховод гибкий д=125

Требование к применяемым материалам

- Наличие сертификатов соответствия требуются не требуется
- Дополнительно:

Требование к производству работ

- Время производства работ: *В будние дни:* По согласованию с заказчиком
В выходные и праздничные дни: По согласованию с заказчиком
- Требуемые сроки выполнения работ: _____

Общие требования

- Соблюдать требования по Безопасности и Охране Труда, Пожарной Безопасности
- Прохождение вводного инструктажа у главного инженера объекта
- При производстве работ соблюдать правила общего поведения установленные на объекте
- Предоставление коммерческого предложения в электронном виде и оригинале
- Опыт работы/налоговые отчисления организации за не менее 2-ух последних лет
- Сотрудники/рабочие должны быть резидентами РК либо иметь разрешения на трудовую деятельность в РК
- Сотрудники компании производящие работы, должны быть в единой рабочей форме.
- Осмотр объекта - обязательно

Гарантия

- | | 1 год | 2 года | 3 года | 5 лет | иное |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|------|
| • На работы | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| • На материалы | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

Требования к сопутствующим работам

- Производить уборку строительного мусора: нет ежедневно 1 в неделю по окончании работ
- Производить завоз материалов: вне рабочее время рабочее время по согласованию
- Уборка: ежедневная еженедельная генеральная

Требование к поставщику услуг

<ul style="list-style-type: none"> ● Наличие лицензии на строительно-монтажные работы ● Наличие квалиф. удостоверения на право допуска к огневым работам ● Наличие квалиф. удостоверения на право допуска к высотным работам ● Предоставить в управляющую компанию Приказы по ответственным работникам по Пожарной безопасности(ПБ) и Безопасности и Охраны Труда(БиОТ) ● Наличие сертификатов ISO,OHSAS. ● Дополнительно _____ 	<input type="checkbox"/> I категории	<input type="checkbox"/> II категории	<input checked="" type="checkbox"/> III категории	<input type="checkbox"/> не требуется
			требуется	не требуется
			требуется	не требуется
			требуется	не требуется
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		9001	14001	18001

Порядок оплаты					
	30%	50%	70%	80%	100%
Предоплата	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Пост оплата	100%	70%	50%	30%	20%
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Иное	_____				

Контактное лицо от заказчика:

Фамилия, Имя: Высоцкий Ю.

Телефон: +7 777 0055761

E-mail: yurriy.vissotskiy@gdc.kz

Саваз Р.

Телефон: + 7 702 2919000

E-mail: rassul.savaz@gdc.kz