

«ТОО «Глобал Девелопмент» (БИН 030840000428) сообщает о том, что Протоколом внеочередного общего собрания участников ТОО «Глобал Девелопмент» от «24» декабря 2025 года принято решение о реорганизации путем выделения нового юридического лица - ТОО «Astana Green Development», и утверждении Разделительного баланса.

Сведения о новом юридическом лице:

- **Наименование:** ТОО «Astana Green Development»
- **Местонахождение:** Республика Казахстан, Z05H9K3, город Астана, район Есиль, улица Достык, 16.

Претензии принимаются в течение **2 (двух) месяцев** со дня публикации настоящего объявления по адресу: Республика Казахстан, город Алматы, улица Кунаева, 77, тел.: +7 (727) 321 20 02.

**Утвержден
Протоколом ВОСУ
ТОО «Глобал Девелопмент»
от «24» декабря 2025 года**

РАЗДЕЛИТЕЛЬНЫЙ БАЛАНС

ТОО «Глобал Девелопмент»

по состоянию на «01» декабря 2025 года

В связи с реорганизацией ТОО "Глобал Девелопмент" путем выделения из него ТОО "Astana Green Development" составлен настоящий разделительный баланс о нижеследующем:

ТОО "Astana Green Development", созданное в результате выделения из ТОО "Глобал Девелопмент", является правопреемником и принимает на себя все права и обязательства ТОО "Глобал Девелопмент" в отношении всех его кредиторов и должников, включая обязательства, которые переданы по настоящему разделительному балансу.

Имущество ТОО "Глобал Девелопмент" (права и обязанности по нему) считаются переданными в ТОО "Astana Green Development" в соответствии со сроками, установленными общим собранием Участников.

в тенге

| Показатель | | Общий баланс ТОО "Глобал Девелопмент" | Разделительный баланс | |
|---|-----------|---|-----------------------------|-----------------------------------|
| | | | ТОО "Глобал Девелопмент" | ТОО "Astana Green Development" |
| I. Краткосрочные активы | 01 | 10 052 617 293 | 7 235 319 069 | 2 817 298 224 |
| Денежные средства и эквиваленты денежных средств | 02 | 4 135 805 151 | 4 135 805 151 | 0 |
| Краткосрочные финансовые инвестиции | 03 | 175 012 705 | 175 012 705 | 0 |
| Краткосрочная дебиторская задолженность | 04 | 668 793 369 | 668 793 369 | 0 |
| Запасы | 05 | 4 150 157 121 | 1 332 858 897 | 2 817 298 224 |
| Текущие налоговые активы | 06 | 458 717 659 | 458 717 659 | 0 |
| Долгосрочные активы, предназначенные для продажи | 07 | | | |
| Прочие краткосрочные активы | 08 | 464 131 288 | 464 131 288 | 0 |
| II. Долгосрочные активы | 09 | 51 990 273 777 | 7 473 556 839 | 44 516 716 938 |
| Долгосрочные финансовые инвестиции | 10 | | | |
| Долгосрочная дебиторская задолженность | 11 | 1 123 464 000 | 1 123 464 000 | 0 |

| Показатель | | Общий баланс ТОО "Глобал Девелопмент" | Разделительный баланс | |
|--|-----------|---|-----------------------------|-----------------------------------|
| | | | ТОО "Глобал Девелопмент" | ТОО "Astana Green Development" |
| Инвестиции в совместно контролируемые предприятия | 12 | | | |
| Инвестиции в ассоциированные предприятия | 13 | 1 000 000 | 0 | 1 000 000 |
| Инвестиции в недвижимость | 14 | 50 564 224 997 | 6 166 998 141 | 44 397 226 856 |
| Основные средства | 15 | 223 691 772 | 108 286 958 | 115 404 814 |
| Биологические активы | 16 | | | |
| Разведочные и оценочные активы | 17 | | | |
| Нематериальные активы | 18 | 3 400 229 | 314 961 | 3 085 268 |
| Отложенные налоговые активы | 19 | | | |
| Прочие долгосрочные активы | 20 | 74 492 779 | 74 492 779 | 0 |
| БАЛАНС (строка 01 + строка 09) | 21 | 62 042 891 070 | 14 708 875 908 | 47 334 015 162 |
| | | | | |
| Обязательства | 22 | 12 517 632 345 | 6 042 734 923 | 6 474 897 422 |
| III. Краткосрочные обязательства | 23 | 8 732 917 658 | 4 311 102 382 | 4 421 815 276 |
| Краткосрочные финансовые обязательства | 24 | | | |
| Обязательства по налогам | 25 | 679 600 244 | 679 600 244 | 0 |
| Обязательства по другим обязательным и добровольным платежам | 26 | 9 146 244 | 9 146 244 | 0 |
| Краткосрочная кредиторская задолженность | 27 | 5 124 456 298 | 702 641 022 | 4 421 815 276 |
| Краткосрочные оценочные обязательства | 28 | 61 497 399 | 61 497 399 | 0 |
| Прочие краткосрочные обязательства | 29 | 2 858 217 473 | 2 858 217 473 | 0 |
| IV. Долгосрочные обязательства | 30 | 3 784 714 687 | 1 731 632 541 | 2 053 082 146 |
| Долгосрочные финансовые обязательства | 31 | | | |
| Долгосрочная кредиторская задолженность | 32 | | | |
| Долгосрочные оценочные обязательства | 33 | | | |
| Отложенные налоговые обязательства | 34 | 2 260 520 955 | 1 011 909 391 | 1 248 611 564 |
| Прочие долгосрочные обязательства | 35 | 1 524 193 732 | 719 723 150 | 804 470 582 |
| V. Капитал | 36 | 49 525 258 725 | 8 666 140 985 | 40 859 117 740 |
| Уставный капитал | 37 | 43 475 775 351 | 2 616 657 611 | 40 859 117 740 |
| Неоплаченный капитал | 38 | | | |
| Выкупленные собственные долевые инструменты | 39 | | | |
| Эмиссионный доход | 40 | | | |
| Резервы | 41 | | | |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 42 | 6 049 483 374 | 6 049 483 374 | - |
| Прочий капитал | 43 | | | |
| БАЛАНС (строка 22 + строка 36) | 44 | 62 042 891 070 | 14 708 875 908 | 47 334 015 162 |

Директор ТОО "Глобал Девелопмент" Сковроньски Л.
Главный бухгалтер Пудовкина Е.П.