

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ПО реконструкции фасадов 2-го этажа БЦ "Park View Office Tower"

Цель: Увеличение светового проема

№	Наименование	Ед. из	Кол-во	Примечание
Работы/материалы				
	Площадь реконструкции	м ²		
демонтаж				
1	Демонтаж витража из алюминиевых переплетов со стеклопакетами	м ²	46,8	В том числе 31,2 м ² на замену
2	Демонтаж несущего кронштейна витражной системы.	шт.	48	В том числе 32 шт. на замену
3	Демонтаж плиты из гранита	м ²	213,55	В том числе откосы 7 м ²
4	Демонтаж несущего кронштейна системы крепления плит из натурального камня	шт.	42	
5	Демонтаж металлического профиля системы крепления плит из натурального камня.	м/п	163,8	
монтаж				
1	Монтаж витража из алюминиевых переплетов со стеклопакетами	м ²	263,88	в том числе замена 31,2 м ²
2	Установка несущего кронштейна витражной системы.	шт.	88	В том числе 32 шт. на замену
3	Монтаж плиты из гранита на откосах	м ²	7	
4	Монтаж несущего кронштейна системы крепления плит из натурального камня.	шт.	16	
5	Монтаж металлического профиля системы крепления плит из натурального камня.	м/п	62,4	

Требование к применяемым материалам

- Наличие сертификатов соответствия требуются не требуется
- Дополнительно:

Обязательное посещение объекта с целью получения проекта, уточнения объёма и характера работ. При составлении КП необходимо учесть характер работ, условия проведения работ, а также предусмотреть все расходные материалы.

Работы должны проводиться этапно (по участкам). Вскрытие, замена, восстановительные работы должны проводиться по отдельным участкам. Деление на отдельные участки производится по согласованию с Заказчиком и по возможности проведения работ в неурочное время и выходные дни.

Витражную систему предусмотреть идентичную существующей.

Применить систему профилей для структурного остекления, стеклопакеты применить структурные силиконовые, мультифункциональные, шумоподавляющие, безопасные. Демонтаж проводить с сохранением материала и его товарного вида. При монтаже предусмотреть герметизацию стыков натурального камня и стеклопакетов.

Требование к производству работ

- Время производства работ:

<i>В будние дни:</i>	по согласованию с Заказчиком
<i>В выходные и праздничные дни:</i>	с 8.00 до 23.00
<i>По согласованию с заказчиком:</i>	_____
- Требуемые сроки выполнения работ с учетом поставки материала: 50 календарных дней

Общие требования

- Соблюдать требования по Безопасности и Охране Труда, Пожарной Безопасности

- Прохождение вводного инструктажа у главного инженера объекта
- При производстве работ соблюдать правила общего поведения установленные на объекте
- Предоставление коммерческого предложения в электронном виде и оригинале
- Опыт работы/налоговые отчисления организации за не менее 2-ух последних лет
- Сотрудники/рабочие должны быть резидентами РК либо иметь разрешения на трудовую деятельность в РК
- Сотрудники компании производящие работы, должны быть в единой рабочей форме.
- Осмотр объекта - обязательно

Гарантия

- | | 1 год | 2 года | 3 года | 5 лет | иное |
|----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|------|
| • На работы | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| • На материалы | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

Требования к сопутствующим работам

- | | | | | |
|--|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| • Производить уборку строительного мусора: | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | нет | ежедневно | в неделю | по окончании работ |
| • Производить завоз материалов: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | вне рабочее | рабочее время | по согласованию | |
| • Уборка | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | ежедневная | еженедельная | генеральная | |

Требование к поставщику услуг

- | | | | | |
|--|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| • Наличие лицензии на строительно-монтажные работы | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | I категории | II категории | III категории | не требуется |
| • Наличие квалиф. удостоверения на право допуска к огненным работам | | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | | требуется | не требуется |
| • Наличие квалиф. удостоверения на право допуска к высотным работам | | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | | требуется | не требуется |
| • Предоставить в управляющую компанию Приказы по ответственным работникам по Пожарной безопасности(ПБ) и Безопасности и Охраны Труда(БиОТ) | | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | | требуется | не требуется |
| • Наличие сертификатов ISO,OHSAS. | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | 9001 | 14001 | 18001 |
| • Дополнительно _____ | | | | |

Порядок оплаты

- | | 30% | 50% | 70% | 80% | 100% |
|-------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Предоплата | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Пост оплата | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Иное _____ | | | | | |

Контактное лицо от заказчика:

Фамилия, Имя: Высоцкий Юрий Телефон: 8 777 00 55 761 E-mail: yuriy.vissotskiy@gdc.kz